

CONSORZIO
LIDO DEI PINI di ANZIO

Sede in Lido dei Pini - Via dei Tulipani 8, 00042 Anzio (RM)

Codice Fiscale 80245810587

Partita IVA 02136101009

BILANCIO CHIUSO AL 30.6.2018

Parte prima: Relazione art. 14 D. Lgs 39/2010

Abbiamo provveduto ai sensi dell'art.14 D. Lgs. 39/2010 alla revisione legale del bilancio d'esercizio chiuso al 30.6.2018 al fine di poter esprimere un giudizio sul bilancio stesso. La nostra attività è stata svolta a:

- verificare, con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- verificare la rispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili ai fatti di gestione;
- verificare la rispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni legislative.

La responsabilità della redazione del bilancio compete al CdA del Consorzio Lido dei Pini. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. La revisione contabile da noi posta in essere si è basata su verifiche a campione che ci hanno consentito di accertare la sostanziale corretta imputazione dei costi e dei ricavi nonché la loro corretta classificazione.

In conclusione i controlli eseguiti evidenziano che il progetto di bilancio (composto da stato patrimoniale, conto economico generale, conto economico istituzionale e commerciale e nota integrativa) risulta nel suo complesso attendibile e idoneo a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società.

Parte seconda: Relazione ex art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30/6/2018 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Società al 30/6/2018 redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi di legge, e da questi trasmesso al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo le indicazioni del Codice Civile in materia di bilancio di esercizio.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un avanzo di esercizio di € 658,29 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Immobilizzazioni materiali e immateriali	€ 1.351.520,93
Immobilizzazioni finanziarie	€ 621,73
Attivo circolante	€ 242.867,26
Ratei e risconti	€ 20.102,50
Totale attività	€ 1.615.112,42

Patrimonio netto	€ 79.247,33
Fondi amm.to e accant.	€ 939.818,26
Debiti	€ 332.107,10
Ratei e risconti	€ 263.281,44
Utile di esercizio	€ 658,29
Totale passività	€ 1.615.112,42
Conti d'ordine	€ 178.058,22

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	€ 559.697,93
Costi della produzione	€ (559.039,64)
Differenza	€ 658,29
Proventi e oneri finanziari	€ 62.400
Oneri straordinari	€ (62.400)
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	€ 658,29

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio possiamo, inoltre, affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;

Preme rilevare che per mero errore era stata depositata presso la sede sociale ed inserita sul sito una nota integrativa che riportava alcuni dati numerici di riepilogo errati nonché mancante di alcuni commenti. La nota integrativa corretta e definitiva è stata caricata prontamente sul sito in data 25.10.2018.

Proponiamo all'Assemblea di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 30/06/2018, così come redatto dagli Amministratori.

Roma, lì 25/10/2018

Il Presidente del collegio sindacale

Dott. Alessandro Purinan