

## **ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 5 SETTEMBRE 2014, ORE 17,00**

- il Consiglio viene relazionato sull'incontro, terminato da alcuni minuti, con il nostro Commercialista nel corso del quale è stata esaminata la prima stesura del Bilancio al 30.06.2014. Sono state esaminate le singole poste di conto economico e patrimoniali e le risultanze sono di sostanziale pareggio. Viene preannunciato l'invio di documentazione in tempo utile per il prossimo Consiglio che si terrà sabato 20 settembre prossimo. Vengono illustrati i termini dell'equilibrio tra "istituzionale" e "stabilimento" e ricordato che, relativamente alla gestione commerciale relativa alla spiaggia, nel bilancio al 30.06.2014 "ricadono" i primi mesi di diretta conduzione del Consorzio (da luglio 2013) e, per la stagione balneare 2014, i mesi sino a giugno 2014. Viene fatto riferimento all'entità degli investimenti effettuati, agli ammortamenti e alle aspettative di avere con il tempo un significativo ritorno reddituale da impiegare al meglio per le necessità del Consorzio.

- vengono ricordati quali siano normalmente i tempi per raggiungere il punto di equilibrio nel caso di una nuova impresa ed effettuate valutazioni dei risultati, non solo economici, della gestione diretta dell'arenile. Ricordato e fatto il raffronto con un passato, tra l'altro non molto lontano, viene espresso compiacimento con quanto si è ottenuto solo alla seconda stagione elevando di molto la qualità dei servizi dell'arenile, qualità perseguita e finalmente riscontrata dagli utilizzatori. Viene evidenziato come la voglia di migliorare comportamenti dei costi che - anche se ammortizzabili - possono determinare problemi di liquidità superabili solo decidendo - e sarebbe un clamoroso errore - l'aumento del 20% delle tariffe. Viene quindi espresso il convincimento che occorra certamente migliorare, ma con gradualità e prestando grande attenzione ai costi, ad iniziare da quelli di Personale.

- seguono inviti ai membri del Consiglio con capacità e formazione professionale nel comparto contabile/amministrativo ad apportare competenze e specifici contributi tecnici. Ciò soprattutto prestando attenzione, nella documentazione che perverrà, alla struttura di costi fissi, ad esempio per il personale, mai è in diminuzione ma destinati ad essere sempre in crescita. Dopo aver rilevato come sia per noi impossibile confrontarci con aziende ed imprese di cui non conosciamo esattamente quanto siano applicate le norme nel trattamento economico e normativo dei Dipendenti, per i costi si fa riferimento ad enormi aumenti, quali quello per la TARES della spiaggia. Si ritiene che sia necessario studiare iniziative e formule contrattuali che ci permettano economie. Con riferimento ai "ricavi" viene ricordato che a febbraio scorso abbiamo ottenuto dal Comune - per gli accordi scadenti nel 2015 - il pagamento di una cifra a noi spettante, relativa al 2008, che come evidenziato nella Nota Integrativa e nella Relazione dello scorso esercizio, non era mai stata contabilizzata. Relativamente ai "contributi" si evidenzia una più elevata tendenza a ritardare i pagamenti da parte dei consorziati rispetto agli anni precedenti, sia per gli ordinari e ancora di più per il controllo, ed espresso un parere secondo il quale solo da un riequilibrio delle contribuzioni attraverso un Assemblea straordinaria sia possibile pervenire ad un incremento dei ricavi.

- viene raccomandata la verifica degli apporti dall'attività istituzionale (Consorziati e Comune), dall'andamento dello start up della spiaggia e l'attenzione costi/ricavi già nei preventivi, peraltro in atto ancor prima del termine della Stagione balneare.

- viene evidenziato che, contrariamente a quanto si potrebbe presumere, i dati dell'arenile non sono così facilmente desumibili attraverso il semplice calcolo del numero di ombrelloni e lettini disponibili. Non sono elementi statici; nella Stagione in corso abbiamo avuto il ritorno di gente che non veniva più ed espressioni di apprezzamento di quello che è stato fatto. Siamo stati definiti "una oasi" da operatori che hanno acquisito la concessione di aree demaniali vicine e che sono venuti per un confronto. Viene espresso un

parere che non debba essere perseguito il solo l'incremento degli ombrelloni e dei lettini ma, con grande attenzione ai costi, lo sviluppo di altri servizi e fonti reddituali. Si afferma che parte della nostra fascia di utilizzatori-Consortiati ha propensione ad utilizzare servizi di una certa qualità. E a conferma vengono comunicati dati di Organizzazioni nazionali e locali dei balneari che parlano di grandi flessioni di incassi, mentre i nostri sono di leggero ma significativo incremento.

- vengono evidenziate alcune voci della "spiaggia": il servizio di far pagare le docce ha dato un apporto di circa 2.500 euro; il parcheggio ci ha dato un flusso reddituale di rilievo (+ 300%), un parcheggio mai così ordinato e un flusso finanziario ad Aprile. Viene poi evidenziato l'ammontare dei costi fissi e dei ricavi attesi, l'esigenza di implementare la struttura o di proporre l'aumento dei contributi consortili, di esaminare la possibilità di una riduzione dei costi di Personale. Vengono preannunciate convocazioni di membri del Consiglio con competenza o conoscenza per trovare soluzioni e redigere il Bilancio preventivo.

- viene approvato l'invio al Sindaco di Anzio di lettera per la chiusura (notturna) delle tre traverse che collegano con il limitrofo territorio di Ardea. Ciò per migliorare l'attività di controllo del territorio, rilevata la presenza di abbandoni giornalieri (notturni) di sacchi da parte di chi approfitta del fatto che i nostri operai, per la decenza del comprensorio, li raccolgono. Viene sottolineato che quello proposto non è che un passo, ma che è necessario riattivare la questione relativa alla natura delle (nostre) strade.

- viene introdotto ed illustrato il tema delle richieste di adesione al nostro Consorzio e si riferisce sui contatti personali e via e-mail intercorsi con Condomini di via Bellini 8 e 10. Viene segnalato che domani mattina, sabato 6, ci sarà un incontro nella Casa Consortile per reciproche spiegazioni e, ricordando le previsioni di cui all'art. 5 dello Statuto, viene espresso compiacimento per il sotteso apprezzamento dell'operato del Consorzio e l'orientamento a prospettare l'offerta di servizi a pagamento.

- si prosegue leggendo la bozza della lettera di convocazione dell'Assemblea per il 24, prima convocazione, 25 ottobre 2014. Poiché il 20 il Consiglio tornerà a riunirsi, in quella sede si provvederà alla formale approvazione, unitamente al Bilancio e alla documentazione di accompagnamento. Vengono illustrati i tempi programmati: subito dopo il 20 spedizione della convocazione; il 9 ottobre deposito della documentazione e pubblicazione nel sito; nuovo CdA, se necessario, prima del 9.10.

- si torna brevemente sul tema della spiaggia per confermare che il 15 lo Stabilimento chiuderà lasciando la disponibilità di qualche ombrellone e di qualche lettino. Ciò salvo la necessità di assicurare la fruibilità di una porzione dell'arenile nei fine settimana di settembre.

- in favore della promozione della Pineta della Gallinara e dell'iniziativa del FAI viene proposta ed approvata l'organizzazione di piccoli eventi e di organizzazione e interessamento di Direttori didattici e Consigli di Istituto, anche attraverso una sorta di "passa parola" che coinvolga soprattutto i bambini e, loro tramite, genitori, Associazioni, ecc.

- viene riferito sui risultati dell'incasso MAV contributi ordinari e sulle morosità, sull'esito positivo delle iniziative "cinema" e "musica" del periodo estivo e sul grande successo di partecipazione di quella in spiaggia. Viene infine riferito sulla ripresa di contatti con altro Notaio per il tema della modifica dello Statuto.

La seduta si chiude alle ore 19,50.