

BILANCIO DI ESERCIZIO 2017/2018

NOTA INTEGRATIVA

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 30/06/2018 è stato redatto secondo la normativa prevista dal Codice Civile ed è costituito dallo Stato patrimoniale (in conformità allo schema indicato dagli artt. 2424 e 2424 bis C.C.), dal Conto economico (in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis C.C.) e dalla presente Nota integrativa.

La Nota integrativa è redatta secondo le disposizioni dell'art. 2427 C.C. e ha la funzione di fornire, oltre alla descrizione e all'analisi dei dati di bilancio, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

Per essere in linea con i criteri di ordine espositivo, per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico viene riportato l'importo della voce corrispondente relativo all'esercizio precedente (01/07/2016 – 30/06/2017) che con tale anno ne consente la perfetta comparabilità. Per tale ragione alcune voci, pur se contrassegnate dallo zero o raggruppate con altre, permangono esposte; si provvederà in seguito ad eliminarle.

Nella stesura del prospetto non si è ritenuto di apportare variazioni di esposizione e classificazione alle varie voci del bilancio rispetto a quello dell'anno precedente, ivi compresa l'esposizione a sezioni contrapposte che ne facilitano la lettura.

Le attività dello Stato Patrimoniale sono state classificate con riferimento alla destinazione aziendale delle singole poste che in esso sono ricomprese, mentre le passività sono classificate in funzione della loro origine.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano la suddivisione nei quattro comparti (sub aree) così come prescritto dallo schema di legge.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le valutazioni delle voci di bilancio sono state effettuate nel rispetto dei criteri dettati dall'art. 2426 C.C.; tali criteri sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Più precisamente:

- a) le immobilizzazioni immateriali e materiali sono state valutate applicando il criterio del costo storico. Le quote di ammortamento sono state calcolate sistematicamente in funzione della residua possibilità di utilizzazione dei beni. Le immobilizzazioni immateriali sono rappresentate dall'acquisto del software gestionale attualmente in uso; le immobilizzazioni materiali non hanno subito variazioni rispetto al periodo precedente
- b) le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate da depositi cauzionali su contratti per € 189,77 e crediti per cauzioni per € 431,96
- c) i crediti verso clienti sono iscritti al presunto valore di realizzo, che è stato ottenuto sottraendo al valore nominale l'importo degli appositi fondi (*Fondo svalutazione crediti*);
- d) i debiti sono valutati al loro valore nominale; essi raccolgono passività certe e determinate, sia per importi che per date di formazione;
- e) i ratei e i risconti sono stati calcolati in funzione del tempo economico e rappresentano quote di costi e di ricavi maturati, ma esigibili in esercizi successivi, e quote di costi e ricavi la cui manifestazione finanziaria è già avvenuta, ma che sono di competenza di futuri esercizi;
- f) l'importo dei debiti per *Trattamento di fine rapporto di lavoro* dipendente è stato calcolato secondo le disposizioni dell'art. 2120 C.C.
- g) Ricavi e costi di esercizio: sono imputati con il criterio della competenza economica.

h) Fondo rischi: sono relativi ai rischi ed oneri futuri che ancora non si sono manifestati con il requisito della certezza e determinazione

BILANCIO 2017/2018

Il Bilancio dell'esercizio 01/07/2017 – 30/06/2018 chiude con un risultato positivo ante imposte di € 13.040,29 euro (+€ 9.990,09 istituzionale e +€ 3.050,20 commerciale).

Con il calcolo delle imposte chiude con un risultato positivo di € 658,29 (+€ 5.247,09 istituzione e -€ 4.588,80 commerciale)

Per quanto riguarda l'attività commerciale si evidenzia il risultato negativo della gestione con una perdita di 4.588,80 euro dovuta in parte alle sopravvenienze passive determinate dal mancato accantonamento delle imposte per Euro 12.999,00 dello scorso esercizio ed in parte a scelte economiche che non hanno dato i risultati sperati come ad esempio il servizio navetta che ha determinato una perdita di 6.421,36.

Il Bilancio odierno, nel prospetto che Vi presentiamo, consta di un prospetto generale in forma sintetica per una cognizione immediata della situazione economico-patrimoniale consortile, seguita poi da prospetti analitici molto dettagliati le cui voci risultano suddivise per mastri e per conti. Alcuni conti poi (i più significativi) vengono ulteriormente suddivisi e analizzati nel contesto di numeri di raggruppamento atti a soddisfare motivi di chiarezza, puntualità, precisione e trasparenza.

Per una migliore rappresentazione dei dati di bilancio rispetto allo scorso esercizio, i ratei ed i risconti sono stati evidenziati separatamente dai crediti e dai debiti

COMMENTO ALLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

I movimenti delle immobilizzazioni, sia immateriali che materiali, sono esposti nelle tabelle che seguono, riportando la percentuale di ammortamento, il costo storico, residuo da ammortizzare il Fondo di ammortamento e l'ammortamento dell'anno.

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Immobilizzazione	% di amm.to	Costo storico	Res. Da amm.	F/do amm.to	Ammort. Anno
Casa Consortile	3	16.142,27	1.294,81	14.847,46	93,40
Container	10	1.633,50	571,73	1.061,77	163,35
Costruzioni Leggere	10	5.324,00	2.928,20	2.395,80	532,40
Deposito Magazz.	10	907,50	408,37	499,13	90,75
Lavori edili magaz.	10	6.954,00	4.172,40	2.781,60	695,40
Man. Strade e cun.	10	58.042,17	39.612,27	18.429,90	5.804,22
Paviment. Str. V. gel	10	20.359,20	3.053,88	17.305,32	2.035,92
Lavori P.zza Masini	10	72.460,00	10.869,00	61.591,00	7.246,00
Segnalet. Dossi su st	10	10.127,76	2.531,93	7.595,83	1.012,78
Pozzo Artesiano	7,50	3.600,00	1.575,00	2.025,00	270,00
Condizionat. 1800	15	1.680,00	0	1.680,00	0
Imp. di videosorv.	15	5.734,00	3.153,70	2.580,30	1.720,20
Condiz. Sanyo	15	786,50	19,64	766,86	117,98
Betoniera Imer	15	766,80	19,17	747,63	115,02
Martello Perforatore	15	1.178,84	383,11	795,73	176,83

Impianto irrig. Casa	15	2.029,23	659,52	1.369,71	304,38
Cancello ing. Casa c.	10	2.220,00	555,00	1.665,00	222,00
Finestra allum. Uff.	10	960,00	336,00	624,00	96,00
Imp. Videoproiez	25	1.843,60	230,45	1.613,15	460,90
Computer Ufficio	20	1.844,61	0	1.844,61	0
Impianto audio	20	1.416,40	0	1.416,40	0
Asfaltatura str. Cons	10	582.163,37	182.458,35	399.705,02	58.216,34
Spese rist. p. pizzi	10	6.321,43	0	6.321,43	0
Imp. Generici cons.	7,5	6.868,70	0	6.868,70	0
Attrez. Varie consor	15	1.264,81	0	1.264,81	0
Arredam. Casa cons.	15	418,33	0	418,33	0
Imp. Elettr. Casa c.	25	1.980,00	0	1.980,00	0
Comp. + stam+gru	20	2.160,46	0	2.160,46	0
Fotoc. E fax	20	2.050,80	0	2.050,80	0
Autocarro	20	19.333,56	0	19.333,56	0
Software Gamma	20	3.025,00	0	3.025,00	0
TOTALE		841.596,84	254.832,53	586.764,31	79.373,87

Di cui Asfaltatura strade consortili:

quota di ammortamento	58.216,34
Costo asfaltatura strade (a f/do)	4.183,66
Totale	62.400,00

ATTIVITA' COMMERCIALE

Lav. Ed. Ord. E str.	10	6.780,00	4.068,00	2.712,00	678
Manuf. Stab. Baln	3	65.972,53	7.178,70	58.793,83	1.979,18
Manuf. Staz. Pomp	3	7.746,85	0,00	7.746,85	0
Imp. Posteg. Mare	3	1.533,88	0,00	1.533,88	0
Lav. Adeg. Edif. St.	3	49.388,72	39.904,31	9.484,41	1.481,66
Imp. Videos.	10	9.806,25	5.707,49	4.098,76	980,63
Imp. Audio	10	743,00	482,95	260,05	74,30
Imp.Elett. Est. Park	10	1.050,00	682,50	367,50	105,00
Imp. Elettr. Segret.	10	4.900,00	3.185,00	1.715,00	490,00
Espans.Imp. Allarm	10	2.267,60	1.473,94	793,66	226,76
Prog.Imp. Elettr. Se	10	740,00	481,00	259,00	74,00
Attrezz. Varia stab	15	81.402,52	0,00	81.402,52	0
Mobili e attr. Minut	15	2.953,19	0,00	2.953,19	0
Man. Rip. Stab.	10	2.125,00	1.275,00	850,00	212,5
Motop. A benzina	15	4.000,00	1.900,00	2.100,00	600
Defibrillatore	15	950	736,25	213,75	142,5
Att. Piatti+foderi	15	640	304,00	336	96

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO
Via dei Tulipani, 8 – 00042 Anzio (Rm)
C.f. 80245810587 – P. Iva 02136101009

Attrez. mare	15	5.614,00	4.350,85	1263,15	842,1
Attrez. mare	15	171	132,52	38,48	25,65
Attr. polt+lett+tav	15	7.253,50	3.445,40	3.808,10	1.088,03
Attrez. Mare	15	4.200,00	3.255,00	945	630
Attr. Varia arenile	15	24.817,00	4.152,77	20.664,23	3.722,55
Sedia disabili	15	710	0,00	710	0
Giochi bimbi	15	778,69	272,56	506,13	116,8
Porte in alluminio	10	1.850,00	647,50	1.202,50	185
Cancelli ingr. Aren.	10	2.000,00	900,00	1.100,00	200
Cabine	10	3.500,00	1.925,00	1.575,00	350
Gettoniera docce	10	2.919,01	1.605,46	1.313,55	291,9
Canc-portabici-corr	10	2.660,00	1.729,00	931	266
Giochi bimbi	7,5	5.391,40	4.987,04	404,36	404,36
adeg. lavori segret.	1,5	600,00	591,00	9	9
adeg.to lavori disabili	1,5	2.750,00	2.708,75	41,25	41,25
Att. Mare tel sdraio	7,5	7.000,00	6.475,00	525	525
climatizzatore Olimpia	7,5	1.077,39	996,59	80,8	80,8
Sbarra parcheggio	7,5	12.422,02	11.490,37	931,65	931,65
Porta allum. stab.	7,5	2.473,00	2.287,52	185,48	185,48
Man. Strada parch.	100	3.100,00	0,00	3.100,00	620
Fontanella ghisa	100	210,00	0,00	210,00	0
Timbracart. Svar	100	224,50	0,00	224,50	0
Carrelli sc. S. barr.	100	591	0,00	591	0
Totale		335.312,05	119.331,47	215.980,58	17.656,10

Le variazioni intervenute nelle altre voci dell'Attivo e del Passivo si possono sinteticamente riassumere nei seguenti prospetti:

ATTIVITA'

Mastri	Conti	al 30/06/17	al 30/06/18	Differenze
	Immobilizzazioni Immateriali	3.025,00	3.025,00	0
	Immobilizzazioni materiali	1.317.477,73	1.348.495,93	31.018,20
	Immobilizzazioni finanziarie	879,96	621,73	-258,23
	Crediti	259.917,03	233.327,08	-26.589,95
	Ratei e Risconti	33.156,16	20.102,50	-13.053,66
	Disponibilità finanziarie	25.086,81	9.540,18	-15.546,63
	TOTALI DELL'ATTIVO	1.639.542,69	1.615.112,42	-24.430,27
	Conti d'Ordine	176.637,52	178.058,22	
	TOTALE A PAREGGIO	1.639.542,69	1.639.542,69	

Le attività hanno registrato le seguenti variazioni più sig significative:

Mastri	Conti	al 30/06/17	al 30/06/18	Differenze
Crediti	Crediti v/consorzati x ctb ordinari	110.592,64	89.965,69	-20.626,95

Crediti v/consorzati x ctb Vigilanza	0	0	0,00
Crediti v/consorzati x ctb asfaltatura	38.598,49	27.336,87	-11.261,62
Altri crediti	92.755,16	111.719,52	18.964,36
Fatture da emettere	3.680,00	4.305,00	625,00
TOTALE	245.626,29	233.327,08	-12.299,21

Mastri	Conti	al 30/06/17	al 30/06/18	Differenze
Ratei e Risconti attivi	Risconti attivi	33.156,16	20.102,50	-13.053,66

Si possono formulare le seguenti considerazioni:

- I crediti v/ consorzati per contributi ordinari e straordinari sono diminuiti sia per effetto dell'azione svolta attraverso la società di recupero crediti sulle morosità sia per irrecuperabilità.
- I crediti v/ consorzati per asfaltatura strade riguardano le quote da incassare del contributo straordinario approvato nell'Assemblea del 10/03/2012.
- Gli altri crediti sono rappresentati maggiormente dal credito v/Comune di Anzio + crediti diversi di minore entità.

In merito al credito vantato nei confronti del Comune di Anzio si ricorda che tra il Comune stesso ed il Consorzio Lido dei Pini di Anzio sono nel tempo intercorsi accordi ("convenzioni") in forza dell'art. 29 dello Statuto del Comune della città di Anzio, che ha previsto forme di collaborazione tra Comune e Consorzi esistenti sul territorio. Sin dal 2001 il Consorzio ha stipulato convenzioni di durata pluriennale per il riconoscimento di una parte delle spese sostenute per "manutenzione, rifacimento, ristrutturazione, pulizia, asporto del verde, segnaletica orizzontale e verticale, oneri stradino e automezzo per le 10 - poi 11 - strade consortili e le 2 piazze" (più manutenzione illuminazione pubblica). Però negli anni scorsi, e con precisione addirittura fin dall'anno 2007, il Consorzio si è visto corrispondere una somma di soli € 22.500,00 annui in qualità di contributo comunale alla propria attività in luogo di importi ben maggiori dovuti (30% del consuntivo max 32.000 euro annui). Il Consorzio ha negli anni ripetutamente segnalato la situazione - raccomandate protocollate e PEC - tanto che nel marzo 2016 ha riceveva (in acconto) dal Comune di Anzio un accredito mediante bonifico bancario di € 8.000,00 con causale "acconto per differenza credito periodo dal 2007 al 2014". Tanto da far ritenere chiarito l'occorso e legittima l'attesa del saldo richiesto, nonché l'entità aggiornata ora riportata in bilancio. L'intera situazione pregressa è riportata nell'ultima formale lettera-invito a corrispondere le somme dovute indirizzata per conto del Consorzio dall'Avv. Momo il 2 maggio 2018 al Sindaco e alla Dirigente U.O. Ambiente e Sanità del Comune di Anzio - PEC e raccomandate a mano -.

Si evidenzia infine che nella nuova convenzione sottoscritta tra Comune e Consorzio il 29.05.2017 (registrata il 31/05/2017 al n. 2291/3 Agenzia delle Entrate Uff. di Pomezia) - che prevede un contributo portato a 35.000 euro annui - è previsto che l'importo comprenda la quota di contributo consortile ordinario di competenza del Comune di Anzio. Pertanto a fronte del pagamento da parte del Comune degli euro 35.000,00 convenuti, il Consorzio contabilizza quale "contributo ordinario" quello di cui al MAV bancario - 1.039,70 per l'annualità scad. 31/07/2018 che recentemente ha interessato ogni consorzio - e la differenza quale "convenzione Comune di Anzio". Di ciò è stata data formale comunicazione alla controparte il 17.07.2018 a fronte di richiesta pervenuta dalla Ragioneria del Comune. Relativamente ai pregressi "contributi ordinari" si è provveduto all'azzeramento ed alla contabilizzazione della differenza come somma riferita alla convenzione.

- I risconti attivi rappresentano costi sostenuti nell'esercizio in corso ma che sono di competenza di esercizi futuri;

PASSIVITA'

Fondi di ammortamento	EURO	836.183,29
Fondi di accantonamento	EURO	103.634,97

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO
Via dei Tulipani, 8 – 00042 Anzio (Rm)
C.f. 80245810587 – P. Iva 02136101009

Debiti entro 12 mesi	EURO	274.619,24
Debiti oltre 12 mesi	EURO	57.487,86
Ratei e risconti passivi	EURO	263.281,44
Patrimonio netto	EURO	79.247,33
TOTALI DEL PASSIVO	EURO	1.614.454,13
Differenza positiva d'Esercizio	EURO	658,29
TOTALI A PAREGGIO	EURO	1.615.112,42

Le passività hanno registrato le seguenti variazioni più significative:

Mastri	Conti	al 30/06/17	al 30/06/18	Differenze
Debiti	Debiti v/ fornitori	66.959,45	33.958,19	-33.001,26
	Debito v/gestori carta di credito	0	260,10	260,10
	Debito v/clienti	1.486,80	10.107,40	8.620,60
	Debito v/ BCC ROMA c/c 1609	29.893,77	35.206,11	5.312,34
	Debito v/ BCC ROMA c/c 1610	0	4.403,30	4.403,30
	Debiti v/ Erario per iva dell'anno	11.108,50	7.262,14	-3.846,36
	Debiti v/Erario per Iva arretrata	36.397,98	28.626,00	-10.771,98
	Debito v/Comune per Tari	15.929,85	33.895,02	17.965,17
	Debito per Ires	6.554,00	12.806,05	6.252,05
	Debito per Irap	16.046,00	28.966,59	12.920,59
	Debiti per addizionali comunali	787,29	771,59	-15,70
	Debiti per addizionali regionali	2.455,54	2.470,94	15,40
	Debiti per Mutuo BCC	32.545,19	29.234,10	-3.221,09
	Debiti c/ritenute irpef dipendenti	14.865,61	8.183,63	-6.681,98
	Debito c/riten. Irpef lav. Autonomi	7.606,97	7.454,89	-152,08
	Debiti v/ Demanio per canoni	42.844,21	29.245,78	-13.598,43
	Debito v/Inps	11.428,00	8.740,33	-2.687,67
	Debito v/Inail	2.342,02	3.042,28	700,26
	Fatture da ricevere	6.512,49	15.216,35	8.703,86
	Debito rottamazione Equitalia	35.804,05	5.206,31	-30.597,74
Debito v/dipendenti	24.940,00	27.050,00	2.110,00	
			332.107,10	

Mastri	Conti	al 30/06/17	al 30/06/18	Differenze
Ratei e	Ratei passivi	17.643,78	7.850,70	-9.793,08
Risconti	Risconti passivi	339.489,69	255.430,74	-84.058,95

Rispetto allo scorso esercizio, i ratei e risconti sono stati imputati in maniera separata dai debiti creando una voce che li contraddistingue.

- I risconti passivi - ricavi anticipati già ottenuti - rappresentano somme da imputare all'esercizio/i successivo/i rettificando quelli di competenza dell'esercizio in corso.
- Le Fatture da ricevere rappresentano oneri e spese da attribuire all'esercizio, le cui fatture non sono ancora pervenute, pur essendo reali e certe nell'ammontare;

- I ratei passivi rappresentano il costo da attribuire all'esercizio in corso sebbene la manifestazione numeraria avverrà in esercizi futuri: si rilevano quelli inerenti le retribuzioni del personale dipendente.

FONDI DI AMMORTAMENTO, ACCANTONAMENTO E RISERVE

Si possono formulare le seguenti considerazioni:

- I fondi di ammortamento ordinario si sono incrementati delle quote di competenza dell'esercizio;
- Il fondo di accantonamento t.f.r. relativo al personale dipendente si è incrementato della quota t.f.r. maturato nell'esercizio;
- Il fondo accantonamento spese legali ha subito un decremento per effetto della compensazione con le spese sostenute nell'esercizio e già considerate nei precedenti esercizi;
- Il fondo svalutazione crediti v/ consorziati è congruo rispecchiando i rischi di inesigibilità, ha subito una diminuzione rispetto allo scorso esercizio da 32.736,50 a 29.358,56 euro per effetto di crediti inesigibili,
- Il fondo accantonamento spese asfaltatura è stato creato per equilibrare i costi dell'asfaltatura ai ricavi di competenza dell'esercizio;
- I fondi di riserva non hanno subito variazioni.

Per quanto riguarda i fondi di ammortamento relativi allo Stabilimento Balenare, si evidenzia che le norme emanate in dipendenza della cd. Direttiva Bolkestein stabiliscono che alla scadenza della proroga al 2020 siano messe all'asta – con procedura di evidenza pubblica – le concessioni demaniali relative agli stabilimenti stessi ed il diritto del precedente concessionario all'indennizzo per gli investimenti effettuati nella conduzione della concessione. Nel rispetto delle norme e nell'interesse del Consorzio e dei Consorziati è stata applicata la norma ordinaria per gli ammortamenti dei beni materiali di utilizzo pluriennale quali attrezzature di spiaggia, stigliature, macchinari ecc, , allo stesso modo anche per gli oneri pluriennali relativi a lavori di adeguamento – murari, elettrici, pittura, ecc – è stata applicata la norma ordinaria in considerazione che, in caso di applicazione futura nella citata direttiva, il Consorzio avrà diritto a congruo indennizzo. Si evidenzia che anche alla luce della sentenza del 14 luglio 2016 della Corte di Giustizia Europea è ora in approvazione in Parlamento la nuova normativa sulle concessioni per l'esercizio delle attività turistico - ricreative nelle aree demaniali marittime e lacustri. Salvo decisioni contrarie, se ne prevede l'approvazione nel corrente anno.

Nei conti d'ordine indicati nello Stato patrimoniale è esposto il valore dei beni ceduti in affitto al Gestore del Bar/Ristorante. Per tali beni, non essendo prevista alcuna deroga in seno al contratto, non è possibile detrarre le quote di ammortamento che, pertanto, per espressa previsione dell'art. 2561 c.c. saranno contabilizzate dal Gestore.

COMMENTO ALLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

SI EVIDENZIA CHE IL BILANCIO SI È CHIUSO CON UNA DIFFERENZA POSITIVA DI € 658,29 PER EFFETTO DELLE SEGUENTI MOVIMENTAZIONI CONTABILI:

RICAVI

Ricavi Istituzionali	EURO	365.556,70
Ricavi Commerciali	EURO	194.141,23
Proventi Finanziari	EURO	0
Ricavi Lavori Straordinari	EURO	62.400,00
TOTALE DEI RICAVI	EURO	622.097,93

COSTI E PERDITE

Costii Istituzionali	EURO	360.309,61
Costi Istit. per Lavori Straordinari	EURO	62.400,00
Costi attività Commerciale	EURO	198.730,03
TOTALE DEI COSTI	EURO	621.439,64
Avanzo Di bil.	EURO	658,29
Totale a pareggio	EURO	622.097,93

Per quanto riguarda l'andamento del bilancio, nell'anno 2017/2018 si è verificata una flessione del reddito dovuta in parte alle sopravvenienze passive determinate dal mancato accantonamento delle imposte per Euro 12.999,00 dello scorso esercizio ed in parte a scelte economiche che non hanno dato i risultati sperati come ad esempio il servizio navetta che ha determinato una perdita di 6.421,36

Sull'elenco delle possibili passività che si potrebbero verificare si fa presente che in data 3 febbraio 2017 il consorzio ha ricevuto, dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio di Roma, avviso di accertamento catastale n.RM1283601/2008, atto n.RM0032386/2017, contenente *nuova determinazione di classamento e rendita catastale*;

che l'accertamento riguarda l'unità immobiliare sita nel Comune di Anzio (foglio 1, particella 827, ubicazione Via Vecchiarelli/Lungomare delle Sterlie n.SC p.T, categoria D/8);

che i nuovi dati di classamento e rendita accertati con l'atto in oggetto, a seguito di variazione del classamento del 01.10.2008, n.100080.1/2008 (prot. n. RM1225669), rideterminano la rendita nell'ammontare di € 8.363,00, su tale atto è stato avviato un ricorso, il ricorso è stato vinto in primo grado ma stiamo attendendo i termini per un eventuale appello da parte dell'ufficio. L'eventuale soccombenza all'eventuale appello determinerebbe un debito per imu versata su un imponibile più basso e in più sanzioni ed interessi da versare.

Si evidenzia l'avvio da parte del Consorzio di un giudizio, tuttora pendente avanti il Tribunale Civile di Velletri, r.g.n. 9141/15, con il quale è stato chiesto condannarsi l'Agenzia del Demanio a restituire al Consorzio l'importo di euro 120.000,00 circa dallo stesso corrisposto a titolo di canoni concessori, oltre all'addizionale regionale (del 15%), ovvero, in subordine, la condanna alla restituzione del minor importo di euro 55.426,09 sempre oltre l'addizionale regionale del 15%, a titolo di diverso calcolo dei canoni. Ciò in relazione all'applicazione - che si sostiene errata da parte Pubblica - dei valori OMI, Osservatorio del Mercato Immobiliare, del terziario anziché del commerciale. La controversia, come detto, è sottoposta a giudizio con prossima udienza fissata al 24 aprile 2019 per la precisazione delle conclusioni.

Dopo il calcolo delle Imposte l'esercizio evidenzia un utile di € 658,29 che il Consiglio di Amministrazione propone di riferire al Fondo riserva indivisibile.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Nazzeno Chiacchiarini