

Estratto Verbale del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO

del 17.12.2021 ore 15.

La seduta si apre alle ore 15,00 sono presenti: Ennio Carlino, Nazzareno Chiacchiarini, Massimo Leopardi, Mario Monferrini, Paola Pizzuti e Valerio Serputi; da remoto sono presenti: Sonia De Paolis e Marialaura Ciampoli.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione dà lettura dell'Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione Verbale seduta precedente;
- 2) Cash flow – Bilancio consuntivo alla data del 30.11.2021;
- 3) Attività prodotta dai consiglieri per adesione consorziati a partecipare alla prossima assemblea straordinaria;
- 4) Raccolta del Verde: metodi alternativi all'attuale sistema;
- 5) Sistemazione cunette Consorzio: Progettazione spese;
- 6) Comunicazioni del Presidente – ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Punto 1) Approvazione Verbale seduta precedente.

il verbale viene approvato all'unanimità.

Punto 2) Cash flow- Bilancio consuntivo alla data del 30.11.2021.

Il cash flow periodi da marzo a giugno 2022. Si chiedono chiarimenti alla segreteria alcuni punti riguardanti la spiaggia ed il ristorante. Si chiede di inviare un sollecito al gestore per il pagamento dell'elettricità al ristorante. Sul cash flow appaiono anche le spese da dilazionare per i lavori di Piazza Masini e del bar / ristorante. Per la dilazione dell'Irap il dottor Nichilo' ha consigliato di attendere Gennaio per gli aggiornamenti dell'agenzia delle entrate. Il totale delle cartelle da dilazionare dell'Agenzia delle entrate ammonta a 24.000 euro. Seguono poi una serie di chiarimenti sul bilancio e le spese del commerciale.

Punto 3) Attività prodotta dai consiglieri per adesione consorziati a partecipare alla prossima assemblea straordinaria.

Per l'adesione dei consorziati a partecipare alla prossima assemblea straordinaria. Viene deliberato di preparare una mail da inviare a tutti i consorziati indicando i punti fondamentali riguardanti le modifiche allo statuto in base al riscontro si deciderà se indire o meno l'assemblea straordinaria.

Punto 4) Raccolta del verde, metodi alternativi all'attuale sistema.

Martedì 21 sarà la seconda volta che passerà il Comune a ritirare il verde porta a porta nel territorio del Consorzio; vogliono le buste trasparenti per un massimo di 10 sacchi per ogni cancello. Non si possono lasciare potature o caccine, tutto deve essere collocato in sacchi trasparenti. Viene ricordato che fino ad ora il Consorzio ha lavorato per il Comune, nel senso che a nostre spese abbiamo integrato il trasporto, questo comporterebbe una diminuzione delle spese da parte del consorzio. Uno degli operai a breve andrà in pensione, con il risparmio delle spese sia del personale che del verde si potrebbero realizzare altre opere utili al consorzio. Siccome il comune passa due volte al mese bisognerà sensibilizzare tutti i consorziati al fine di rispettare la messa in strada del verde, e chi non lo rispetta subirà l'intervento del pulizia municipale.

Punto 5) Sistemazione cunette Consorzio: progettazione spese.

Per quando riguarda le cunette, si apre un'ampia discussione tra i presenti. Si decide di fare un'analisi dello stato di fatto delle cunette per verificarne la pericolosità, e dare priorità ai tratti più a rischio.

Segnala anche che Via delle Fresie è stata asfaltata a metà. Per l'Enel il referente Enrich Marzinotto, ha detto che per l'altra mezza strada via delle Fresie, rifanno un'altra gara ed entro la fine di gennaio deve essere finita, il presidente ha parlato anche per il programma dell' Enel riguardante le nuove linee interraste. Aspetta aggiornamenti. Sarebbe il caso di verificare di vedere dove ci sono i pali che stanno peggio, e di comunicarli in modo da dare la preferenza a questi per la loro sostituzione. Si potrebbe sentire i Pascali.

Punto 6) Comunicazioni del Presidente – ratifiche dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

- Compostaggio: interviene Pizzuti. È stata messa una compostiera nel giardino della casa consortile, per far vedere come funziona; nell'anno si dovrebbero trovare circa 100 persone che fanno il compostaggio, è stata fatta una piccola riunione l'altro giorno con i responsabili del Comi.di.te. il Consorzio ha già un piccolo elenco di 14 persone, a gennaio si organizzerà un corso per far vedere come funziona tale attività. Questo comporterà la creazione di un albo dei compostatori, per avere una riduzione sulla tari da parte del Comune a favore dei medesimi.
- Collegio sindacale: Il Dr. Pappalardo si è dimesso, quindi il nostro prossimo collegio sindacale è costituito da Purinan, Ruberto e Iadanza.
- Azioni legali: si procederà poi a presentare all'autorità giudiziaria una denuncia querela nei confronti di un consorzio per quanto da lui scritto in precedenza sull'operato del consorzio.
- Colonie feline: da circa 4 anni signore, non consorzio, si occupa di portare del cibo alla colonia felina. E' necessario che porti via gli scarti alimentari e i contenitori di plastica, alcuni consorziati si lamentano di ciò. Occorre anche vedere cosa prevede il regolamento per le Colonie feline.
- Segnaletica stradale: si devono sempre cambiare i tre cartelli a ridosso delle Vie Mughetti, Gelsi e Camelie lato Ardeatina. Leopardi segnala che il cartello stradale di via delle Fresie angolo Ardeatina è difforme da tutti gli altri esistenti, cosiddetti "a bandiera".

La seduta si chiude alle ore 18,05.

Il Presidente

La Segretaria