

Estratto del Verbale del Consiglio di Amm.ne del Consorzio Lido dei Pini di Anzio del 21.04.2018

Alle ore 10,05 presenti i sigg.: Biscari, Bogliolo, Carlino, Chiacchiarini, De Paolis, Di Costanzo, Di Stefano, Gambuti, Monferrini, Nevola, Nolasco, Pizzuti e Serputi:

- viene approvato il Verbale e l'Estratto della seduta del 17.03.2018.
- vengono esaminate le situazioni del patrimoniale, del conto economico istituzionale e commerciale - in entrambi i casi vicini alle previsioni approvate in Assemblea -, nonché del cash flow, esteso questo fino al febbraio del 2019, mantenendo una vigilanza attenta su di esso e continuando a perseguire il recupero dei crediti vantati con iniziative di tipo bonario e con interventi legali.
- viene fatto il punto della situazione sulla installazione - effettuata - dei giochi bimbi/ragazzi in spiaggia, sui lavori per bagno disabili, sulla climatizzazione della segreteria anche per la salvaguardia gli apparati tecnici, sulla fruibilità dell'area finale del parcheggio, sulla sostituzione di zone aventi legno ammalorato. Viene sottolineata l'opportunità colta con la delibera del 24.03.2018 di ridurre di un punto percentuale - dal 6,50% al 5,50% - il tasso sul finanziamento bancario in essere scad. novembre p.v. e, nel contempo, di ridurre la rata mensile di rimborso del periodo da circa 2.000 euro a 906,07 euro. Ciò attraverso il rimborso anticipato di tale finanziamento ed il suo rinnovo per 36 mesi con conseguente nuova provvista destinata ad interventi e lavori strutturali, escludendo così la necessità di accedere alla proposta del fornitore dei giochi bimbi, meno conveniente di quella della nostra banca.
- vengono illustrati i dati relativi alle prenotazioni per la stagione balneare 2018.
- viene data conferma del recupero di posizione morosa di 13.500 euro assistita da iscrizione ipotecaria a favore del Consorzio e deciso di procedere a tale iscrizione per altri casi sulla base della valutazione di costi/benefici.
- viene esaminata la situazione delle strade con particolare riferimento alla Piazza Pizzi ed ipotizzati interventi tesi a migliorare la situazione. Si decide di non utilizzare una spazzolatrice per pulire cunette e banchine.
- si relaziona sull'incontro avuto con il Sindaco di Anzio per il problema dell'illuminazione: le lampade sin qui utilizzate non sono più disponibili, i gruppi ottici non sono predisposti per lampade led, le cabine sono alla mercé di tutti. Viene confermato l'invio di nota da un legale al Comune e all'Enel e preannunciata dal Sindaco l'imminente presenza sul nostro territorio di addetto dell'Ufficio Pubblica Illuminazione del Comune.
- viene relazionato anche sul secondo tema sottoposto al Sindaco: quello della "Pineta della Gallinara" e del progetto di suo recupero ed utilizzo, ricevendo (deludente) risposta che dovendo essere rifatto il contratto con i gestori del campeggio, in quella sede dovrà essere stabilito il loro adempimento di manutenzione.
- rilevato che all'interno della scuola "Leonardo Da Vinci" il Comune ha fatto tagliare il prato ma non e non la siepe, viene deciso di dare una mano impiegando gli uomini del Consorzio per raccogliere potature e sfalci. Ciò previa decisione della Preside.

- per l'attività di controllo del territorio, viene concordato che con il 30 giugno 2018 sarà interrotta l'attività della Principe Eventi, vengono esaminate iniziali alternative da sottoporre come determinazione finale all'Assemblea, nonché problematiche varie quali quelle del collegamento degli impianti furto di vari Consorziati al numero di pronto intervento della Principe Eventi e, quindi, della necessità di tempestiva loro informazione. Si decide di approfondire la possibilità di sostituzione della Principe Eventi con altri, anche per l'attività di sorveglianza della spiaggia.
- si decide di procedere in relazione alle evidenze catastali relative alle Piazze del Consorzio con l'obiettivo, se fosse necessario, di pervenire alla acquisizione per usucapione.
- si decide di procedere alla attualizzazione all'analisi dei rischi specifici per accertare che la copertura dei rischi stessi sia sempre adeguata e conveniente in termini economici.
- viene esaminata la situazione rispetto alla richiesta, tuttora in corso, di osservazioni da parte di Consorziati rispetto ad una bozza di nuovo Statuto del Consorzio.
- vengono approvate risposte a lettere di due Consorziati e data notizie di due altri scritti pervenuti.
- vengono forniti ragguagli rispetto alla vertenza circa gli insediamenti per le immondizie della zona Spadellata - Cinque Miglia - Padiglione.
- viene evidenziata la singolare situazione delle procedure giudiziarie relative ai passi carrabili: in appello due sezioni - la prima e la seconda - hanno disposto in modo diverso. Una accogliendo e l'altra respingendo.
- viene data notizia che per le nuove norme comunitarie sulla privacy, in vigore dal 25 maggio p.v., è in corso il lavoro con la consulenza prescelta e il 3 maggio ci sarà un incontro per prendere visione del da farsi rispetto alla nostra situazione.

La seduta si chiude alle ore 13,30.