

ESTRATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO

DEL 19 LUGLIO 2020 ORE 9,30

Sono presenti: Ennio Carlino (Tesoriere), Nazzareno Chiacchiarini (Presidente), Maura Laura Ciampoli, Sonia De Paolis, Massimiliano De Romanis, Alessandro Di Costanzo, Federico Di Stefano (Vicepresidente), Massimo Leopardi, Mario Monferrini, Carla Picciotto, Paola Pizzuti, nonché Sonia Bogliolo via skype.

La seduta si apre alle ore 9,44, inizia il Vice Presidente comunicando i punti posti all'Ordine del Giorno:

Punto 1) Approvazione Verbale seduta precedente, i presenti all'unanimità approvano.

Punto 2) Cash flow – bilancio consuntivo 2019/2020;

Punto 3) Raccolta e smaltimento del verde;

Punto 4) Piazza Pizzi e Piazza Masini: eventuali lavori da eseguire - cunette consortili;

Punto 5) Via Ardeatina, sistemazione banchina e attraversamenti pedonali rialzati;

Punto 6) Comunicazioni del Presidente e ratifica dei provvedimenti adottati nell'ambito della sua delega.

=====

Punto 1 – Approvazione verbale seduta precedente.

Il cda approva all'unanimità.

Punto 2 – Cash flow.

Il cda comunica che il ricorso del Consorzio nei confronti del Comune per la questione Tari è stato accolto, e ciò consente di chiudere con un utile civilistico di 7.000 ante imposte. Lo smaltimento delle potature indica un importo di 15.000 euro, e la voce consulenza legale è abbastanza sostanziosa, ma il cda aveva già previsto di sostenere un onere che appare alto ma che è positivo se porta a degli incassi per recupero morosità. Altra voce da considerare è inerente alle commissioni bancarie, maggiormente determinate per l'anticipazione dei Mav 2019/2020. Sul patrimoniale, nel corso degli anni l'indice di liquidità è risalito all'80%, il che inizia ad essere un indice piuttosto favorevole.

Nel complesso si nota un segnale di stabilità, la gestione è discreta, stante il fatto che sono diminuiti i crediti anziani e i debiti fiscali.

Punto 3 – raccolta e smaltimento del verde.

Il cda rende noto che il legale del Consorzio ha inviato una lettera legale al Comune di Anzio, datata 13 Luglio 2020, per sollecitarlo ad adempiere puntualmente allo smaltimento del verde raccolto dal Consorzio. Allo stato attuale il Consorzio di fatto ha raccolto tutto, e quindi la settimana prossima è necessario che il Comune faccia venire il camion per il ritiro del verde. Occorre poi notare che il Consorzio fa qualcosa che il Comune non fa: ogni giovedì porta in discarica un Camion di immondizia. Il cda sollecita un tempestivo incontro con un rappresentante del Comune di Anzio.

Punto 4 – Piazza Pizzi e Piazza Masini: eventuali lavori da eseguire e cunette consortili.

Il cda sta proseguendo l'attività tesa a predisporre un campo di calcetto in una parte di Piazza Masini.

Quanto al rifacimento del casottino di proprietà consortile posto sempre in Piazza Masini, il cda si ripropone di riprendere i contatti con lo sponsor che si era proposto in precedenza di eseguire a suo carico detti lavori.

Il cda fa presente che in Piazza Masini abitano delle persone che hanno scritto delle lettere al Consorzio, lamentando la presenza dei dossi dovuti ai pini; il cda ribadisce che vanno svolti i lavori di rifacimento

stradale, usando l'accorgimento di una tecnica inerente alle radici, ossia con posa in opera di betonelle al posto dell'asfalto in modo che l'apparato radicale respiri e non tenda ad ingrandirsi troppo.

Quanto alla problematica delle cunette, per larghi tratti ancora scoperte, il cda si propone che si proceda al più presto ad una mappatura dettagliata delle cunette, così potendosi stabilire nelle prossime riunioni i lavori da effettuare e il costo da affrontarsi. Ciò, oltre a non dare decoro al nostro territorio mostrandolo non omogeneo, rende le strade dalla percorribilità pericolosa.

Punto 5 – Via Ardeatina, sistemazione banchina e attraversamenti pedonali rialzati. Il cda delibera di diffondere la lettera predisposta al Comune di Anzio presso i luoghi di maggiore frequentazione del territorio consortile, e in particolare presso gli esercizi commerciali della zona, al fine di raccogliere le firme di ogni interessato e porre il tutto all'attenzione del Comune.

Punto 6 – Comunicazioni del Presidente e ratifica dei provvedimenti adottati nell'ambito della sua delega.

Il cda delibera di parlare con un tecnico per la pagina Facebook del Consorzio.

Il cda delibera che venga stampata e consegnata una pergamena in occasione del centesimo compleanno del consorzio Sig. Ivano Giarrizzo.

La seduta si chiude alle ore 12,50; il prossimo Cda è fissato per il 12 Settembre 2020.