

## **ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 20.09.2014, ORE 15,00**

- dopo un iniziale accenno a valutazioni sulla Stagione balneare 2014, si prende atto di una sentenza del 22 giugno sc. della Commissione Tributaria Provinciale che, accogliendo il ricorso presentato per il tramite del dr. Cosimelli, ha condannato Equitalia Sud Spa al pagamento in favore del Consorzio di 500 euro oltre oneri, importo da ricomprendere tra le risultanze al 30 giugno 2014.

- vengono quindi prese in considerazione le risultanze del Bilancio 1° luglio 2013 - 30 giugno 2014, esaminata la documentazione predisposta, ricordati i contenuti della lettera raccomandata di convocazione dell'Assemblea, le date ed i quattro punti posti all'odg dell'Assemblea stessa, l'impegno a depositare in Segreteria gli atti il 9 ottobre prossimo con contestuale pubblicazione sul sito da tale data. Viene infine evidenziata la necessità di tenere un nuovo Consiglio a breve per l'approvazione del Bilancio Preventivo 01.07.2014 - 30.06.2015 che dovrà tenere conto dei programmi "spiaggia" 2015.

- vengono approvati "principi di valutazione", ovviamente identificati ed illustrati nella Nota integrativa e, al termine del lungo esame, il Consiglio all'unanimità approva le risultanze del Bilancio al 30.06.2014 e conferisce al Presidente mandato ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali che fossero necessarie. Sempre all'unanimità prende atto ed approva i contenuti della raccomandata - datata 22 settembre - di convocazione dell'Assemblea, di ciò che costituirà la Nota integrativa al Bilancio e la bozza della Relazione degli Amministratori sulla gestione. Il Presidente informa il Consiglio che nel testo di tale Relazione inserirà due punti: uno relativo alla raccolta e allo smaltimento/triturazione dei rifiuti organici, anche attraverso specifica attrezzatura; l'altro relativo all'area comunemente denominata del "Circoletto". L'ampia discussione successiva si conclude con la condivisione del Consiglio e rimandando ad un momento successivo l'approfondimento - anche con l'ausilio del Notaio che a breve sarà incontrato - sulla percorribilità dell'ipotesi sotto il profilo statutario, legale, ma anche urbanistico.

- viene espressa - e se ne prende atto - una valutazione sulla contabilizzazione tra i ricavi di quanto riconosciuto dal Comune di Anzio a febbraio scorso, ritenendo che aver noi contabilizzato 22.500 euro dei 32.000 euro spettanti, a norma della convenzione, per il 2008 rappresenti una scelta di cautela assolutamente condivisibile. Per la differenza di 9.500 euro sia preferibile verificare che il Comune sia in grado di mantenere gli impegni.

- per l'approvazione del Bilancio Preventivo 2014-2015 il Presidente propone di riunire il Consiglio sabato prossimo 27 settembre alle ore 15,00. Ricorda il tema della proprietà "strade", la grande rilevanza della "sicurezza" e concorda che nel preventivo sia inserita una posta di bilancio per la chiusura della strade legata proprio all'aspetto "sicurezza".

- si prende atto della relazione per la ratifica, come in effetti ratificati, dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito delle deleghe attribuitegli e del sostanziale rispetto dei limiti di spesa da parte sua, considerato che i maggiori importi sono da riferire a spese autorizzate dal Consiglio, come per le attrezzature della spiaggia.

- viene ripreso l'esame dell'andamento della Stagione balneare ed espresso l'auspicio che la discussione sia volta a migliorare ed eliminare i malfunzionamenti di una stagione 2014 tra le migliori da vari anni a questa parte - nonostante gli eventi atmosferici - con positivi riscontri del nostro cliente-consorziato. Vengono presi in considerazione, con interventi generalizzati, i vari aspetti del funzionamento e della gestione

dell'arenile, della segreteria, del Personale e del coordinamento del Personale, del parcheggio, della pulizia, delle navette, del controllo, delle regole. Si rileva la necessità - e si decide - di organizzare la struttura degli organici della spiaggia con molto anticipo rispetto alla apertura dello stabilimento. Ciò subito dopo l'Assemblea di fine ottobre, chiarendo ed approvando da parte del Consiglio gli investimenti da fare, l'organico del personale, i nominativi con ruoli e compiti, l'organizzazione completa e descrivendo per ogni posizione gli obiettivi attesi e il criterio di valutazione del loro raggiungimento.

- a richiesta viene presa in considerazione l'azione legale nei confronti della G QUADRO FOOD. Vengono letti i verbali del Consiglio con il conferimento all'unanimità al Presidente del più ampio mandato affinché adotti, d'intesa con l'avvocato Carletti, ogni iniziativa giudiziale e/o stragiudiziale a salvaguardia degli interessi dei consorziati e del Consorzio nonché applichi/pretenda l'applicazione, nei modi e tempi ritenuti opportuni, le previsioni di cui al Contratto di affitto di ramo d'azienda. Ciò riferendo al Consiglio successivamente e tenendo l'operato per rato valido sin d'ora, senza necessità di ulteriore ratifica. Vengono evidenziati i potenziali rischi delle due parti. Vengono rammentati i comportamenti anomali, distorsivi delle intese verbali e di quelle contrattuali. Viene infine rimarcato che la valutazione della azione intrapresa, come previsto dal Consiglio, è stata fatta con il legale incaricato dal Consorzio ed evidenziato come l'opportunità della azione legale non è assoggettabile a pareri soggettivi ma piuttosto ad obblighi di responsabilità del Presidente e del Consiglio che non possono trascurare palesi e incontrovertibili inadempimenti contrattuali.

- si prende atto che per i contributi ordinari abbiamo incassato il 60 % mentre il contributo per il controllo del territorio lo ha pagato il 54 % dei consorziati, percentuali più basse rispetto al passato che rendono urgente un intervento massivo e tempestivo di solleciti da prima da parte della segreteria e successivamente dell'Avvocato. Del contributo strade ci rimane da incassare 8,60% della prima rata, 11,50% della seconda, e il 18% della terza rata. Tutti i debitori della terza rata devono essere sollecitati dalla segreteria e dopo 15 giorni dall'Avvocato.

La seduta si chiude alle ore 20,00. Rimane confermato il C.d.A. per sabato 27.10 ore 15.00.