

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CDA DEL 13 FEBBRAIO 2021

La seduta inizia alle ore 10,05.

Sono presenti i Sigg.ri: Sonia Bogliolo, Ennio Carlino (tesoriere), Nazzareno Chiacchiarini (presidente), Massimiliano De Romanis, Federico Di Stefano, Massimo Leopardi, Mario Monferrini, Valerio Serputi personalmente, Marialaura Ciampoli, Federico Landi, Carla Picciotto, Paola Pizzuti, Alexandro Purinan via skype. Sono altresì presenti di persona il Dott. Angelo Rocco Nichilò e il Sig. Andrea Cresci.

Prende la parola il presidente che legge l'ò.d.g.:

1. Incontro con il Sig. Andrea Cresci;
2. Presentazione del Dott. Angelo Rocco Schirillò nuovo consulente fiscale del Consorzio;
3. Approvazione verbale seduta precedente;
4. Situazione saldo contributi ordinari 2020/2021 scaduti il 31/12/2020 – cash flow;
5. Lavori stabilimento balneare e programmazione attività relative;
6. Lavori di sistemazione tubo acque meteoriche -Via degli Astri- Fosso della Gallinara;
7. Situazione lavori illuminazione Via delle Camelie e Via delle Fresie;
8. Presentazione progetto nuovo statuto consortile;
9. Comunicazioni del presidente-ratifica dei provvedimenti adottati dal presidente nell'ambito della sua delega.

.....
PUNTO 1) – Incontro con il Sig. Andrea Cresci. Il presidente presenta al cda il Sig. Andrea Cresci, esponendo che questi si è offerto di ristrutturare gratuitamente il manufatto della ex stazione di pompaggio sita in piazza Masini, a fronte della esposizione pubblicitaria su parte del medesimo manufatto della propria azienda. Detto manufatto viene posto a disposizione del servizio di controllo quale base operativa. Nel ringraziarlo, gli cede la parola. Cresci espone brevemente di essere contento di questa collaborazione intercorsa con il Consorzio. Consegna infine le chiavi di accesso al manufatto a Chiacchiarini, il quale precisa che il locale è tutto operativo tranne che per l'allaccio ad Acqualatina, pur essendo stata presentata per tempo la relativa domanda. Aggiunge che oggi la struttura risulta anche catastalmente, mentre prima della ristrutturazione non risultava, quindi oggi il Consorzio gode di una ulteriore capitalizzazione da iscrivere nel bilancio patrimoniale.

Precisa infine che la cisterna sottostante è restata attiva, in modo che l'acqua piovana si depositi al suo interno e così consentendo di irrigare il giardino circostante.

Andrea Cresci, nel salutare il cda, si congeda alle ore 10,17.

PUNTO 2) – Presentazione Dott. A. R. Nichilò nuovo consulente fiscale del Consorzio.

Chiacchiarini presenta al cda il Dott. Angelo Rocco Nichilò, che rivestirà il ruolo di nuovo Consulente fiscale. Il Dr. Nichilò ringrazia il Presidente per la fiducia accordata, dichiara di essersi reso conto che questo Consorzio è una azienda, avendo in parte una attività commerciale e una gestione con i fornitori e con i consorziati; aggiunge che con la segreteria si è iniziata una collaborazione gestionale della quotidianità. Auspica una riforma dello statuto.

PUNTO 3) – Approvazione verbale seduta precedente. Si delibera di approvare le modifiche alla bozza del verbale del 15 e 29 novembre come oggi proposte e lette al cda.

PUNTO 4) – Situazione saldo contributi ordinari 2020-2021 scaduti il 31/12/2020 – Cash Flow.

Si espongono gli incassi spiaggia e contributi raffrontati all'anno precedente. Per il cash flow è importante recuperare i 3.000 euro dell'asporto del verde da noi anticipati per lavoro affidato a terzi, in modo da ridurre l'impatto negativo della voce crediti verso i consorziati. Occorre comunque continuare ad agire in via giudiziaria contro i debitori.

Il cda nota che facendo una contrapposizione tra debiti e crediti, le due entità più o meno si equivalgono, e se ci fosse contestualità tra quanto previsto e incassato, il Consorzio potrebbe fare delle miglorie.

PUNTO 5) – Lavori stabilimento balneare e programmazione attività relative.

La veranda del ristorante in spiaggia è stata ripristinata, e ci è stato corrisposto dall'assicurazione il rimborso dei danni subiti dalle intemperie. Ora va sistemato, tra Febbraio e Marzo, il tetto del bar, e a questo proposito si sta attendendo il calcolo dei costi da sostenere.

E' poi, ad oggi, in piedi una questione tra il nostro stabilimento e una cooperativa limitrofa, sita verso Ardea, che ci ha contestato che noi ci saremmo allacciati abusivamente in fogna. Abbiamo risposto con PEC che ai primi di Gennaio sarebbe stata presente una ditta di nostra fiducia per risolvere il problema, e sarà concordato un ristoro economico per il pregresso a chiusura della questione.

Il cda prende atto che ormai è tempo di iniziare a lavorare per l'organizzazione estiva dello stabilimento balneare. Potremmo farlo sulla falsariga dello schema adottato lo scorso anno per l'emergenza Covid, cosa che ha funzionato piuttosto bene. Nel nostro ambito dovremo decidere chi di noi va a organizzare il lavoro della spiaggia.

Si delibera di applicare una rotazione tra gli ombrelloni in prima fila, per consentire a chi è stato penalizzato la scorsa estate di non esserlo anche nella prossima stagione.

PUNTO 6) - Lavori di sistemazione delle acque meteoriche del fosso della Gallinara.

La situazione attuale consiste nel fatto che vi è un tubo di raccolta delle acque piovane che scarica alla fine del fosso, ma l'ultimo tratto è crollato ed interessa due proprietà consortili.

Da sopralluogo effettuato si è concluso che si può evitare il crollo del terreno sottostante e dei muri di recinzione interessati costruendo un muro di contenimento sotto il manto stradale.

La necessità primaria è di arginare il tratto di Via degli Astri, rinforzando il terreno che sta al di sotto del muro di cinta del consorzio interessato. Il Consorzio può intervenire solo sul tubo di scolo, ma potrebbe anche ottenere dei preventivi per il rinforzo del tratto sottostante i muri di cinta, comunicandoli al consorzio e sapere se vuole contribuire nella spesa. Per il tratto che interessa Via dei Tulipani, al momento non è stata riscontrata alcuna situazione di pericolo.

PUNTO 7) - Situazione lavori Via delle Camelie e Via delle Fresie.

Il presidente comunica al cda che stiamo aspettando che Enel asporti i vecchi pali di illuminazione, dopo di che la ditta Amati metterà i pali nuovi "di arredo" da lui prescelti, per ora nei tratti di Via delle Camelie e Via delle Fresie. Il cda delibera di incaricare il legale di fiducia, perché si rivolga al Tribunale competente onde richiedere tutela sugli argomenti della proprietà delle strade e della disciplina della loro gestione, e anche per il riconoscimento dello stato di "centro abitato" del nostro territorio, cosa che allo stato il Comune di Anzio ci nega così omettendo di effettuare i lavori stradali a suo carico.

Punto 8) – Presentazione progetto nuovo statuto consortile.

Il cda viene reso edotto dei punti salienti di modifica rispetto allo statuto attuale, e delibera di decidere nella seduta successiva, anche alla luce del parere di un notaio, il testo definitivo e la data della eventuale assemblea straordinaria per l'approvazione del nuovo statuto.

Punto 9) – Comunicazioni del presidente; ratifica dei provvedimenti adottati dal presidente nell'ambito della sua delega.

1. Al momento, essendo uno stradino malato e l'altro in ferie, questi sono stati sostituiti fino al 28 Febbraio 2021.
2. Abbiamo avuto molte segnalazioni riguardanti dei ragazzi che si assembrano in Piazza Pizzi facendo schiamazzi a tutte le ore. Sono già state allertate le forze dell'ordine, ma il fenomeno persiste. Il cda delibera di studiare il sistema e i costi per l'apposizione di telecamere sulle due piazze.
3. I padroni dei cani che li portano a passeggio spesso non raccolgono le deiezioni. Si dovrà allertare la polizia municipale al riguardo.
4. E' stato risolto il problema del virus che ha infettato i computer consortili.

Si comunica che il prossimo CdA si terrà sabato 27 Marzo alle ore 10,00.

Il CdA si chiude alle ore 13,23.

Il presidente