

## **Estratto del Verbale del Consiglio di Ammin.ne del Consorzio Lido dei Pini di Anzio**

**24 novembre 2018, ore 10:00**

La seduta inizia alle ore 10,00, presenti i sigg.: -ord. alfab. - Biscari, Bogliolo, Carlino, Chiacchiarini, Di Stefano, Gambuti, Monferrini, Nevola, Nolasco, Pizzuti e Serputi.

- si prende atto dei risultati dell'Assemblea del 27.10.2018 e dei temi trattati.
- si decide di fare chiarezza sulla possibilità di aderire alle evidenziate (dalla stampa) rottamazioni fiscali, in ciò supportati dallo Studio professionale di cui ci avvaliamo. Conferendo sin d'ora mandato al Presidente di dare seguito a qualsiasi iniziativa necessaria fosse ritenuta utile al Consorzio e finanziariamente sostenibile.
- viene approvato calendario e argomenti dei prossimi Consigli mensili fino all'ottobre 2019.
- viene data informativa sui conti bancari del Consorzio e segnalato che per il conto ordinario sono già stati elaborati e pronti per la spedizione i MAV relativi al saldo dei contributi e all'avvio delle prenotazioni per la "spiaggia 2019".
- si prende atto della avvenuta presentazione al Comune della richiesta di corresponsione del contributo ordinario previsto nella convenzione. Con riferimento agli arretrati dovuti dal Comune di Anzio viene rammentato che a maggio scorso questi arretrati sono stati richiesti con lettera inviata dall'Avvocato Momo per conto del Consorzio, ricordando nella lettera che lo stesso Comune, riscontrando la legittimità delle nostre richieste più volte reiterate, le aveva accolte disponendo un bonifico in acconto - così espressamente detto nella causale - di 8.000,00 di euro.
- ricordando che il Consiglio sarà rinnovato con l'Assemblea che presumibilmente si terrà nell'ottobre 2019, per dare modo al nuovo Consiglio di valutare ed assumere le decisioni più opportune senza interrompere le attività e le procedure in essere si decide di dare mandato affinché, ridiscussi contenuti contrattuali e importi INEI e Momo, le scadenze siano unificate al 31.12.2019.
- si prende atto che i sigg. Cavola e Gavianu, oltre a segnalare danni alla struttura esterna, si sono avvalsi della facoltà di recedere dal contratto di affitto di ramo d'azienda. Non saranno quindi più i gestori del bar/ristorante. Per quanto riguarda i "danni" viene precisato che con il tempo cattivo la parte sinistra delle tende che guarda verso il mare si è strappata, danni che con 200 euro sono in riparazione. Per acquisire ulteriori informazioni tali da favorire una scelta nella designazione del nuovo Gestore sono stati incontrati noti professionisti della ristorazione operanti con diversi ristoranti di successo nell'Area Anzio - Nettuno, caratterizzati da una formula che assicura pesce fresco e costi contenuti attraverso l'acquisizione all'asta di tutto l'invenduto, circostanza che consente loro di praticare prezzi alla portata di tanta gente. Preso altresì atto che, allo stato delle norme, la concessione demaniale scadrà il 31.12.2020 e che, per un investimento significativo nel bar/ristorazione, come anche nell'area balneare propriamente detta, non si possa prescindere da un periodo oggettivamente maggiore, si fa riserva di assumere decisioni al riguardo non appena possibile.
- ribadito che deve essere accertata la piena regolarità in termini di regole del lavoro di chi opera nel territorio consortile alle dipendenze della MG Service Group srls, si conviene di mettere a punto il testo contrattuale con l'assistenza dell'Avv. Momo e viene ricordato che, giusta approvazione dell'assemblea, il contratto è a revoca e non c'è più la necessità per il futuro di suddividere il quantum contributivo annuale in due parti.
- si informa del primo incontro con esperto di compostaggio per spiegazioni sulla procedura del compostaggio stesso. A richiesta di consorziati verrà chiesto al Comune di Anzio di far avere documentazione che dia informazioni e permetta la valutazione per gli aderenti al progetto pilota.
- nell'impossibilità - causa maltempo recente - di tenere il 21 novembre la Festa dell'albero, si informa dello spostamento temporale e delle iniziative in corso relative alla Pineta della Gallinara, come anche della decisione del Gruppo Operativo di cui siamo parte di nominare una pianta alla compianta Gabriella Padovan.

La seduta si chiude alle ore 13,40.