

CONSORZIO LIDO DEI PINI – ANZIO

Estratto Consiglio di Amministrazione del 27/03/2021 ore 10,00

La seduta inizia alle ore 10,10. Sono presenti personalmente: Ennio Carlino (tesoriere), Nazzareno Chiacchiarini (presidente), Federico Di Stefano, Federico Landi, Massimo Leopardi, Mario Monferrini e Valerio Serputi; tramite skype sono presenti: Sonia Bogliolo, Sonia De Paolis, Carla Picciotto e Paola Pizzuti.

Sono altresì presenti: per il Collegio Sindacale via skype Giovanni Pappalardo, nonché via skype il consulente fiscale Angelo Rocco Nichilò.

Constatata la validità della riunione, il presidente Chiacchiarini dà lettura dei punti posti all'Ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Bilancio Consuntivo alla data del 28 febbraio 2021 – cash flow;
- 3) Discussione modifica Statuto;
- 4) Programmazione stagione estiva stabilimento balneare;
- 5) Pianificazione installazione telecamere piazze e via dei Gelsi;
- 6) Preventivo lavori fosso Gallinara;
- 7) Aggiornamento sulla definizione di strade vicinali invece che consortili: decisioni da assumere;
- 8) Ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega – Comunicazioni del Presidente.

Si passa a discutere e deliberare:

Punto 1) Approvazione verbale seduta precedente;

Il verbale della seduta precedente viene approvato all'unanimità.

Il Presidente anticipa nella discussione il:

Punto 6) Preventivo lavori fosso Gallinara.

Il presidente relaziona il cda: dato che il preventivo che attendevamo non ci è stato ancora recapitato, la discussione sul punto 6 si rimanda alla prossima riunione quando avremo tale preventivo.

Si paventa comunque la possibilità di intervenire anche su Via dei Tulipani, essendovi stato un crollo anche lì.

Il problema importante è il rispetto delle distanze che non è stato osservato da nessuno, c'è infatti una fascia demaniale che va dai 5 ai 10 metri che nessuno ha

rispettato; quindi il problema è dei singoli proprietari. L'Avvocato della bonifica ha sottolineato che questi sono degli abusi non prescrivibili.

Il Consorzio darà comunicazione sul sito della situazione creatasi.

Punto 2) Bilancio Consuntivo alla data del 28 febbraio 2021 – cash flow

Dal bilancio consuntivo confrontato con il preventivo, la proiezione a un anno porta a un equilibrio. Vero è che sussistono ancora i debiti fiscali residui, ma è positivo che nel cash flow questi si inseriscano sempre nell'arco temporale giusto. I costi per i lavori da inserire riguardano il fosso della Gallinara, piazza Masini, ma sono costi sospesi; su piazza Pizzi va effettuato il completamento dell'asfalto, e andrebbero sistemati i parcheggi.

Quanto alla tettoia del bar allo stabilimento, il relativo costo va inserito in bilancio. I lavori della pompa vanno inseriti nella voce stabilimento.

Da una verifica effettuata dalla ditta Prosperi sembra che il Consorzio non abbia fatto alcun collegamento idrico abusivo nello stabilimento. Quindi si è riferito il fatto allo stabilimento limitrofo il cui rappresentante ha ipotizzato che quando hanno aperto le acque dei bagni e dello stabilimento, anche l'impianto della cooperativa fosse in funzione.

La ditta Prosperi a questo punto tornerà in loco e farà una prova con i coloranti, e il risultato sarà messo per iscritto e consegnato alla cooperativa.

Unica spesa da effettuarsi necessariamente sarà quella del degrassatore.

Si delibera all'unanimità di aderire alla convenzione dei balneatori, chiedendo uno scoperto di € 25.000,00 con durata annuale.

Punto 3) Discussione modifica Statuto.

La proposta di modifica è stata approntata da un gruppo di consiglieri; Monferrini, Leopardi, Picciotto, Carlino, Pizzuti e Serputi. Monferrini osserva che il cda oggi sta verificando il testo elaborato, quindi dopo che tutti hanno espresso il loro parere, si porrà a votazione le modifiche da farsi.

Il cda modifica parzialmente a maggioranza gli artt. 9 e 16, all'unanimità gli artt. 10, 14, 18 e 24.

Quanto alla norma transitoria, si dovrà definire nella temporalità.

Il cda dispone di inviare una bozza come oggi modificata al notaio, e prima dell'assemblea straordinaria dovrà essere convocato un nuovo cda che stabilisca le modalità del suo svolgimento.

Punto 4) Programmazione stagione estiva stabilimento balneare.

Prende la parola Federico Di Stefano, della commissione spiaggia, il quale espone la previsione degli incassi e delle spese della prossima stagione balneare; propone di seguito di rifare la paratia che separa il parcheggio dal campo da beach volley, il costo per il materiale e l'installazione dovrebbe essere circa 3.000 euro. Osserva che va messa in sicurezza la curva di Via Vecchiarelli di fronte al parcheggio, soggetta a intenso allagamento in caso di pioggia, e prevede di farlo con dei costi contenuti utilizzando materiale già usato in passato.

Per l'ombreggiante del parcheggio, dobbiamo riprendere di nuovo il telo, abbiamo previsto di trovare una soluzione alternativa che fosse fissa e non rimossa a fine stagione, una specie di tendina che scorre con dei tiranti di acciaio e una cordicella. Quindi ha chiesto un preventivo alla stessa persona che ci ha fatto le cabine.

Si è ipotizzato inoltre un ripristino del terrazzato, lasciando una zona a disposizione del ristorante per utilizzarla come appoggio per i suoi clienti.

E' stato previsto il ripristino delle aree verdi e dei campi da gioco.

Propone poi alcune novità, come un numero di box-cassaforte di sicurezza, da posizionarsi sotto la telecamera e davanti la porta della segreteria, per una spesa di circa 2.300 euro (16 box compresa la gettoniera).

Si cercherà di ripristinare i pattini, ipotizzando di acquistarne uno nuovo, certificato per il salvataggio, e l'acquisto di alcune canoe.

Propone poi un bagnino di salvataggio che operi con il supporto cinofilo.

Sono previsti per la stagione balneare 4 bagnini full-time e 3 spiaggini, di cui due part-time.

Con queste iniziative dovremo portare un utile dai 4.500 ai 5.000 euro.

E' previsto anche un addetto covid, che supporti la segreteria.

Propone infine di promuovere l'affitto delle cabine stabilendo dividendo un costo di 3 euro per il giornaliero, 16 euro per il settimanale e 60 euro per il mensile.

Punto 5) Pianificazione installazione telecamere piazze e Via dei Gelsi.

Il cda dispone di avere preventivi di spesa al fine di installare delle telecamere sulle piazze e su via dei Gelsi ai fini della sicurezza del territorio, per identificare persone e possibilmente targhe di veicoli.

Si comunicherà il tutto sul sito, in modo che ci sia una indagine di mercato.

Punto 7) Aggiornamento sulla definizione di strade vicinali invece che consortili: decisioni da assumere.

Viene letta una relazione del consigliere Landi, il quesito posto all'ASAPS del 16 Febbraio 2021 e la risposta dell'ASAPS del 28/02/2021.

Punto 8) Ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della sua delega – Comunicazioni del Presidente.

La segretaria espone le spese sostenute da febbraio fino alla data odierna. I presenti deliberano favorevolmente.

Per definire la data del prossimo cda vanno considerati i tempi che prenderà il Notaio per la valutazione della bozza del nuovo statuto. La data del prossimo cda verrà comunicata appena possibile.

La seduta si chiude alle ore 14,00.