

Estratto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Lido dei Pini di Anzio

del 25/01/2020 ore 10,00.

La seduta inizia alle ore 10,05. Sono presenti i consiglieri: Ennio Carlino (Tesoriere), Nazzareno Chiacchiarini (Presidente), Marialaura Ciampoli, Sonia De Paolis, Massimiliano De Romanis, Massimo Leopardi, Daniela Pallotti, Carla Picciotto, Paola Pizzuti e Valerio Serputi.

Presenti per il Collegio Sindacale il Dr. Francesco Catalanotto e Giovanni Pappalardo.

Il Presidente dà lettura dei seguenti punti posti all'Ordine del Giorno:

1. Approvazione Verbale seduta precedente;
2. Cash flow e affidamento Bcc Roma c/c 1610;
3. Ritiro del Verde – rapporto tra Comune di Anzio e Camassa;
4. Pubblica illuminazione;
5. Lavori bar – ristorante e adeguamento planimetrie Comune di Anzio e Catasto;
6. Ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega;
7. Situazione pagamento contributi ordinari e servizio di controllo 2019/2020 al 31/12/2019. Morosità. Pignoramenti;
8. Situazione di via dei Gelsi e di Via Bellini nei confronti del Comune - problema della frana alla fine di Via dei Tulipani angolo Mughetti - situazione attraversamenti pedonali rialzati agli ingressi a Lido sulla Litoranea;
9. Comunicazioni del Presidente.

Si passa a discutere e deliberare sui punti posti all'ordine del giorno:

Punto 1) - Approvazione Verbale seduta precedente.

Il verbale della seduta precedente viene approvato all'unanimità.

Punto 2) - Cash flow e affidamento Bcc Roma c/c 1610.

Il cash flow anticipato per mail a tutti i consiglieri riporta nel dettaglio la situazione previsionale ad un anno. Si dettaglia la situazione dei conti correnti bancari al 31/12/2019.

I presenti all'unanimità deliberano favorevolmente sulla proposta di reiterare la richiesta di uno scoperto sul c/c 1610.

Il Presidente comunica che il Comune di Anzio ha recentemente effettuato un bonifico a saldo e stralcio di quanto dovuto rispetto agli arretrati da incassare per l'importo di € 60.000,00 euro in luogo dei € 63.000,00 dovuti.

Ad oggi l'unica cosa che manca per i flussi sono i contributi ordinari non incassati, ammontanti nel complesso a circa € 79.000,00. A questo proposito la segreteria sta provvedendo ad effettuare le

c.d. telefonate di cortesia, ma dal primo febbraio, per chi non avrà provveduto, si passerà al recupero del credito. I consiglieri propongono di incrementare il numero dei ricorsi per decreto ingiuntivo per le pratiche di morosità aventi importi più elevati già passate al recupero crediti, e di valutare la possibilità di accendere ipoteca immobiliare, valutando caso per caso.

I presenti all'unanimità concordano.

Punto 3) - Ritiro del Verde – rapporto tra Comune di Anzio e Camassa.

Il cda delibera di inviare lettera legale di messa in mora rivolta al Comune di Anzio e per conoscenza alla ditta Camassa per sollecitare l'adempimento della puntuale raccolta del verde.

Punto 4) - Pubblica illuminazione. Si fa presente che fino a sei mesi fa la manutenzione della pubblica illuminazione era svolta dalla ditta Amati, che ora non se ne occupa più. Ora è stato istituito dal Comune di Anzio un numero verde, quindi i consorziati dovranno segnalare eventuali disservizi e malfunzionamenti alla segreteria del Consorzio che provvederà a sua volta a girare al Comune dette segnalazioni.

Si è, a tale proposito, provveduto ad inviare una comunicazione ai consorziati per le procedure da seguire e a pubblicare tale comunicazione sul sito.

Punto 5) - Lavori bar – ristorante e adeguamento planimetrie Comune di Anzio e Catasto.

Si provvederà ad effettuare i lavori sulla tettoia del bar che è imbarcata, previa comunicazione al Comune di Anzio, nonché a ripristinare la colonnina della sbarra del parcheggio. Se necessario, la copertura del ristorante dovrà essere regolarizzata con variazione catastale.

Punto 6) - Ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Vengono approvati.

Punto 7) - Situazione pagamento contributi ordinari e servizio di controllo 2019/2020 al 31/12/2019. Morosità. Pignoramenti.

Ad oggi il Consorzio vanta circa € 79.000,00 di crediti verso i consorziati per mancato versamento dei contributi. Il cda delibera pertanto di incrementare, dal 1 Febbraio 2020, il numero dei ricorsi per decreto ingiuntivo verso i morosi.

Punto 8) - Situazione su via dei Gelsi e Via Bellini nei confronti del Comune - problema della frana alla fine di Via dei Tulipani angolo Mughetti - situazione attraversamenti pedonali rialzati agli ingressi a Lido sulla Litoranea.

Dopo ampia discussione, il cda delibera di predisporre un'unica lettera rivolta al Comune di Anzio per chiedere gli interventi di bonifica dei marciapiedi sulla via litoranea nel tratto interessato, per l'apposizione di n. 3 passaggi pedonali rialzati e per il manto stradale di Via dei Gelsi sopra il Consorzio, lettera che sarà corredata di idonea documentazione e raccolta di firme.

Punto 9) - Comunicazioni del Presidente.

Per Piazza Masini si procederà alla sistemazione del casotto, che dalle nostre carte risulta essere rimasto di nostra proprietà, eventualmente con costo sopportato da uno sponsor.

Per il campo di calcetto da porre in uno spicchio di Piazza Masini, molti materiali già ci sono, quindi il cda delibera di contattare gli ultimi artigiani per quanto ancora da farsi.

Per le strutture balneari, il CdA delibera di approvare la riparazione dei lettini come da preventivo dell'Ombrellificio Romano.

Per la biblioteca sita nella casa consortile, il Presidente comunica di aver ricevuto una proposta da parte del Diacono Nicola di inserirci in una sorta di biblioteca digitale, che unisce più biblioteche site nella zona dei Castelli Romani.

Il cda si riserva di leggere la proposta del Diacono, chiedere eventuali chiarimenti e deliberare all'esito.

All'unanimità il cda rifiuta la richiesta di elargizione di un importo per l'acquisto delle campane sollecitato dal parroco.

Per la potatura dei due alberi ad alto fusto (un pino e una magnolia) posti nel giardino della casa consortile, alla luce del recente maltempo con vento fortissimo che ha causato la caduta di molti alberi in zona, il cda delibera di accogliere preventivi per la potatura di tali alberi.

Per l'opera di intervento tecnico all'impianto elettrico della spiaggia, a seguito del maltempo che lo ha danneggiato, il cda delibera di verificare se la polizza assicurativa copra questo tipo di evento dannoso da fattori atmosferici.

Per il museo storico allestito presso la sede consortile, si comunica che i reperti ivi giacenti sono stati riconfermati in loco per un altro anno, e che quindi l'apposita polizza assicurativa dovrà essere prorogata per lo stesso periodo.

Nella seduta del cda di Dicembre 2019 si era parlato di ricevere una donazione di quadri e sculture da parte della sig.ra Caroli, con allestimento di apposita area all'interno della sede consortile intitolata al defunto artista Carlo Caroli. Per ricavare lo spazio necessario si paventa l'idea di chiudere la veranda esterna, ma con previsione di conservare la luce che si espande verso l'interno. Il cda si riserva di ottenere e valutare i relativi preventivi.

Si ricorda che il prossimo C.d.A., come da calendario, è fissato per il 15 febbraio 2019.

La seduta si chiude alle ore 12,30.

Il Presidente

La Segretaria