

Estratto Verbale del Consiglio di Amministrazione del 20.11.2021 ore 15,00

In presenza partecipano Nazzareno Chiacchiarini, Federico di Stefano, Alessandro di Costanzo, Mario Monferrini, Ennio Carlino, Massimo Leopardi, Valerio Serputi, Sonia de Paolis, Giancarlo di Caprio, Massimiliano de Romanis e Paola Pizzuti; da remoto, Sonia Bogliolo, Carla Picciotto, Alex Purinan (sindaco).

Ordine del giorno

1. Verbali sedute precedenti;
2. Bilancio consuntivo al 31.10.2021 – cash flow;
3. Costituzione Comitato di Studio e commissioni;
4. Lettera accompagnatoria saldo Mav 2021/2022 – Notiziario Stagione Balneare 20
5. Lavori da eseguire su: Piazza Masini; Via del Biancospino; Via delle Fresie; Fosso della Gallinara;
6. Utilizzo compostiere fornite dal Comune di Anzio;
7. Comunicazioni del Presidente – ratifica provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega.

Inizia la seduta con:

Punto 1) Verbali sedute precedenti: sono approvati all'unanimità.

Punto 2) Bilancio consuntivo al 31.10.2021 - cash flow.

Si osserva che per l'istituzionale i costi registrati sono circa il 30% di quanto è stato messo in preventivo, la proiezione ad un anno al momento appare in linea con il rispetto di quanto preventivato; i ricavi includono le quote contributive, altri ricavi e proventi, chiede di inserire anche i ricavi credito del Comune.

Si resta in attesa che il Collegio Sindacale dia indicazioni in merito all'elaborazione dell'Acid Test sul patrimoniale.

Il cash flow è in sofferenza bisognerà fare molta attenzione sulle valutazioni da pare e sulle spese da mettere in programma.

Esiste un problema sulla liquidità, la criticità non è permanente, ma stagionale, dovuta al flusso che si ha in periodi ben precisi, in base alle entrate verranno sostenute le spese programmate. Il cash flow ci aiuta a gestire tali situazioni.

Le priorità sono lo statuto e una organizzazione del CdA.

Punto 3) Costituzione Comitato di Studio e Commissioni.

Viene costituito il Comitato di Studio nelle persone di Federico di Stefano, Valerio Serputi, Massimo Leopardi, Ennio Carlino, Mario Monferrini, Carla Picciotto e Paola Pizzuti.

Il Comitato di Studio nella precedente consiliatura vedeva la presenza anche di Marialaura Ciampoli, che se si vuole proporre successivamente potrà far parte del Comitato appena nominato.

Si concorda che il primo compito del nuovo Comitato di Studio dovrà essere quello di presentare al più presto un eventuale aggiornamento del testo alla modifica dello Statuto, è importante modificare alcuni dettagli come richiesto in Assemblea per i lotti non edificati. E' confermata la durata del mandato del Consiglio a tre anni, è un giusto tempo per una consiliatura.

Al Comune di Anzio è cambiata la società che si occupa dei rifiuti, che non ha ancora mandato lo scarrabile per il verde. Nella Convenzione è indicato che il Consorzio raccoglie il verde e la ditta incaricata dal Comune lo porta via.

Alessandro Di Costanzo arriva alle ore 15,28.

A breve giro il Comune dovrà mandare lo scarrabile per forza, in questo periodo uno potrebbe essere sufficiente, però nel periodo estivo non è sufficiente, in quanto si utilizzano due scarrabili a settimana, di cui uno privato. Si discute del bio compost e di reperire informazioni al riguardo.

Il Presidente del Collegio Sindacale suggerisce di tener conto che all'interno delle modifiche allo Statuto da approvare, è importante mantenere una certa esigenza per non cercare di smantellare gli strumenti che si sono creati in tutti questi anni. In sostanza, all'interno del cda ove vige lo statuto, chiunque entri si sottopone al quel tipo di organi, la struttura del Consorzio è questa. Sarebbe interessante creare una linea guida delle regole all'interno del C.d.A., è come la garanzia di continuità, creare delle linee guide che rimanga agli atti del Consorzio, e che ci sia una continuità.

Nel recente passato si elaborò uno schema lavori del CDA, che illustrava tutto quello che doveva fare il C.d.A. con le sue priorità, nell'ambito dei due anni, o dei tre anni, e che poi andranno evidenziate al C.d.A. che subentra; in una delle prime riunioni del Consiglio si dovrebbero ridefinire = priorità e procedure che dovrebbe prevedere degli aspetti obbligatori che il Consiglio dovrebbe portare a termine, come impegno di riferimento = anche per consigli che subentrano.

Si concorda che potrebbe essere utile studiare e creare un documento avente la funzione di uno strumento parallelo allo statuto, chiamandolo ad es. regolamento interno del CDA da lasciare a chi subentra e che, con l'ausilio dell'amministrazione che rimane in atto, permetterebbe anche di fare proseguire una serie di attività anche a chi subentra.

Bogliolo interviene sottolineando che quello che va scritto è un impegno, che sarà di aiuto sia in questo mandato e anche per chi ci sarà nel futuro, e dare anche una indicazione di rigore e di struttura che è stata data nel Consorzio negli ultimi anni.

Per la redazione definitiva del nuovo statuto, si propone ai consiglieri facenti parte della redazione del testo di riunirsi per definire i punti da variare.

Si passa a definire gli oggetti delle Commissioni:

COMMISSIONE TERRITORIO: controllo del territorio, toponomastica, alberature.

COMMISSIONE SPIAGGIA: organizzazione, controllo e sviluppo dell'attività balneare.

COMMISSIONE AMBIENTE: controllo della qualità dell'aria, e controllo della qualità del Mare.

COMMISSIONE COMUNICAZIONE: gestione del sito.

TERRITORIO: Paola Pizzuti, Nazzareno Chiacchiarini, Alessandro di Costanzo, Massimiliano De Romanis; Di Caprio Giancarlo;

SPIAGGIA: di Stefano, Serputi, de Paolis e Carlino;

COMUNICAZIONI: Mario Monferrini, Sonia Bogliolo, Ennio Carlino, Valerio Serputi;

AMBIENTE: Federico Di Stefano, Paola Pizzuti.

Si propongono di fare assistenza pubbliche relazioni Leopardi, Pizzuti e Carlino.

Di Stefano espone il rilevamento delle polveri sottili, che aumenta nei periodi invernali dato che si accendono camini; fa presente che esistono delle centraline, che vanno collocate nei quattro angoli del territorio consortile. De Romanis si rende disponibile, così come Di Costanzo per Via dei Mughetti.

Punto 4) Lettera accompagnatoria al Saldo Mav 2021 e 2022.

Si approva la lettera accompagnatoria al saldo Mav 2021 e 2022 con il notiziario delle tariffe per la stagione balneare 2022.

Si suggerisce di mettere gli ombrelloni a tre metri su tutti le file. Si manda alla segreteria per fare il calcolo di quanti ne entrano con tale criterio.

Punto 5) Lavori da eseguire a Piazza Masini.

Si espone il problema dei dossi per le radici, segnalato da una consorziata, collegato anche al suo problema personale, . In via del Biancospino andrebbe rifatta una cunetta. In via delle Fresie, primo tratto di 100 m. complessivi, e andrebbe ultimato il campo di calcetto a Piazza Masini.

Si decide di procedere per tali lavori in base al cash-flow.

Punto 6) utilizzo delle compostiere.

Sono state consegnate 100 compostiere al consorzio, la gestione da parte della ditta per il Comune è stata deficitaria. Il presidente invita tutti a prendere una compostiera. Pizzuti, che ci rappresenta presso "Uniti per l'ambiente", ricorda che queste 100 compostiere con i giusti accorgimenti devono essere attivate nel giro di circa 5 o 6 mesi. Si tratta di compostaggio domestico, che dovrà essere divulgato e spiegato da una persona che fa parte di UPA. saranno creati dei gruppi di 20-25 persone che parteciperanno ai corsi qui presso la sede del consorzio, e poi il concetto sarà divulgato anche fuori dal Consorzio. Ci sono delle soluzioni alternative, in certi paesi in cucina utilizzano dei tritadori per gli scarti alimentari, e vanno in fognatura. Andrà contemporaneamente negoziato con il Comune di Anzio uno sgravio economico a favore di chi eseguirà l'opera di compostaggio domestico.

Pizzuti interviene dicendo di aver inviato sul gruppo cda il regolamento del Comune di Anzio che riguarda il compostaggio; Marco Mandelli responsabile UPA spiegherà quello che succede con i compostaggi. Ci saranno delle riunioni qui all'interno del Consorzio, in modo da creare un albo dei compostatori.

In una seduta precedente si era parlato dell'ipotesi di collocare in Piazza Masini un distributore di acqua potabile per i consorziati. Un costo che però consenta al Consorzio di coprire la spesa per l'istallazione e guadagnarci qualche cosa. Il vantaggio è non utilizzare più le bottiglie di plastica. In linea di principio ci sono dei Comuni virtuosi, e la plastica per le bottiglie.

Punto 7) – Comunicazioni.

La scuola di Lido dei Pini, su sopralluogo dei Vigili del Fuoco, è stata dichiarata inagibile, essendosi accertati danni strutturali gravi. Sono in corso carotaggi.

Il Presidente parla poi della pineta: sono 5 anni che il Consorzio doveva prendersene cura. Si aspetta ancora l'adozione.

Infine, domani 21 novembre è la festa dell'albero, questi ultimi anni il Consorzio ha piantumato delle piante arboree, quest'anno saranno piantumate 5 piante, ossia tre sughere e due piante del pepe 400 euro sono stati offerti da un consorziato di Lupetta in memoria di Lucia Nencini, venuta a mancare 2 anni fa per una malattia oncologica. Purtroppo si sono seccate sei piante legate alla mancanza di acqua; nel frattempo il Comune ha cominciato a curare tra la fine di agosto e i primi di settembre quello che resta della pineta.

Chiacchiarini ha parlato con l'agronomo Marco Spaziani, che ha spiegato che da settembre hanno iniziato un tipo di trattamento, e ha fatto vedere delle piante trattate: c'è una cocciniglia che sta facendo seccare tanti pini. Il Comune tra qualche tempo comincerà a fa tagliare le piante morte e curare le altre. Saranno sostituite 3 piante morte con La Paulownia tomentosa. In questo contesto si deve creare un'area di bilancio per il green.

Il campeggio va a gara entro il 30 novembre.

L'avv. Ciro Alessio Medde ha comunicato che per il contenzioso che sta curando l'udienza è stata spostata l'udienza al 1 marzo 2022.

Si decide di convocare il prossimo C.d.A. il 17.12.2021 alle 15,00.

La seduta chiude alle ore 19,15.

Il Presidente

La Segretaria