

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DELL'8.04.2017 ORE 15,00

Sono presenti (in ordine alfabetico): Giuseppe Biscari, Nazzareno Chiacchiarini, Alessandro Di Costanzo (h. 15,15), Federico Di Stefano, Andrea Dotti, Paola Filippucci, Annarita Menniti, Mario Monferrini, Massimiliano Nitti, Paola Pizzuti, Alessandro Ricci, Fabio Sereni, Valerio Serputi, Giuseppe Tarquini.

Prende la parola il Presidente per dare inizio alla seduta e dare il benvenuto, a nome proprio e dei presenti, al sig. Massimiliano Nitti, Consigliere subentrato - dopo il diniego di chi lo precedeva nella votazione assembleare - al dimissionario consigliere sig. Roberto Russo.

Prima di dare inizio alla discussione sull'odg il Presidente ritiene opportuno che si proceda alla proiezione di un video presente su F.B., reso pubblico dal sig. Massimiliano Nitti.

Al termine, tra urla e vibrante proteste dei presenti, accompagnate da quelle contrarie del sig. Nitti, viene precisato che il video è stata "salvato" e che, per futura memoria e le connesse responsabilità, già fatto visionare ai Carabinieri visto il palese incitamento alla violenza, per eliminare i componenti il Consiglio di Amministrazione del Consorzio attraverso i tanti incidenti che accadono.

Nitti asserisce di parlare "a nome dei Consorziati". Viene contestato nella forma e nel merito non avendo alcun titolo, anche a norma dello Statuto, ad arrogarsi questa presunta rappresentanza.

Il Presidente, dopo aver constatato l'evidente comportamento al di fuori delle regole imprescindibili da seguire nei lavori consiliari dove è necessario attenersi all'ordine del giorno, esprimere le proprie opinioni e lasciare che tutti gli altri facciano altrettanto, chiede al sig. Nitti a nome dei presenti spiegazioni su quanto asserito nel video in particolare per la parte dove in pratica c'è una induzione alla violenza. Nitti risponde testualmente: "Io non ho minacciato nessuno, io ho semplicemente detto, leggendo sui giornali, che in altri posti succede questo. Perché i consorziati non vi vogliono più". Aggiunge "ritorno a ripetere, se avete visto il video, che io ho detto che sono contrario a quelle cose. Se io vi voglio mandare via oltre alle deleghe come posso fare?". Più di un consigliere interviene per sottolineare che, il video è un atto esplicito di minaccia. In proposito tutti i consiglieri presenti (escluso Nitti) conferiscono mandato al Presidente ad approfondire con uno Studio Legale di fiducia ed agire nell'interesse e per la salvaguardia di Consorzio, Consorziati e Consiglieri eletti, vista la presenza di abuso di metafore, istigazione e calunnie.

Viene affrontato l'aspetto della riservatezza dei lavori di un Consiglio di Amministrazione, riservatezza prevista dal codice civile, rispetto al quale (apparentemente) il sig. Nitti è contrario.

Vengono ricordate le intromissioni del sig. Nitti - prima ancora di essere cooptato in Consiglio - rispetto alla procedura di affidamento della gestione del bar ristorante, che volevano imporre ("Io dovete dare a xxx", "vuoi che vada bene il bar ristorante, perché non prendi la mia decisione?") una decisione non suffragata da collegialità, trasparenza, assoluta discrezione e correttezza. Nitti, senza osservare le raccomandazioni del Presidente ("voi pensate di mettermi paura, per una marea di c....."), asserisce che l'attività assegnata ad altri andrà male perché "nessuno ci andrà non essendo uno dei nostri". Fa riferimento a precedenti assegnazioni, ai prezzi che sarebbero più cari

di quelli degli Stabilimenti vicini, al fatto che "il Consorzio è nostro e deve essere gestito da noi". Risponde il Presidente continuando a dirsi perplesso su questo continuo riferirsi a noi, nostro, i nostri. Aggiunge che chiunque voglia andare ad un altro stabilimento che fa spendere meno è libero di andare. Il Consorzio, a garanzia dei Consorziati, osserva per i propri dipendenti tutte le norme che sono a presidio del lavoro e della sicurezza. E' inaccettabile la frase che dice "a me che me fr...!, vojo paga' de meno" e non prende in considerazione che altri (purtroppo) assumono personale non in regola o sottopagato. Comunque ribadisce che i prezzi della nostra Spiaggia sono allineati a quelli di altri stabilimenti balneari. Possono esserci stati degli errori ma alla loro eliminazione si lavora tutti in modo coeso e costruttivo.

Nitti si riappropria della parola dicendo di voler parlare di bambini/giochi bambini. Si risponde che se un consigliere ritiene di esporre un argomento importante propone di inserirlo nell'odg del prossimo Consiglio. Come in effetti sarà fatto.

Si passa sui punti posti all'Ordine del giorno e ricordato che non si deroga e per buona educazione e ordine nel lavoro chiunque intenda intervenire si prenota e poi parla.

- vengono approvati i verbali dei Consigli di Amministrazione precedenti;

- viene illustrato lo stato dei lavori del "gruppo di lavoro Consiglieri di Amm.ne - Consorziati" per la formulazione di proposte di modifica allo Statuto. L'ultima delle varie riunioni si è svolta il 25 marzo, c'erano molti consiglieri e 5 Consorziati esterni al Consiglio che hanno partecipato attivamente nell'approfondimento delle proposte. Ricorda che in sede di Assemblea è stato chiesto ai consorziati la disponibilità a partecipare alla stesura del nuovo statuto: sono stati tutti convocati coloro che si sono resi disponibili. Il testo finale rispecchia il punto dove siamo arrivati; si tratta di sottoporlo al Consiglio dopo aver avuto l'avallo dell'avvocato e dei Notai. Vari partecipanti ai lavori preparatori si sono resi disponibili a dare spiegazioni ai consorziati in riunioni preparatorie. Vengono ribaditi gli obiettivi che hanno caratterizzato il lavoro comune:

a) Operare affinché lo statuto proposto sia in linea con l'attuale legislazione;

b) Garantire una maggiore partecipazione alla gestione. Pensando:

1) di ridurre il numero dei consiglieri;

2) di ridurre il numero delle preferenze da 15 a 8;

3) di ridurre a 5 il limite di deleghe, così come richiesto da molti Consorziati;

4) di pianificare l'attività del Consiglio a medio termine fissando per il CdA un termine di tre anni e non due;

5) di aggredire le morosità ed i morosi, vero cancro della vita consortile e unica origine delle difficoltà di liquidità del Consorzio;

6) di adattare l'anno contabile a quello solare (01/01 - 31/12) e non all'attuale (1 luglio - 30 giugno dell'anno successivo) che crea sempre problemi in quanto "spezza" in due esercizi gli aspetti economici di due diverse Stagioni balneari;

7) di aggiornare il sistema contributivo correlandolo alla realtà del territorio. Si sono costituiti all'interno del Consorzio molti condomini e si è ritenuto di proporre di legare i contributi a due livelli, non solo alla proprietà del terreno, ma anche all'unità abitativa, operando in modo di portare ad una piccola riduzione dei contributi - salvo un caso ma per circa 10 euro annuali - pagati da chi ora è proprietario di appezzamenti di terreno.

Viene approvato il testo sul quale confrontarci in 4/5 incontri pubblici con un calendario da pubblicare nel sito. Ciò dopo che il testo stesso sia stato visionato e condiviso dal Notaio, nonché pubblicato nel sito..

- vengono forniti aggiornamenti sull'iter di approvazione in Parlamento delle norme che dovrebbero recepire quelle della c.d. Bolkestein.

- vengono dati aggiornamenti sullo stato dei lavori nell'arenile: siamo nei tempi per quanto deliberato, la spiaggia è già spianata, abbiamo cominciato a inserire i pali sul terrazzato, tentiamo di mettere a disposizione dei ragazzi per l'apertura speriamo del 25 aprile, la terrazza attrezzata. Siamo in linea con i tempi per la parte economica e organizzativa.

- in merito all'affidamento del servizio di bar e ristorante viene ricordata la pubblicazione a fine gennaio della raccolta di interesse per una procedura esplorativa per l'affidamento; la riunione del 25 febbraio per esaminare secondo criteri obiettivi il contenuto dei 9 plichi pervenuti e le relative proposte; la decisione di ammettere ad una fase successiva 4 dei 9 proponenti, immediatamente informati e convocati a colloquio individuale. L'ulteriore esame documentale e dei contenuti delle domande/risposte aiutati nell'esame da esperto del settore. Viene sottolineata una previsione contrattuale: alla fine di questo primo anno di gestione, chiunque fosse stato il vincitore, si continuerà se risulterà esserci reciproca soddisfazione e approvazione. In caso contrario ci sarà la rescissione del contratto.

- si prende atto che per il cash flow siamo in linea e vengono ratificati i pagamenti.

- vengono ipotizzate per il prossimo Consiglio le date del 6 o 13 maggio. Si metterà all'odg: proposte dei Consiglieri.

- con piacere si dispone la pubblicazione nel sito del manifesto del Palio del Mare. Ci sarà un corteo che dalla Chiesta salirà a Piazza Pizzi, saranno presenti i rappresentanti di tutti i quartieri, in particolare di quelli che partecipano al Palio e avverrà l'abbinamento per la prossima edizione. La celebrazione terminerà con una festa fino alla Ovviamente Via dei Gelsi fino a Piazza Pizzi sarà interdetto al traffico.

- Adempimenti a breve: Ci sono le scritte di questi simpatici ragazzi che hanno imbrattato; c'è da mettere a posto l'illuminazione, che andrà con un gruppo elettrogeno, dopo di verrà smontata e consegnata al proprietario (L'Oleandro).

La seduta termina alle ore 17,00 circa.