

Estratto Verbale del C.d.A. del 24.02.2012 ore 16,30

- in apertura dei lavori viene data comunicazione dell'apertura, avvenuta in sede pubblica il giorno precedente 23 febbraio, delle 5 offerte pervenute in merito al Bando di gara per l'asfaltatura delle strade consortili, apertura per la quale è stato redatto specifico Verbale cui sono allegati i documenti prodotti;
- vengono forniti dettagli sulle considerazioni espresse da due dei concorrenti;
- vengono esaminate le varie offerte e formulate considerazioni da tutti i Consiglieri presenti;
- dopo l'ampio dibattito si conviene che la gara sia aggiudicata alla C.F. srl e che ove sussistessero difficoltà a pervenire alla sottoscrizione del contratto si procederà alla aggiudicazione alla Beton Black spa. In relazione alla opportunità di acquisire una fidejussione bancaria a garanzia viene evidenziata la relativa entità del "rischio" per il Consorzio essendo previsti pagamenti a posteriori e la brevità di esecuzione dei lavori;
- vengono confermate le date per la prima e la seconda convocazione dell'Assemblea ordinaria;
- dopo un lungo esame dei lavori comunque attinenti o legati all'asfaltatura propriamente detta (dossi, cunette, ecc.) si perviene alla scelta di collocare cunette uguali a quelle di recente installazione nel tratto finale di via dei Gelsi. Ciò prendendo diretti contatti con chi li produce e facendoli installare, di norma, nei punti più delicati in termini di sicurezza di tutte le strade del Consorzio e nei punti posti a confine con il Comune di Ardea delle vie Astri, Tulipani e Fiordalisi; l'onere per circa 45 dossi è stimato in circa 50mila euro. Per le cunette si prende atto di una stima effettuata che porta, con un costo in economia avvalendoci del nostro personale, a un onere complessivo dell'ordine di circa 45mila euro per l'intero territorio;
- rilevata la necessità di assicurare un controllo costante, più che quotidiano considerata la oggettiva rapidità dell'intervento, su tutte le fasi del lavoro, in particolare per pozzetti, chiusini sempre in vista, radici, ammaloramenti, banchine, cunette, quota stradale, assoluto rispetto di previsioni, tempi e costi, ecc., rinnova la piena fiducia nell'opera del Consigliere incaricato e sin d'ora prevede che, qualora il puntuale, ultragiornaliero controllo non sia da lui effettuabile per ragioni del proprio lavoro, egli sia affiancato da Tecnico di piena affidabilità, non potendo il Consorzio limitarsi ad attendere controlli estemporanei, settimanali o il collaudo finale;
- viene ipotizzato l'importo complessivo dei lavori da sottoporre nella imminente Assemblea ordinaria da far corrispondere dai Consorziati in tre annualità ovvero sei semestralità. Ciò in particolare sulla base di quella che potrà essere la risposta ad una richiesta di finanziamento bancario, da presentare in primis alla BCC di Roma, Banca della quale il Consorzio è socio, sottoponendo e raccogliendo l'autorizzazione dell'Assemblea anche per l'aspetto finanziario dell'operazione - per la pressoché indispensabile accensione di ipoteca a garanzia sulla Casa Consortile - , per il piano di rimborso ecc. L'importo potrebbe essere maggiorato c.ca €. 60mila in caso di assegnazione alla Beton Black spa.
- viene proposto e approvato l'avvio dei passi per la richiesta del finanziamento – anche ipotecario - presso la BCC di Roma. Viene altresì deciso che qualora emergesse nei prossimi giorni l'impossibilità di ottenere il finanziamento bancario i lavori – comunque da approvare in Assemblea giusto il mandato conferito da due Assemblee precedenti – vengano effettuati in tre annualità dividendo opportunamente il territorio consortile.
- termine dei lavori ore 20,15.