

**ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMM.NE DEL CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO DEL
16.09.2017**

La seduta inizia alle ore 10,20 con la presenza dei Signori Biscari, Chiacchiarini, Di Stefano, Dotti, Filippucci, Menniti, Monferrini, Pizzuti, Ricci, Sereni, Serputi, Tarquini e Mazzantini.

- vengono approvati i testi dei verbali e degli estratti delle sedute precedenti.
- osservato che il Bilancio presenta un sostanziale equilibrio ante imposte, si rileva che, a differenza di quanto con false notizie affermato in apposito volantino propagandistico e diffamatorio, il Consorzio non si trova nè in deficit e tanto meno in situazione di grave deficit e che, da almeno due anni, c'è un trend di sufficiente tranquillità nella struttura finanziaria. Ciò dopo aver superato i momenti di tensione, previsti e governati, legati ai notevoli investimenti strutturali - in particolare per le strade e lo stabilimento consortile - destinati a valorizzare ed incrementare la proprietà comune ed i connessi ritorni per consorziati e Consorzio. Né si comprende da dove scaturiscano tali false affermazioni se non dalla necessità di predisporre una base di mendaci, distorte notizie per creare un substrato di artefatto malcontento in vista della prossima Assemblea consortile.
- viene approvato il Bilancio consuntivo 2016/2017 e conferito mandato al Presidente di apportare quelle modifiche, non sostanziali, tecniche e di dizione che si rendessero opportune anche in termini di chiarezza espositiva. Ciò con illustrazione delle modifiche stesse e delle osservazioni del Collegio Sindacale nella prossima riunione di Consiglio concordata per sabato 7.10.2017, prima dell'esame e dell'approvazione del Bilancio di previsione 2017/2018.
- vengono date indicazioni per la predisposizione del Bilancio Preventivo e stabilite le voci di costo/investimento alle quale attribuire un budget: cunette; manto stradale usurato e/o deformato da radici di piante; sistemazione di Piazza Pizzi e di Piazza Masini (con giochi bimbi); potatura dei Pini; smaltimento del verde; servizi (bagni/docce) e segreteria nello Stabilimento balneare; Area bimbi e ragazzi nello Stabilimento.
- viene approvato il testo della lettera di convocazione dell'Assemblea del 27/28.10.2017.
- viene approvato il ricorso alla Commissione Tributaria per la Tariffa smaltimento rifiuti 2003, 2004, 2005 e 2007 (omessa notifica, tardiva iscrizione a ruolo, prescrizione, non debenza delle somme).
- rilevato il rispetto delle scadenze da parte dei Gestori per quanto riguarda il pagamento di quanto dovuto al Consorzio, resta da stabilire se una delle due parti ritenga di sciogliersi dal contratto, clausola da attivare entro il 31 ottobre p.v., termine oltre il quale proseguire fino al 2020. Sono state individuate questioni che necessitano di modifiche dei comportamenti e delle quali discutere con i Gestori. L'adempimento è in corso. All'esito e considerate le modifiche che potrebbero scaturire dalla prossima Assemblea consortile del 27/28 ottobre, per il rispetto dovuto al nuovo Consiglio di Amministrazione si stabilisce all'unanimità di attendere le risultanze assembleari, decidere e convocare i Gestori per il 31.10.2017.
- vengono ratificati i provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.
- dopo comunicazioni del Presidente la riunione ha termine alle ore 13,00.

Il Presidente

La Segretaria