

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 13 MAGGIO 2017 H. 15:00

Alle ore 15,10 il Presidente avvia la seduta con la presenza dei Signori Chiacchiarini, Di Stefano, Filippucci, Menniti, Monferrini, Nitti, Pizzuti, Ricci, Serputi nonché Purinan e Mazzantini. Sono giustificati gli assenti.

- Viene approvato il Verbale della precedente riunione e inserita a verbale l'osservazione del Consigliere Nitti secondo la quale tutto ciò che lo riguardava - parole ed azioni - ha avuto una puntuale ed estesa verbalizzazione, cosa non accaduta per le questioni oggetto degli altri punti all'odg.
- Per la Stagione balneare viene comunicato che siamo in linea con i tempi ed il budget di spesa approvati. Per le assunzioni nei ruoli spiaggino, autista, assistenza sono stati pubblicati annunci, avuto riscontri e tenuto colloqui con le persone. Sono stati individuati: Gianluca Gentili, operatore assistente parcheggio, pulizia, ecc.; Riccardo Montalbano, spiaggino e, per luglio agosto, l'autista Giorgia Tocca. Tutti e tre hanno caratteristiche per svolgere il ruolo assegnato. Si dispone già dei 4 bagnini ai quali si aggiungono le tre risorse identificate ultimamente. Viene sottolineato che la struttura di lavoro è simile a quella dello scorso anno (35 ore settimanali), che i costi sono quelli previsti a budget ed evidenziato che se fosse necessario potremmo accedere a chi ha offerto la disponibilità per eventuali sostituzioni. Non è previsto il ricorso a nessuna ora di lavoro straordinario.
- Vengono forniti dettagli sul funzionamento della c.d. "sbarra", sulle ragioni, anche di investimento, della scelta operata e stabilito in 2 euro il costo giornaliero del parcheggio. Si concorda di individuare con il tecnico una soluzione e/o un impianto che consenta elasticità maggiore nella gestione e, ad esempio, preveda un tempo free dalle 08:00 alle 08:59 e la gratuità per gli accessi dopo le 19:00. Viene confermato che sui 75 posti auto disponibili è stata garantita il numero previsto per i portatori di disabilità e stabilito che il "facilitatore" del parcheggio accerti, ovviamente con i dovuti modi, l'effettiva presenza a bordo dell'avente diritto, riferendo se necessario alla segreteria. Si conviene di fornire una puntuale informazione ai consorziati sul sistema dell'automazione.
- Viene comunicato che la zona dedicata ai bimbi è stata estesa di 72 mq. Ci saranno dei mini ombrelloni con piccoli tavoli e un area per giochi, nonché la presenza di una animatrice. E' in corso l'acquisto di uno o più gonfiabili. Rammentati i vincoli rappresentati dal budget si sottolinea che proprio dalla gestione dell'automazione della sbarra potranno derivare i mezzi economici da destinare nella prossima stagione balneare ad attrezzare maggiormente l'area bimbi e ragazzi. Viene sottolineato che trattasi di un investimento generatore di un futuro reddito e che quella dell'area per i più piccoli e i più giovani è una scelta di fondo da mettere nella progettualità. Si tratta di un elemento attrattivo anche per l'attività del Gestore del bar/ristorante al quale sarà necessario far valutare che un comune investimento porta ad incrementare la proposta e i ritorni reddituali.
- Per il bar e ristorante si conferma l'espletamento degli adempimenti burocratici e viene fatto cenno a taluni apprezzamenti al momento ricevuti da consorziati per il servizio reso. Viene nuovamente illustrato l'iter che ha portato all'aggiudicazione della Gestione, la trasparenza delle scelte operate e la puntuale informazione al riguardo data ai partecipanti e ai consorziati.
- In merito ai lavori per il nuovo Statuto vengono rammentati i precedenti e letto il messaggio inviato al Notaio Riccardi d'Adamo con il quale viene chiesta la "validazione" del testo approvato dal gruppo di lavoro creato con i consorziati, testo approvato dal Consiglio nell'ultima riunione. All'esito si deciderà per il seguito. A fronte di perplessità di un Consigliere sul raggiungimento del quorum costitutivo, si registrano interventi per chiedergli dove siano i problemi e le ragioni per le quali alle tante riunioni programmate per costruire insieme ai consorziati un testo condiviso non si sia presentato nessuno, se non in una occasione. Seguono altri interventi tutti tesi a chiarire la portata e l'interesse per il Consorzio - e non per quelli di un gruppo ovvero di una parte o fazione oppure per l'interesse di una singola persona apicale del gruppo/parte - di disporre di uno Statuto attualizzato ai tempi e nelle norme in vigore. Per questo resta incomprensibile l'aprioristica volontà di non partecipare ed esternare proposte sulle quali ragionare e magari portare avanti insieme per il bene del Consorzio.

- Vengono forniti ragguagli sul recupero crediti che procede con sempre maggiore puntualità.
- In merito a progetti proposti da Consiglieri, preso atto della progettualità per l'area bimbi, nell'ottica già condivisa, di revisione e miglioramento della "comunicazione" vengono illustrate in dettaglio le iniziative e gli obiettivi di uno specifico progetto indirizzato al sito web, ai social network, a dare informazioni e rendere dinamico l'interagire con i consorziati - anche per i pagamenti -, alla attualizzazione del logo, alla promozione di attività commerciali locali, al posizionamento sui motori di ricerca, ecc. Viene letta e acquisita agli atti del Consorzio una specifica proposta di una Agenzia specializzata. Il Consiglio a maggioranza approva, anche per ciò che attiene agli oneri (1.200 euro consegna chiavi in mano; redazione della comunicazione 100 euro + iva al mese che diventano 1.000 + iva per l'intero anno).
- Nel corso della discussione sul "progetto comunicazione", a fronte di richieste tese a dare la massima divulgazione tra i consorziati di verbali, fatture, documenti, ecc. vengono con puntualità di nuovo precisati i limiti e le responsabilità in termini di riservatezza previsti dal codice civile, anche per i Consiglieri di Amministrazione. E' questa la ragione per la quale, per garantire informazione ai consorziati e al tempo stesso riservatezza, il Consiglio procede alla pubblicazione di un estratto delle deliberazioni e non anche il processo che ha portato alla formazione della decisione, forse di maggiore attrazione per chi è ad altro interessato.
- Vengono dati aggiornamenti sulla situazione finanziaria e ratificati i provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della delega affidata. Il Presidente del Collegio rinnova la richiesta di disporre di un cash flow ad ogni riunione.
- Viene trattato il problema del ritiro del verde e degli oneri aggiuntivi che devono essere sopportati. Il Presidente segnala di non aver avuto ancora risposta da parte comunale per le possibilità di sviluppare il compostaggio. Segnala l'avvenuto accredito del contributo comunale di 22.500 euro e la definizione del rinnovo della convenzione per un importo annuo di 35.000 euro, nonché la richiesta dell'Assessore competente di prevedere l'inserimento in convenzione della pulizia e della cura della fascia di terreno lungo la via Ardeatina prospiciente la Chiesa.
- Un Consigliere chiede se possono partecipare alle riunioni di Consiglio singoli o gruppi di consorziati come uditori. La risposta è negativa e le ragioni sono le stesse (riservatezza) precedentemente illustrate. Lo stesso Consigliere chiede cosa è stato richiesto e presentato alla Banca per l'affidamento e la risposta è stata: Bilancio e verbale di Assemblea. Il Presidente ricorda che, sulla base delle decisioni assembleari, per l'asfaltatura venne ipotizzata l'offerta in garanzia della casa consortile. La Banca non volle altro che la canalizzazione del flusso MAV dei contributi. Viene infine chiesto se sia stata avanzata una causa per la proprietà delle strade. Il Presidente illustra la situazione sia sotto l'aspetto generale regolamentare che di quello del Consorzio che da tempo, attraverso il Prof. Avv. Lavitola, ha presentato ricorso al TAR avverso la classificazione delle nostre strade come vicinali e non consortili.

La seduta si chiude alle ore 18.15.

Il Presidente

La Segretaria