

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMM.NE DEL 25.02.2017, ORE 10:30

Il Presidente Dr. Chiacchiarini dichiara validamente costituita la riunione alle h. 10:30, apre la discussione e chiama la Segretaria sig.ra Frasca Donatella ad occuparsi della redazione del verbale.

Per la Stagione Balneare viene il progetto nella sua totalità ed individuati una serie di punti riportati nel documento economico con l'obiettivo, se approvato, di attuarlo senza dover ricorrere continuamente al Consiglio. Si è pensato di non utilizzare la Sede del Consorzio durante il periodo estivo, impiegando le risorse nella segreteria distaccata del mare. Il costo del Defibrillatore, il cui acquisto è già stato approvato, è inferiore a quanto comunicato. E' stato previsto un ammodernamento della terrazza con salottini ecc., oltre alla pulizia e alla tinteggiatura dei locali (segreteria e pertinenze). Il riferimento spiaggia sarà Porciatti Giampiero. Sono stati riformulati una serie di calcoli per l'impiego delle risorse che tengano conto degli orari, della pulizia parcheggio ecc.. Viene esposto il piano delle turnazioni e dei riposi. E' stata preventivata la pulizia dell'arenile e, pensando di svecchiare la dotazione delle attrezzature, si stanno acquistando 200 telai di sdraio in alluminio utilizzabili mediante il recupero dei teli estratti dalle vecchie sdraio in legno, completando così la dotazione in alluminio su tutta la spiaggia, ad eccezione della terrazza che manterrà le sdraie di legno.

Per il parcheggio è stata prevista l'automazione - con "chiavetta" ed adeguato contratto di manutenzione - e l'oculato presidio di personale, per controllo, sistemazione auto ecc. ad orari e giornate da stabilire, molto utile nel primo anno di funzionamento della sbarra per superare con immediatezza eventuali iniziali perplessità e difficoltà degli utenti. E' stata riproposto il servizio navetta con esclusione del servizio a domicilio. Tutte le persone impiegate saranno intercambiabili, tranne una che farà solo lo spiagginio. Si è puntato ad avere la gestione degli eventi serali e per questo è stata contattata la Principe Eventi che ha formulato un preventivo di spesa di circa 10.000 euro per gli eventi di tutta la stagione: i fine settimana, disco musica karaoke musica live e 3 o 4 ore con animazione sulla spiaggia, mista con acquagym, e non solo balli di gruppo. Per tutto il resto dell'infrasettimanale si sta cercando di completare il pacchetto a costo zero in collaborazione con le palestre della zona. Si cercherà di avviare collaborazione anche con l'assegnatario della gestione del bar ristorante. Si conta di contenere le spese entro il limite sostenuto nella stagione 2016, con possibile piccolo risparmio.

Sulla base della sintesi operata da "Mondo Balneare" vengono date informazioni sulla recente sentenza (27.01.2017) della Corte Costituzionale relativa alle c.d. "pertinenze", le opere realizzate sulle concessioni demaniali marittime. Sono di proprietà del concessionario fino al termine del titolo, perciò è sbagliato applicare su questo tipo di concessioni il calcolo dei canoni in base ai valori OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate). Solo se il bene è già incamerato dallo Stato si possono applicare i valori di mercato, in ogni caso escludendo la superficie.

Viene data informativa sull'incontro avuto per la causa avviata per la restituzione di canoni per la quale sarà depositata a breve valutazione tecnica.

Per la valutazione delle offerte per l'affidamento del servizio di bar e ristorante in relazione alla "procedura esplorativa per l'affidamento non stagionale del servizio di bar e ristorante" resa pubblica il 30.01.2017 si passa al controllo delle proposte. Sono pervenuti 9 plichi ed è stata acquisita la disponibilità di esperto ad essere presente alla fase successiva a quella dell'apertura delle buste. Viene segnalato che le attività stagionali possono operare per sei mesi l'anno e che nel restante periodo l'attività non può essere episodica. Viene aggiunto che non c'è difficoltà ad avere una autorizzazione annuale e che la questione dovrà essere illustrata al Gestore prescelto chiarendo gli oneri connessi.

Si passa all'apertura dei singoli plichi consegnati. Di ciascun proponente vengono dettagliatamente esaminati i documenti prodotti, le proposte, le caratteristiche, le esperienze, le offerte, ecc. con interventi dei presenti. Al termine dell'esame, vengono selezionate quattro proposte ritenute all'unanimità maggiormente idonee: Pallotti Daniele "Caffè del Lido"; Gavianu Matteo, Cavola Valentina, Ristorante "Rosa dei Venti"; Serpa Simone e Russo Elisa; Ad Maiora S.r.l.s.. Viene deciso di invitare i quattro proponenti a colloquio di approfondimento e valutazione per sabato 4 marzo con cadenza di 30' ad iniziare dalle ore 15:00.

Seguono comunicazioni:

- dovrebbe essere portato a breve a termine il rinnovo della Convenzione Comune di Anzio - Consorzio;
- il 31 di marzo ci sarà l'udienza in Commissione Tributaria per il ricorso avverso ad importi non esigibili;
- c'è un progetto ecologico per lo smaltimento del verde utilizzando un tritratore, dei lombrichi e acqua ed ottenendo humus;
- si è avuta notizia da AnzioDiva dell'impegno dell'Assessore Alessandroni a sistemare e mettere in sicurezza via Malvito Vecchiarelli entro giugno 2017.
- il Comune ha comunicato di non avere notizia su richieste di utilizzo di strutture interne al Consorzio da destinare ad immigrati.

La seduta chiude alle ore 14,50.

La Segretaria

Il Presidente