

Estratto Verbale

del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Lido dei Pini di Anzio del

25.09.2021 ore 10,00

La seduta inizia alle ore 10,13 con la presenza di: Carlino Ennio, Chiacchiarini Nazzeno, De Romanis Massimiliano, Di Stefano Federico, Massimo Leopardi, Mario Monferrini, Carla Picciotto, Paola Pizzuti e Valerio Serputi in presenza; Via skype Bogliolo Sonia, Ciampoli Marialaura e Sonia De Paolis.

Presenti per il Collegio Sindacale il Dr. Pappalardo Giovanni e il Dr. Purinan Alexandro.

Partecipa alla riunione il Dr. Nichilò Angelo Rocco, consulente fiscale del Consorzio.

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione dà lettura dei punti posti all'Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione Bilancio consuntivo al 30.06.2021;
- 2) Approvazione Bilancio Preventivo al 31.12.2021-- Approvazione Bilancio preventivo al 30.06.2022;
- 3) Definizione data Assemblee;
- 4) Comunicazioni del Presidente.

Si passa a discutere e deliberare sui punti posti all'ordine del giorno.

Punto 1) Approvazione Bilancio consuntivo al 30.06.2021.

Esaminando il bilancio per la parte economica si rileva un risultato positivo per entrambi le attività, mentre la parte Patrimoniale ci lascia sempre in sofferenza in base all'indice di liquidità, le attività a breve sono più basse delle passività a breve.

Ci sono due voci importanti da valutare, o noi potremmo riuscire a ottenere dallo stabilimento un introito che consenta di implementare le nostre attività oppure aumentare i contributi.

Lo statuto nuovo ci darebbe un piccolo beneficio di circa 5.000,00 euro l'anno, l'unica possibilità che abbiamo è aumentare in futuro il contributo ordinario.

Il Presidente constatato quanto sopra, sostiene che qualsiasi spesa straordinaria che andremo a sostenere sarà ripartita tra tutti.

Ricordiamo che il CdA può sempre deliberare delle spese straordinarie. Con il bilancio preventivo attuale non potremmo coprire le spese per i lavori del fosso e le telecamere.

Dal cash flow, si denota il fatto che nel medio periodo, il Consorzio va in difficoltà. Dobbiamo prendere atto come Consiglio, il contributo ordinario deve servire per l'ordinaria amministrazione. Proporremo contributi straordinari per tutte le opere importanti e necessarie che con i contributi ordinari non si potrebbero realizzare. Ovviamente il tutto sarà deliberato dall'Assemblea dei soci.

Punto 2) Approvazione Bilancio Preventivo al 31.12.2021- Approvazione Bilancio preventivo al 30.06.2022.

Per la redazione del bilancio preventivo dell'istituzionale, nella proiezione a un anno, si prevedono costi e ricavi sulla base del consuntivo al 30/06/2021, mentre a sei mesi si riducono del 50%.

Per la redazione del Bilancio preventivo sulla parte commerciale propone di riunirsi sabato p.v. 2 ottobre alle ore 10, elaborando i dati che saranno inviati per mail a tutti i componenti del CdA dalla segreteria.

Punto 3) Definizione date Assemblea.

Si Propone di elaborare anche la lettera di convocazione per le assemblee, da esaminare ed approvare nella seduta prossima, in modo che il 4 ottobre sarà tutto predisposto e pronti per la spedizione delle convocazione per l'assemblea straordinaria e ordinaria, che si terranno a fine ottobre.

Punto 4) Comunicazioni del Presidente.

Vengono lette mail inviate da alcuni Consorziati per richiedere interventi di manutenzione o richieste da approvare.

Premettendo che in questo periodo il maggior tempo impiegato dei nostri operai è stato richiesto allo smaltimento del verde, in parte ritirato a nostre spese, da questo momento possono occuparsi anche di altre problematiche presenti sulle nostre strade.

Abbiamo su alcune cunette il problema di ripristinare le griglie per l'acqua piovana, perché sono rotte, sfondate, e qualcuno si potrebbe far male.

E' importante Dare indicazioni agli operai di delimitarle e segnalarle. Sarebbe il caso di accendere una assicurazione per eventuali danni. Ad agosto è arrivata una lettera di un legale per conto di una signora che si è fatta male a piazza Pizzi a inizio anno. Abbiamo preso atto della missiva in attesa di ulteriori contatti da parte della persona che riferisce di essersi infortunata.

Si chiede di verificare il monte ferie e tfr maturato dal personale di dipendente.

Monferrini, lascia la seduta alle ore 11,50.

Si parla dell'ora del silenzio, che va rispettata nel periodo estivo, ma che ha un impatto diverso in base alla stagione.

Si autorizza l'Associazione moto per passione per il 21/11/2021 l'utilizzo di Piazza Pizzi.

La seduta termina alle ore 12,20.

Il Presidente

La Segretaria