

Estratto del Verbale del Consiglio di amm.ne del Consorzio di Lido dei Pini del 03/12/2016 h. 10,30

Il Presidente constata la regolarità della convocazione e dei lavori come risultante nel foglio presenza firmato in atti. Chiama a fungere da segretaria la Sig.ra Donatella Frasca con l'approvazione dei presenti e procede con i punti posti all'Ordine del Giorno dando prima il benvenuto al consigliere entrante Sig. Giulio Spagnoli, che sostituisce il consigliere dimissionario Sig. Roberto Russo. Ricorda il pluriennale impegno di Russo in favore del Consorzio e lo ringrazia a nome di tutti. I presenti si associano.

Punto 1) Verbale di Consiglio di Amministrazione del 21 ottobre 2016, anticipato via mail a tutti all'unanimità viene approvato.

Punto 2) Situazione economica e finanziaria: report della dr.ssa Barbara Vannoli per lo studio commerciale, stato della liquidità, prospettive, pagamenti urgenti (in primis quello per la concessione demaniale scaduta), esito della richiesta alla Banca BCC di Roma, contribuzione del Comune di Anzio: decisioni conseguenti;

Si comunica che è stata incassata la parte richiesta della fidejussione bancaria rilasciata a garanzia del contratto Medde, che è stato pagato il saldo del canone demaniale anno 2015, che - giusta autorizzazione del Consiglio - è stato chiesto alla BCC di Roma Ag. 115 un aumento temporaneo del fido di 25.000,00 euro con rientro a fine gennaio.

Si evidenziano costi significativi rispetto al preventivo sia per l'asporto del verde che per le retribuzioni degli stradini, e si stabilisce di trovare delle soluzioni alternative per contenere il costo per l'asporto del verde.

Il sig. Spagnoli, chiede se i problemi di liquidità attuale siano dovuti al mancato incasso dei contributi. Risponde il Presidente, confermando che dovrebbero essere incassati entro il 31 dicembre circa 90.000 euro di contributi a saldo per l'anno 2016/2017, oltre a somme per l'anticipo dei corrispettivi per la stagione balneare 2017. Rammenta che mancano all'appello ancora circa 55.000 euro di contributi inerenti l'asfaltatura, che devono essere recuperati.

Prosegue evidenziando che l'aumento dei costi per l'asporto del verde è dovuto anche al fatto, riferito dal Dirigente del Comune di Anzio, che "il verde" non può restare a dimora più di 24 ore. Segnala che il Circoletto è stato messo in vendita e che sono stati ipotizzati altri siti per la dimora del verde.

Interviene Di Stefano riferendo che ha avuto un incontro con responsabile dell'associazione "Buccia di Mela", il quale si è reso disponibile a supportare con la propria esperienza la messa in opera di quanto necessario al lombricompostaggio. E' stato messo in preventivo l'acquisto delle compostiere, si dovranno organizzare corsi per il lombricompostaggio, si dovranno coinvolgere anche i dirigenti dei complessi scolastici e si dovrà individuare un spazio dove collocare le compostiere. Una parte del verde può essere smaltita in casa (prato), gestito dal singolo consorziato e si può intanto cominciare all'interno della casa consortile. Incentivi a livello istituzionale non ce ne sono e andrebbe valutata la possibilità di convertire il risultato del compostaggio in buoni acquisti di prodotti ottenuti attraverso il compost. Il Presidente prende la parola ricordando, a proposito di humus e compost, il valore commerciale oltre che della salubrità. Ricorda con l'occasione dati e contenuti della riunione NoBiogas del 20 novembre scorso e lamenta il peggioramento dell'ambiente nell'area sud della Provincia, prima "verde" ed ora non più tale per la produzione di prodotti sani. Vengono ipotizzati incentivi per il ritiro del verde.

Dopo ampia discussione, all'unanimità si delibera favorevolmente di porre in essere due soluzioni: la prima individuale, la seconda collettiva.

- Per soluzione individuale si intende che ogni singolo consorziato attraverso l'utilizzo di una compostiera possa smaltire il proprio sfalcio del verde. Per incentivare tale soluzione si conviene di acquistare n. 100 compostiere e darle in uso gratuito a 100 consorziati, così facendo si andrebbe a coprire il 10% dello smaltimento del verde.
- Per soluzione collettiva si intende di mettere a dimora su un terreno di circa 2500 mq delle lettiere per i lombrichi, per smaltire il verde collettivo in aggiunta all'acquisto di un trituratore per i rami più ingombranti.

Il vantaggio sarebbe duplice: il primo per il Consorzio ed il secondo per i consorziati in quanto l'humus prodotto può portare dei bonus. Per supportare l' iniziativa si decide di dare adeguata informativa e viene affidato il compito a Federico Di Stefano, anche per previsione dei costi per la realizzazione, tempistica e permessi occorrenti da parte delle Istituzioni.

In merito alle concessioni demaniali marittime scadute viene evidenziato il rischio del non rinnovo, la perdurante assenza della tanto attesa normativa nazionale che recepisca la Direttiva Bolkestein e l'evoluzione delle disposizioni dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento.

Si conviene di contattare il Presidente della nostra Associazione dei Balneatori, invitandolo per cercare di capire come affrontare il problema.

Il Presidente propone e viene accettato all'unanimità dai presenti di pagare un acconto pari al 25% del canone demaniale. Ciò entro il 31 dicembre 2016.

Prosegue evidenziando che Comune di Anzio ci ha contattato per il rinnovo della convenzione. Sono stati inviati i documenti richiesti.

Il Sindaco Dr. Mario Mazzantini chiede di predisporre per ogni CdA , una situazione sia economica che patrimoniale con la proiezione dei costi al 30 giugno e di avere comunque un aggiornamento costante da parte dello Studio di Consulenza. Se non si riuscisse ad avere questa operatività chiede che sia esaminato il rientro della contabilità in sede.

Punto 3) Vertenza Medde: totale escussione della fideiussione e liberazione dell'area oggetto del contratto di affitto di ramo d'azienda; problematiche connesse, anche per ciò che attiene alla nuova Stagione balneare: decisioni conseguenti e tempistica di attuazione.

Il Presidente riferisce: l'Avv. Alessio Mauro ci ha comunicato di aver ricevuto una mail con cui il legale dell'exgestore ha comunicato la data per la riconsegna dei locali: martedì 6 dicembre.

Ci sono state consegnate le fatture emesse dal exgestore a carico del Consorzio per il rimborso delle spese sostenute per la riparazione di alcune attrezzature che dovevano essere in capo al Consorzio, ci è stato corrisposto un assegno di 1.400 euro a chiusura di quanto dovuto. Ci comunicherà il rimborso che il Consorzio deve corrispondere al sig. Alessio Medde per l'utenza Enel in comune. Stand by l'escussione della residua disponibilità della fidejussione bancaria.

Il Consiglio all'unanimità prende atto, approva, e rinvia gli altri temi alla prossima riunione

Punto 4) Stagione balneare 2017: ratifica delle tariffe comunicate tramite l'invio di MAV. Progetti e tempistica di loro attuazione per la nuova Stagione: decisioni conseguenti;

E' stata inviata tramite MAV della BCC di Roma la comunicazione a tutti i consorziati per il saldo annualità 2016/2017 e, insieme, la comunicazione dei prezzi per la stagione balneare 2017. Il Consiglio all'unanimità approva.

Per il prossimo CdA verranno sottoposti progetti e tempi di attuazione per la nuova stagione balneare.

Punto 5) Servizio di controllo e sicurezza: ratifica di quanto approvato tramite silenzio/assenso. Invio di MAV con scadenza di pagamento 31.12.2016;

Il Consiglio ratifica all'unanimità

Di Costanzo riferisce di aver avuto un incontro con il responsabile del servizio di controllo chiedendogli di aggiungere una macchina con la scritta servizio di controllo e con un lampeggiante, e di impiegare due persone nel turno di notte, in ottemperanza al contratto sottoscritto.

Giulio Spagnoli pone la domanda se l'iter portato avanti per il prolungamento del servizio di controllo è regolare. Viene evidenziato che la lettera inviata per il parere sul prolungamento è stata redatta dal ns legale e che nell'ultima assemblea non c'è stata alcuna forzatura in merito al prolungamento. Chi è rimasto dell'idea del no o del si ha votato, la circostanza che rammarica è che hanno votato circa il 25% dei consorziati.

Di Costanzo propone di far predisporre n. 20 dei cartelli 70x40 (prezzo circa 150 euro) con la scritta "Consorzio Privato. E' fatto divieto di svolgere qualunque attività non autorizzata"

E' importante sapere per il prossimo CdA se ci sono decisioni in merito alla causa TAR contro il Comune di Anzio per la classificazione delle strade del ns Consorzio.

Per entrambe le questioni il Consiglio approva all'unanimità.

Punto 6) Progetto "videosorveglianza", stato di avanzamento e passi successivi: decisioni conseguenti e tempistica di attuazione;

Vengono illustrate le particolarità del progetto per il quale non sono stati assunti, ovviamente, impegni se non quelli della riservatezza. Si tenterà di formulare un progetto che abbia delle chance attuabili e di chiamare in causa il Comune.

Punto 7) Assemblea generale ordinaria del 28/29 ottobre 2016: esame delle risultanze (per il Verbale e le iniziative già attuate si veda www.consorziolidodeipini.it) e decisioni conseguenti, in particolare per le questioni BIO GAS, via Vecchiarelli e Pineta della Gallinara. Accettazione delle cariche da parte di Sindaci ed Arbitri;

Per la NoBiogas, è stato sostanzialmente recepito e pubblicato il contributo predisposto da Spagnoli e condiviso da Di Stefano, dando nel contempo comunicazione della riunione del 20 novembre sc.

Per Via Vecchiarelli è da evidenziare che oltre alle nostre istanze (e a quelle individuali di consorziati) c'è da registrare il quinto intervento ed il sollecito al Comune da parte di AnzioDiva.

Relativamente alla Pineta della Gallinara sono state poste in sito 8 piante ed occorre acquistare 8 pali per il relativo sostegno. La spesa è stata condivisa con il Consorzio Lupetta. Il Consiglio approva all'unanimità.

Per quanto riguarda le accettazioni di carica è stata inviata a tutti la documentazione.

Punto 8) Lavori per l'esame delle proposte di modifica funzionali alla elaborazione del nuovo Statuto: calendarizzazione e designazione referente per il Comitato Studi e i Consorziati candidatisi alla collaborazione (Giovanni Tranfo, Maria Pia Pelagatti, Carla Picciotto, Sonia Bogliolo, Paola Pizzuti, Eliana De Negri e Ennio Carlino);

A breve saranno contattati per un incontro tutti gli interessati.

Punto 9) Collaborazione INEI srl per il recupero dei crediti consortili: termini dell'accordo e reportistica sul lavoro fatto e quello programmato/da programmare. Comunicazione ai Consorziati. Decisioni conseguenti.

Il Presidente riferisce che è stato sottoscritto un contratto con la società di recupero crediti per un anno. Per la sistemazione delle anagrafiche sono stati consegnati 25 Decreti Ingiuntivi sui 40 ritirati dall'Avv. Salustri. Sono posizioni particolari come la pratica degli Eredi Barberio. L'INEI partirà a tappeto per il recupero. A gennaio le segretarie prenderanno contatti con chi non ha ancora pagato il contributo corrente 2016/2017. Subito dopo le posizioni di chi non avrà ottemperato passeranno al recupero crediti. Il Consiglio all'unanimità approva.

Punto 10) ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Viene data comunicazione dal Tesoriere dei pagamenti effettuati. I presenti all'unanimità ratificano.

Punto 11) Comunicazioni del Presidente.

Per le luminarie da mettere sulla Litoranea e su via dei Gelsi i negozianti si sono autotassati ed è stata raggiunta una discreta somma. Il nostro Consorzio si è allineato con il Consorzio limitrofo per un contributo di euro 200,00. I presenti all'unanimità approvano.

Interviene il dr. Tarquini, proponendo di chiudere Via delle Camelie all'orario di ingresso e uscita dei bambini dalla materna. Ciò a seguito di un incidente accaduto ad un bambino. Dobbiamo chiedere al Comune di Anzio che disciplina il transito sulle nostre strade per l'autorizzazione.

La seduta termina alle ore 13,45, si stabilisce la data del prossimo C.d.A. per Sabato 14 gennaio 2017 alle ore 10,30.

La Segretaria

Il Presidente