

ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO

DEL22.06.2019 ALLE ORE 10,00

Presenti i sigg. (ord. alfabetico) Sonia Bogliolo, Ennio Carlino, Nazzareno Chiacchiarini, Sonia De Paolis, Alessandro Di Costanzo, Federico Di Stefano, Armando Gambuti, Mario Monferrini, Maurizio Nevola, Francesco Nolasco, Paola Pizzuti, Valerio Serputi.

Il Presidente apre la seduta leggendo i punti posti all'ordine del giorno della riunione:

- 1) approvazione del Verbale e dell'Estratto del Consiglio di Amministrazione precedente;
- 2) contributi ordinario e controllo del territorio 2019-2020 e anticipazione di 70.000 euro su MAV accordata dalla Banca BCC di Roma sotto la forma di scoperto di c/c temporaneo a valere sul c/c dove affluiranno gli incassi MAV, composto - giusto verbale della riunione precedente - da scoperto di cc temporaneo di euro 30mila scad. 30/09/2019 nonché scoperto di cc temporaneo di euro 40mila scad. 31/01/2020. Ratifica dell'operato del Presidente per il perfezionamento e l'utilizzo delle linee di credito per gli importi e le scadenze indicate.
- 3) situazione economica, disponibilità di cassa e cash flow. Eventuali decisioni;
- 4) ricongiunzione tra le risultanze di bilancio dei debiti tributari e i dati evidenziati dall'Agenzia Entrate-Riscossione. Deliberata adesione alla definizione agevolata e mezzi utilizzati/impegnati;
- 5) punto della situazione per i crediti vantati nei confronti del Comune di Anzio e per i contributi consortili non pagati. Eventuali decisioni;
- 6) aggiornamento sull'attività dello Stabilimento balneare e sull'operatività del servizio di bar e ristorazione nello stabilimento balneare. Dati delle prenotazioni spiaggia. Rapporti con il Gestore: a) autorizzazione comunale ex art. 45 bis del codice della navigazione, saldo del canone di affitto e autorizzazione per l'attività di somministrazione; b) certificati di carichi pendenti, casellario giudiziale, antimafia, visura ordinaria della CCIAA di Roma e DURC; c) adeguamento della polizza assicurativa. Eventuale invito ad adempiere mediante PEC. Effettiva applicazione nel nostro stabilimento e negli stabilimenti di Anzio delle previsioni di cui alle ordinanze "plastic-free" e "no-smoke" adottate dal Sindaco;
- 7) Proroga al 2033 delle concessioni balneari marittime, riforma delle concessioni e direttiva comunitaria Bolkestein: aggiornamenti;
- 8) Pineta del Lido dei Pini detta della Gallinara: eventuali aggiornamento rispetto al tavolo di lavoro avviato l'8.05. Ulteriori comunicazioni del Presidente.
- 9) eventuali relazioni delle Commissioni e/o di attività in corso. Eventuali decisioni;
- 10) ratifica delle decisioni assunte dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Si passa a discutere e deliberare sui punti posti all'Ordine del giorno:

Punto 1) approvazione del Verbale e dell'Estratto del Consiglio di Amministrazione precedente;

Viene Approvato all'unanimità.

Punto 2) contributi ordinario e controllo del territorio 2019-2020 e anticipazione di 70.000 euro su MAV accordata dalla Banca BCC di Roma sotto la forma di scoperto di c/c temporaneo a valere sul c/c dove affluiranno gli incassi MAV, composto - giusto verbale della riunione precedente - da scoperto di cc temporaneo di euro 30mila scad. 30/09/2019 nonché scoperto di cc temporaneo di euro 40mila scad.

31/01/2020. Ratifica dell'operato del Presidente per il perfezionamento e l'utilizzo delle linee di credito per gli importi e le scadenze indicate

E' stato concesso l'anticipo di 70.000 euro sui Mav da incassare da parte della BCC di Roma.

Sono stati incassati i 35.000 euro attesi dal Comune di Anzio per i contributi relativi all'anno 2018. Le differenze dei contributi non pagati degli anni precedenti pari a 63.000 euro il Comune ne ha accantonati 50.000,00 euro che dovrebbero essere erogati prima della fine dell'estate. Così da poter ascrivere a bilancio sul prossimo esercizio 13.000 da incassare.

Inoltre, la BCC di Roma sta preparando una convenzione per i nostri consorziati a condizioni agevolate. Tale proposta sarà pubblicizzata sul nostro sito e sarà esposta sulle nostre bacheche.

Punto 3) situazione economica, disponibilità di cassa e cash flow. Eventuali decisioni

Viene sottoposto ad analisi il bilancio aggiornato al 30 maggio e la previsione di chiusura al 30 giugno. La valutazione sullo stato patrimoniale e sulla disponibilità di cassa evidenzia trend in miglioramento rispetto agli anni precedenti anche se permangono criticità riguardo crediti relativi all'investimento dell'asfalto delle strade per circa il 5% e crediti del Comune di Anzio per gli anni precedenti a quello in corso .

Punto 4) ricongiunzione tra le risultanze di bilancio dei debiti tributari e i dati evidenziati dall'Agenzia

La segretaria ci informa che abbiamo aderito alla rottamazione delle cartelle esattoriali fino al 31.12.2017 beneficiando di un risparmio pari a 5.000 euro. Con questa operazione i debiti iscritti a bilancio ma prescritti verranno cancellati.

Si discute circa il rivedere e rinegoziare il rapporto con il commercialista per renderlo più coinvolto nelle analisi contabili mensili.

Nella discussione si parla anche dell'importanza ricoperta dal Collegio Sindacale per la funzione di controllo e si ribadisce la necessità della presenza di rappresentanti di tale organo alle sedute del Consiglio A riguardo si rammenta che nella prossima assemblea ordinaria dovrà essere nominato un Sindaco supplente.

Punto 5) punto della situazione per i crediti vantati nei confronti del Comune di Anzio e per i contributi consortili non pagati. Eventuali decisioni

Dei crediti vantati nei confronti del Comune di Anzio abbiamo già esplicitato nel punto 2) all'ordine del giorno.

Viene data comunicazione dei crediti da incassare per dei contributi correnti.

Viene presa la decisione di emettere nuovi decreti ingiuntivi nei confronti dei debitori.

Punto 6) aggiornamento sull'attività dello Stabilimento balneare e sull'operatività del servizio di bar e ristorazione nello stabilimento balneare. Dati delle prenotazioni spiaggia. Rapporti con il Gestore: a) autorizzazione comunale ex art. 45 bis del codice della navigazione, saldo del canone di affitto e autorizzazione per l'attività di somministrazione; b) certificati di carichi pendenti, casellario giudiziale, antimafia, visura ordinaria della CCIAA di Roma e DURC; c) adeguamento della polizza assicurativa. Eventuale invito ad adempiere mediante PEC. Effettiva applicazione nel nostro stabilimento e negli stabilimenti di Anzio delle previsioni di cui alle ordinanze "plastic-free" e "no-smoke" adottate dal Sindaco;

Si discute del Servizio Bar-ristorante, degli adempimenti ,dello stato dei pagamenti a monte dei patti sottoscritti.

Si discute degli ospiti non accettati presso il nostro stabilimento, per comportamenti inadeguati.

Come stabilimento balneare abbiamo aderito all'ordinanza plastic-free e no smoke, invitando il gestore del bar ristorante a non utilizzare plastica monouso, e allestendo uno spazio dedicato ai fumatori.

Questa ordinanza è stata recepita in maniera positiva dai frequentatori dello stabilimento; evidentemente l'attenzione all'ecologia e al benessere delle persone e degli altri esseri viventi sul pianeta finalmente sta aumentando.

La discussione si chiude dicendo che i locali consegnati ai gestori devono essere riconsegnati con tutte le attrezzature funzionanti e con i locali in ordine senza doverli ripristinare per il gestore successivo.

Punto 7) Proroga al 2033 delle concessioni balneari marittime, riforma delle concessioni e direttiva comunitaria Bolkestein: aggiornamenti

Prendendo spunto dalla proroga della concessione demaniale al 2033, che comunque da un punto di vista normativo rimane ancora un argomento incerto e nebuloso, si imbastisce una fitta discussione riguardante la gestione dello stabilimento che deve essere obbligatoriamente in testa al concessionario e non può essere sub-affittata.

Punto 8) Pineta del Lido dei Pini detta della Gallinara: eventuali aggiornamento rispetto al tavolo di lavoro avviato l'8.05. Ulteriori comunicazioni del Presidente.

Il Gruppo operativo salviamo la pineta di cui il nostro consorzio è uno dei soci fondatori, ha presentato una domanda al sindaco per l'adozione della pineta.

Nel frattempo il Comune di Anzio ha provveduto a tagliare i pini secchi.

La nostra pineta è tornata al centro delle attenzioni dei locali e dei residenti nei Comuni limitrofi.

L'Associazione insieme alla sig.ra Letizia Longo ha presentato una domanda al Comune perché tutti i sabati si possa tenere una manifestazione a cui parteciperanno operatori locali impegnati nell'agricoltura e nell'artigianato.

Grazie al lavoro di Gianni Valeri e Luca Ceglia sono stati realizzati un percorso natura e un percorso vita, nell'ambito della pineta da tutti fruibile che sono stati donati al nostro Comune.

Nella nostra sede possiamo già osservare i reperti bellici relativi alla seconda guerra mondiale che sono stati ritrovati nella pineta medesima. Tali oggetti sono stati messi a disposizione dalla gente del luogo che li ha rinvenuti e che ci hanno fatto richiesta di poterli esporre ricostruendo un evento anni fa.

Parlando di rinvenimenti, il Presidente comunica che nella nostra sede il 13 luglio c.a. verrà inaugurato un museo di preistoria e protostoria con i reperti rinvenuti a Colle Rotondo e nell'Agro Anziatese, come ringraziamento e gratificazione del Gruppo di ricerca dell'Università di Roma Tre sostenuti logisticamente in questi 6 anni dal nostro Consorzio.

Il Presidente comunica che L'avv. Livio Lavitola, ci rappresenterà presso il TAR del Lazio per il ricorso contro l'ordinanza sindacale per la chiusura di Via dei Tulipani e Via dei Fiordalisi lato "Lupetta" da parte del nostro Consorzio. Il TAR stabilirà se tale ordinanza era valida o meno.

Si dovrà coinvolgere l'attuale amministrazione comunale per definire in maniera corretta la natura delle nostre strade.

Si informa che la rassegna cinematografica "Cinema insieme" giunta al sesto anno, inizierà le proiezioni il 2 luglio fino al 29 agosto.

Nolasco e Di Costanzo lasciano la seduta alle ore 13,45.

Punto 9) eventuali relazioni delle Commissioni e/o di attività in corso. Eventuali decisioni

Valerio Serputi relaziona in merito allo statuto sul quale ha lavorato insieme a Carlino, Pizzuti e il consorzio Leopardi.

Punto 10) ratifica delle decisioni assunte dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Le decisioni assunte, vengono approvate.

Prossimo C.d.A. Lunedì 29 luglio alle ore 19,00.

La seduta si chiude alle ore 14,10