

Estratto del Verbale del Consiglio di Amm.ne del Consorzio Lido dei Pini di Anzio del 20.01.2018 h. 11,00

Sono presenti i sigg.: Biscari, Bogliolo, Carlino, Chiacchiarini (h. 11,05), De Paolis, Di Stefano, Gambuti, Menniti, Monferrini, Nevola, Nolasco, Pizzuti e Mazzantini (11,20).

- vengono approvati i Verbali e gli Estratti dei Consigli di Amm.ne del 19.11.2017 e del 16.12.2017.
- si prende atto dell'avvenuta firma dell'appendice al contratto di affitto di Ramo d'Azienda con i gestori del bar ristorante e della registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate.
- viene esaminata la documentazione relativa al cash flow redatto seguendo le raccomandazioni del Presidente del Collegio Sindacale e riportante tutti i valori dei debiti pregressi, in parte dilazionati e in parte non dilazionati. Sono stati indicati, ma non conteggiati, i debiti oltre i 12 mesi, come anche i crediti oltre i 12 mesi. Lo schema serve per capire se nell'arco dell'anno in base ai crediti di nostra conoscenza e in base ai debiti abbiamo un equilibrio. Il cash flow presenta uno sbilancio tenendo comunque presente che ci sono poste da sottoporre a verifica e decisione. I conti economici del commerciale e dell'istituzionale continuano a presentare uno sbilancio positivo per circa 30.000 euro. La Segretaria si è recata presso l'Agenzia delle Entrate per ottenere l'accesso al cassetto fiscale e consentire di avere visione di cosa e quanto possa risultare in sospenso. Viene evidenziata l'esigenza di valutare gli investimenti che si possono fare, redigendo ed attuando un piano che nell'arco di qualche anno ci permetta di portare in equilibrio la situazione. Viene proposta e deliberata la creazione di un gruppo di lavoro che con la partecipazione e l'assistenza di uno, due componenti il Collegio Sindacale stenda un piano operativo in tempi brevi.
- a fronte delle dimissioni per inderogabili impegni personali presentate dall'incarico di Tesoriere, il Presidente ed il Consiglio, ringraziato il Consigliere Valerio Serputi, designano quale neo Tesoriere il Consigliere Ennio Carlino che accetta. Viene confermata la composizione delle varie Commissioni e disposta la permanenza di Valerio Serputi nel Comitato di studio.
- preso atto della situazione dei pagamenti dei contributi consortili scaduti il 31.12.2017 si decide di effettuare telefonate "di cortesia" e di passare al recupero crediti le posizioni che al 5 febbraio p.v. risulteranno ancora morose. Sarà immediatamente predisposta una breve comunicazione - da pubblicare nel sito ed inviare a tutti coloro che hanno fornito l'indirizzo e-mail - rammentando che entro il 23 febbraio potrà essere confermato il posto ombrellone 2017, informando che dal 22 gennaio saranno effettuate telefonate "di cortesia" e che lunedì 5 febbraio le posizioni in mora verranno trasmesse alla Soc. incaricata del recupero con conseguente ovvio aggravio di spese.
- Il Comitato di studio si è riunito sabato scorso ed ha preso in considerazione il testo della bozza di nuovo Statuto elaborato dal CdA coadiuvato da consorziati volontari candidatisi nella penultima assemblea. Sulla base di quel testo sono state apportate ulteriori che vengono illustrate in Consiglio e che il Consiglio approva.
- vengono evidenziati i problemi "per il verde" (continui interventi settimanali su Camassambiente, Comune di Anzio) e chiesto che la Commissione Comunicazione predisponga una informativa ai consorziati ricordando come deve essere collocato il verde fuori come regola generale del funzionamento, l'inserimento in sacchi trasparenti, non accatastare le fascine fuori. Di fatto un regolamento.
- in tema di asporto del verde il Consiglio viene aggiornato sulle ipotesi di utilizzo di un trituratore, di uno scarrabile per ottenere l'abbattimento dei costi di viaggio.

- viene affrontato il tema della programmazione di lavori urgenti da fare sulle strade e sulle cunette ostruite, verificando la situazione a fronte di acquazzone. Vengono concordate modalità operative.
- viene presa in considerazione l'ipotesi di preparazione di un giornale ed i problemi relativi, in primis quello della designazione di un Direttore del giornale cioè di un giornalista. Viene riferito che facendo una uscita spot senza direttore il costo per 3000 copie ammonterebbe a circa 1.500 euro. La questione sarà oggetto di successivo esame.
- vengono prese in considerazione le modalità di funzionamento ed utilizzo del sito del Consorzio e preannunciato che nel prossimo Consiglio di febbraio sarà presentato un piano di lavoro ed illustrato ciò che è stato fatto.
- vengono prese in considerazione iniziative tali da migliorare il servizio di controllo del territorio e ricordato che non si tratta di "vigilanza", attività per la quale occorre specifica autorizzazione della Prefettura. Al nostro interno abbiamo un servizio di controllo strade che non è vigilanza. Viene ricordata l'esiguità della nostra spesa e che per un servizio di Istituto di Vigilanza il costo minimo (e comunque parziale) è dalle 200/250.000 euro a salire. E' evidenziata poi l'utilità del servizio in rapporto al costo e la scelta di consorziati che, precedentemente legati ad Istituti di Vigilanza e comunque ugualmente soggetti a furti, si sono collegati al servizio di controllo ottenendo il loro sollecito arrivo sul posto. Si concorda sul perseguire l'ottimizzazione di ciò che abbiamo.
- a tale riguardo si concorda di riconoscere alla Principe Eventi un rimborso carburante (richiesto) per i tre quattro mesi invernali, in base ai buoni di carburante esibiti, passato tale periodo potrebbero utilizzare una bici elettrica al fine di migliorare il servizio.
- vengono approvati, come investimenti prioritari/indispensabili per la spiaggia, la sistemazione del bagno per i portatori di handicap e la climatizzazione dei locali segreteria.
- rilevata la possibilità di accedere ad un fondo regionale che consente di avere la restituzione del 50% dell'investimento, viene approvato il progetto per l'informatizzazione della parte segreteria istituzionale e commerciale prevedendo la messa in sicurezza dei dati informatici. Il progetto comprende due portatili di ultima generazione, due sistemi di wi-fi uno per il guest e uno per interno, la messa in sicurezza, e soprattutto la parte più importante sono due core che regolano la parte sia qui che dello stabilimento. Verrà richiesta una firma digitale.
- vengono illustrati gli obiettivi della petizione Salviamo Anzio o sarà una "Città Discarica" e l'attività del "Coordinamento di Uniti per l'Ambiente" (per ora composto - a quanto riferito - da: Comitato per Lavinio, Comitato Cittadini Sacida, Legambiente, Anzio Diva, Lavinio No-Biogas, Atena e Associazione Agricoltori Sacida) che, in primis, si propone di attuare opposizioni alla costruzione di impianti Biogas. Hanno creato un gruppo whatsapp e per entrare in questo si può chiedere di essere inseriti. Disponiamo di sufficienti informazioni sullo stato di realizzazione dei due impianti programmati/autorizzati nell'area Saccida/Spadellata/Padiglione/Palmolive.
- viene data informativa, pervenuta dall'Avv. Salustri, che ci ha comunicato che alcuni Consorziati hanno ottenuto una sentenza della Corte d'Appello di Roma contro il Comune di Anzio per la questione dei passi carrabili. L'informazione è già stata data con pubblicazione nel sito e posta elettronica. Si ricordano i piccoli oneri richiesti dall'Avvocato per l'opposizione al Comune e la possibilità di chiedere il rimborso di quanto corrisposto negli ultimi 5 anni.

- vengono evidenziati i problemi relativi alla rete di illuminazione elettrica, per la proprietà del palo Enel, per la mancanza di sistemi di sicurezza. Evidenziato il recente intervento dei Vigili del Fuoco in Via delle Tuberose tra il civico 45 e 47 per un palo pericolante. E' stato sollecitato il Comune per quanto di sua competenza.

- viene data lettura di comunicazioni inviate o fatte inviare da Consorziati ed assunte le decisioni del caso.

La seduta di chiude alle ore 15,10.

Il Presidente

La Segretaria