

**EstrattoVerbale del Consiglio di Amministrazione
del Consorzio Lido dei Pini di Anzi del 10/11/2019 ore 09,30.**

La seduta inizia alle ore 9,35, sono presenti i consiglieri: Sonia Bogliolo, Ennio Carlino (Tesoriere), Nazzareno Chiacchiarini (Presidente), Marialaura Ciampoli, Sonia De Paolis, Massimiliano De Romanis, Federico Di Stefano (Vice Presidente), Massimo Leopardi, Mario Monferrini, Daniela Pallotti, Carla Picciotto, Paola Pizzuti e Valerio Serputi. Federico Landi via WhatsApp.

Presente per il Collegio Sindacale Alexandro Purinan (arrivato alle ore 10,00).

Il Presidente dà lettura dei seguenti punti posti all'Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione Verbale ed estratto della seduta precedente;
- 2) Istituzioni delle commissioni e Comitato di Studi;
- 3) Toponomastica strade consortili;
- 4) Aggiornamento adozione Pineta;
- 5) Acquisto rilevatori ambientali; querela verso ignoti, richiesta ARPA monitoraggio ambientale.
- 6) Elaborazione documento confidenzialità e segretezza;
- 7) Bilancio consuntivo al 31/10/2019
- 8) Cash flow
- 9) Problematica relativa all'apposizione dei rallentatori di velocità (dossi) lungo la litoranea nel tratto adiacente il nostro territorio.
- 10) Comunicazioni del Presidente e ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Punto 1) Approvazione Verbale ed estratto della seduta precedente.

Viene approvato all'unanimità.

Punto 2) Istituzioni delle commissioni e Comitato Studi.

Vengono nominate le seguenti commissioni e i relativi componenti:

TERRITORIO: Componenti Nazzareno Chiacchiarini, Massimiliano De Romanis, Paola Pizzuti, Alessandro Di Costanzo e Federico Landi;

COMUNICAZIONE: Paola Pizzuti, Massimo Leopardi, Daniela Pallotti, Ennio Carlino e Sonia Bogliolo;

SPIAGGIA: Sonia De Paolis, Valerio Serputi, Daniela Pallotti e Carlino Ennio;

AMBIENTE: Federico Di Stefano, Sonia Bogliolo e Paola Pizzuti.

COMITATO STUDI: Federico Di Stefano, Ennio Carlino, Valerio Serputi, Carla Picciotto, Mario Monferrini, Marialaura Ciampoli e Massimo Leopardi.

Punto 3) Toponomastica strade consortili.

Viene deliberato di rielaborare la toponomastica di tutte le strade consortili ad eccezione di quella già fatta dal Comune di Via dei Gelsi.

Punto 4) Aggiornamento adozione Pineta

Si stabiliscono precisazioni importanti per la gestione della Pineta. Redigere un business plan per i lavori da realizzare, aprire un conto corrente dedicato, e reperire, se possibile, finanziamenti da

fondi europei. Tale attività è senza scopo di lucro, ciò che si riceve come finanziamento dal Comune deve essere reinvestito e documentato da rendicontazioni precise.

Punto 5) Acquisto rilevatori ambientali; querela verso ignoti, richiesta ARPA monitoraggio ambientale

Si delibera di chiedere all'Arpa di posizionare uno strumento per la durata di un anno al fine di misurare l'inquinamento atmosferico.

Per rilevare la qualità dell'area è stata preventivata una voce di spesa di circa 1.600 euro. Si può procedere all'acquisto. Si delibera all'unanimità.

Punto 6) Elaborazione documento confidenzialità e segretezza.

Viene sottoscritto dai presenti il documento di confidenzialità e segretezza.

Punto 7) Bilancio consuntivo al 31.10.2019.

Viene fornito ai presenti il bilancio consuntivo delle due attività, istituzionale e commerciale, al 31.10.2019.

Punto 8) Cash flow.

Per i nuovi consiglieri: ci sono delle voci di bilancio che devono essere monitorate dai consigli, crediti consorziati e debiti tributari; per tali voci si chiede alla segreteria di fornirne il dettaglio.

Il cash flow misura le entrate e le uscite in termine monetario, è una delle cose più importanti del Consorzio, la difficoltà a incassare ha ingenerato l'aumentare dei debiti tributari.

Per quanto concerne i pagamenti verso i dipendenti e verso terzi, il Consorzio è allineato; i debiti tributari sono stati ridotti in parte aderendo alla rottamazione e in parte con gli accordi per dilazione.

Il cash flow è una previsione delle disponibilità finanziarie proiettate ad un anno.

Viene esaminato il cash flow, sottolineando che nella disponibilità di cassa non compaiono gli arretrati del Comune di Anzio.

Punto 9) Problematica relativa all'apposizione dei rallentatori di velocità (dossi) lungo la litoranea nel tratto adiacente il nostro territorio

Si delibera di preparare una richiesta al Comune di Anzio per l'apposizione di dossi rallentatori nel tratto abitato sull'Ardeatina. Si richiederà altresì una segnaletica per limitare la velocità su Via Malvito Vecchiarelli.

Punto 10) Comunicazioni del Presidente e ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Tra le comunicazioni del Presidente viene ratificato ed approvato dai presenti il testo di seguito riportato:

" Con specifiche delibere i precedenti Consigli di Amministrazione attribuirono limiti di impegno e spesa al Presidente e, in sua assenza, al Vice Presidente. Persistendo le ragioni di correttezza, correttezza ed urgenza che furono alla base della decisione, con l'attuale documento viene proposta l'attribuzione dei seguenti limiti alle figure qui indicate:

nei confronti del CdA e di tutti i consorziati.

- *alla massima riservatezza su qualsiasi documento e/o informazione ricevuta, se non previa autorizzazione o pubblicazione da parte del CdA o del Presidente.*

In fede

Nome cognome

Carica

FIRMA+

Punto 7)

Bilancio consuntivo al 31.10.2019.

Viene fornito ai presenti il bilancio consuntivo delle due attività, istituzionale e commerciale, al 31.10.2019.

Si richiede per la prossima riunione di fare una proiezione al 30.06.2020 in base al preventivo approvato con particolare attenzione all'attività commerciale.

Punto8)

Cash flow.

Per i nuovi consiglieri: ci sono delle voci di bilancio che devono essere monitorate dai consigli, crediti consorziati e debiti tributari; per tali voci si chiede alla segreteria di fornirne il dettaglio.

Il cash flow misura le entrate e le uscite in termine monetario, ed è una delle cose più importanti del Consorzio, la difficoltà ad incassare ha ingenerato l'aumentare dei debiti tributari.

Per quanto concerne i pagamenti verso i dipendenti e verso terzi, il Consorzio è allineato, i debiti tributari sono stati ridotti in parte aderendo alla rottamazione e in parte con gli accordi per dilazione.

Il cash flow è una previsione delle disponibilità finanziarie proiettate ad un anno.

Viene esaminato il cash flow, già in possesso dei consiglieri. Si sottolinea che nelle disponibilità di cassa gli arretrati del Comune di Anzio sono inseriti come previsione di incasso a più 12 mesi e quindi non conteggiati per creare la massima garanzia previsionale .

Punto 9)

Problematica relativa all'apposizione dei rallentatori di velocità (dossi) lungo la litoranea nel tratto adiacente il nostro territorio. All'inizio di Lido dei Pini, venendo da Anzio sulla destra, c'è da tempo un lampeggiante, mai connesso alla rete elettrica; si farà al più presto richiesta di allaccio al Comune di Anzio.

Monferrini sottolinea che lungo la strada che porta al mare (via Vecchiarelli) non c'è nessun cartello che limita la velocità. Chiede al Consiglio di farlo presente al Comune.

fatto lavorare il Sig. Medde in locali abusivi, ossia non a norma. A dimostrazione del fatto che il Consorzio ha tutti i permessi e le autorizzazioni è stata consegnata all'Avv. C.Alessio Mauro l'opportuna documentazione.

Il Presidente ricorda che è necessario incaricare un tecnico che appuri la corrispondenza tra l'accatastato e lo stato dei luoghi attuale, onde sanare eventuali irregolarità. Il tecnico si dovrà anche occupare dei permessi necessari per il rifacimento del tetto del bar ristorante.

Altra comunicazione riguarda il Museo dei reperti all'interno della casa consortile che il Consorzio deterrà fino a Gennaio 2020, salvo la possibilità di poterli mantenere per sempre.

Si è appreso che a Lido dei Pini vive la sig.ra Caroli vedova di un noto pittore e scultore; contattandola si potrà proporre la possibilità di allestire una mostra all'interno della nostra sede in memoria del marito.

I presenti concordano.

Si ricorda la data del prossimo C.d.A. 14.12.2019 ore 10,00

La seduta si chiude alle ore 13,00.

Il Presidente

La Segretaria