

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 29 APRILE 2023

La seduta inizia alle ore 10,30 ed Il Presidente del Consorzio Dr. Nazzareno Chiacchiarini prende la parola per dare avvio alla riunione. Chiede ai presenti chi vuole candidarsi a Presidente dell'Assemblea, si propone il Dr. Pierpaolo Caiazzo in assenza di altri candidati, all'unanimità viene nominato Presidente dell'Assemblea il Dr. Pierpaolo Caiazzo..

Prende la parola il Presidente dell'assemblea ringraziando i presenti per l'applauso, affermando che ci voleva proprio come incoraggiamento a coprire questo ruolo.

Il Presidente rende noto che c'è stata una sola ristampa delle lettere di convocazione, vi sono 114 giacenze, le convocazioni sono state inviate: tramite 220 mail, 179 pec e 690 raccomandate, procede quindi alla nomina del segretario, indica la Sig.ra Donatella Frasca a fungere da segretario in questa assemblea.

Comunica il nominativo degli scrutatori, che si sono proposti per questo incarico che sono: Paolo Gagliardi, Lisa Bruni e Chiara Del Mastro.

Per svolgere meglio i lavori chiedo che l'urna sia posizionata davanti il tavolo della Presidenza sul lato sinistro e sia incaricata una persona per raccogliere i nominativi di chi vuole intervenire.

Propone che gli Interventi abbiano una durata di 5 minuti e siano previsti 3 minuti per l'eventuale replica.

Propone di votare per alzata di mano.

Possiamo considerare accettata questa proposta all'unanimità, infatti l'unico voto contrario è stato espresso da un consorziato moroso e il nuovo Statuto prevede chi non è in regola con i pagamenti può presenziare all'assemblea ma non può esercitare il diritto di voto.

Passo a leggere l'Ordine del Giorno

- 1. Relazione del Presidente del Consiglio di Amm.ne sull'andamento della gestione per l'esercizio 01.07.2022-31.12.2022.**
- 2. Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31.12.2022.**
- 3. Approvazione del Bilancio Consuntivo esercizio 01.07.2022 – 31.12.2022, della Nota Integrativa al Bilancio e della documentazione relativa.**
- 4. Bilancio Preventivo 01 Gennaio 2023 – 31 Dicembre 2023**

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione legge la relazione: *“Signore e signori Consorziati, benvenuti e grazie per partecipare a questa prima Assemblea Ordinaria del 29/04/2023, che inaugura l'inizio della gestione amministrativa del nostro Consorzio coincidente con l'anno solare ,1 gennaio -31 dicembre, così come previsto dal nuovo Statuto approvato a Luglio 2022.*

Con il nuovo Statuto, il numero dei consorziati è aumentato a 1089 posizioni: chi aveva un appartamento in un condominio o aveva un negozio o un locale adibito ad una attività, di sua proprietà, è diventato consorziato. La quota singola di appartenenza al Consorzio, relativa ad immobile e/o terreno è rimasta pari a 85,00 euro l'anno; la quota annuale per il servizio di controllo,

per ogni consorziato a prescindere dal numero di quote possedute, è di 95,00 euro. Lo scorso anno, si pagava per lo stesso servizio 103,50 euro: essendo aumentato il numero dei consorziati è diminuito l'importo da pagare. Per essere precisi rispetto all'attuale numero di consorziati, col vecchio contratto avremmo dovuto pagare 92,00 euro. Da questo anno però, l'importo totale da corrispondere alla MG Service è aumentato di circa 4.400,00 euro annui, per un parziale adeguamento all'inflazione, che al 31/12/2022 l'Istat ha certificato pari allo 11,30% e per estendere il servizio di controllo notturno presso il nostro stabilimento balneare, per la settimana di Ferragosto, in seguito a quanto verificatosi la scorsa estate. Durante le ore notturne le dotazioni, gli ombrelloni e la spiaggia sono stati oggetto di un trattamento vandalico. Peraltro, malgrado l'inflazione che ha comportato un aumento delle spese di gestione (utenze, materiali da utilizzare per la manutenzione di strade e cunette, attrezzi di lavoro, ecc.) il nostro contributo ordinario è rimasto inalterato. Sperando che l'inflazione non superi il 10% (i dati di questi primi mesi del 2023 lo lasciano presumere) anche per il prossimo anno non ci saranno aumenti dei contributi per noi consorziati. Abbiamo chiuso il bilancio del periodo 01/07/2022 – 31/12/2022 con un utile complessivo post tasse di 3.884,84 euro e precisamente: euro 2.398,07 per la parte istituzionale e di Euro 1.486,67 per la parte commerciale.

Nel nostro bilancio preventivo c'è una voce di spesa che riguarda la sistemazione della parte finale, aggettante nel fosso della Gallinara, di via dei Tulipani e di via degli Astri. Tale spesa non è procrastinabile, a causa della erosione, verificatasi negli ultimi anni per le intense piogge, che mette a rischio la stabilità del tratto finale delle 2 strade e delle proprietà con esse confinanti. L'importo preventivato è di almeno 30.000,00, e il C.d.A ha valutato di far realizzare questi lavori, utilizzando i contributi ordinari senza dover richiedere un contributo straordinario, pur prevedendo una chiusura del prossimo bilancio consuntivo con una perdita pari a 7.202,00 euro per il bilancio preventivo istituzionale. Per la parte commerciale prevediamo un utile di 6.302,00 euro ante imposte.

Tutto ciò, si collega naturalmente alla puntualità del pagamento dei contributi ordinari, che se avvengono con regolarità non mandano in sofferenza i nostri flussi di cassa e i relativi impegni assunti. D'altra parte il monitoraggio dei pagamenti e la riscossione delle morosità, quest'ultima affidata alla società INEI, procedono in maniera regolare. Negli anni, 2020 e 2021 causa Covid 19, si è verificato un rallentamento della emissione dei decreti ingiuntivi e della iscrizione di ipoteca su alcune proprietà. Al momento, per tutte le posizioni affidate ad INEI non abbiamo posizioni da annoverare a rischio, per la previsione del recupero del credito, nel fondo di svalutazione.

Dopo il 31 dicembre di questo anno, è possibile che la concessione demaniale in nostro possesso andrà a gara, così come previsto dalle disposizioni della UE, ribadite da una sentenza del Consiglio di Stato. Il quesito è: come regolarci, nel caso in cui tale situazione si dovesse concretizzare? Io credo, condividendo tale idea con tutto il C.d.A, che come Consorzio dovremmo partecipare alla gara per mantenere tale concessione, dandoci comunque un limite per la cifra da offrire. In questi anni noi abbiamo pagato, per la concessione, 28.000,00 euro tra Demanio e Addizionale Regionale. Tale importo negli ultimi 2 anni, causa Covid 19, è stato ridotto del 50%. Peraltro, il Consorzio è in attesa della sentenza del TAR del Lazio (sono ormai 2 anni) per la causa da noi intentata verso il Demanio, in quanto ci era stata applicata una tariffa concessoria riferita alle attività commerciali annuali invece che stagionali. Ci sono sentenze al riguardo che ci fanno ben sperare (Anzio "Tirrena" e Civitavecchia). Due anni orsono, il Tribunale di Velletri si è dichiarato non competente ad esprimere un giudizio, sulla richiesta da noi presentata riguardo a quanto pagato e non dovuto nei confronti del Demanio, pari a 100.000,00 euro. Cifra da recuperare in moneta o più probabilmente, in

concessioni future da non corrispondere. La nostra richiesta è stata girata dal Tribunale di Velletri al TAR del Lazio. I legali che curano tale pratica, avvocati Paola Cianfrocca e Ciro Alessio Mauro, monitorano tale situazione e ci avviseranno tempestivamente quando sarà fissata la data della udienza.

Nel febbraio u.s., una ditta da noi prescelta in base a 4 preventivi pervenuti, ha potato gli 85 pini di Piazza Masini e Piazza Pizzi. Speriamo che tali alberature possano farci ombra ancora per tanto tempo: registriamo purtroppo una moria generale di Pinus Pinea a causa di due fito patogeni. Nella nostra zona ormai da più di 10 anni imperversa un micete l'Heterobasidion irregulare – proveniente dal Nord America e importato durante la seconda guerra mondiale con gli aiuti militari che, attraverso l'apparato radicale, si trasmette per contiguità e più recentemente si è aggiunta una infezione da cocciniglia, che stanno decimando le nostre pinete. A piazza Masini, dove abbiamo posizionato 2 panchine nuove, una pianta si è seccata. Speriamo sia l'unica. Altrimenti dovremo mettere in atto un trattamento antiparassitario endolinfatico o in alternativa un trattamento con antagonisti biologici come le coccinelle (coleotteri appartenenti alle Coccinellidae). Ciò comporterebbe altre spese, sperando inoltre che tali cure risultino efficaci. Prima che inizi l'estate, sempre a Piazza Masini, nella parte alta salendo, sarà ultimato il campo di calcetto nello spazio parallelo al parco giochi dei più piccoli .

Ritornando per un momento all'argomento pini e pinete, all'inizio della prossima estate avremo la possibilità di fare delle belle passeggiate programmate attraverso la pineta, nella contigua macchia mediterranea, percorrendo un tratto del CCR fino ad arrivare al mare. Vi spiegherò, a voce, terminata la relazione le modalità di attuazione. Vi assicuro che avendo fatto un sopralluogo con Gianni Valeri, insieme al presidente, al vicepresidente e al direttore del CCR siamo rimasti meravigliati per la bellezza naturale di questa parte del nostro territorio.

Stiamo già lavorando all'allestimento del nostro stabilimento balneare: avviata la pulizia dell'arenile, la cura delle zone verdi annesse, il ripristino della irrigazione delle dune all'interno dello stabilimento, la perimetrazione con nuove reti per l'area di beach volley e calcetto, la sistemazione dell'area parcheggio, ecc. Ci avvaliamo dell'esperienza maturata negli anni passati, cercando di migliorare alcuni aspetti non del tutto soddisfacenti registrati nella precedente estate. A tale scopo ci stiamo conformando, con il supporto di una società di consulenza agli standard ISO 13009 che significa essere sottoposti ad osservazione per attestare che il nostro stabilimento è gestito con gli standard qualitativi più elevati per ciò che riguarda: fruizione dei servizi in spiaggia (accoglienza, pulizia, abbattimento barriere architettoniche); assistenza ai bagnanti; primo soccorso (il nostro personale è stato formato per l'uso del defibrillatore e per l'assistenza cardio respiratoria); condizioni contrattuali per i dipendenti che rispettano gli accordi nazionali di categoria; attenzione e cura dell'ambiente. Tutto questo anche ai fini di favorire la conferma della nostra concessione. Vi informiamo inoltre, di aver registrato anche il marchio del nostro Consorzio presso U.I.B.M., sempre allo scopo di valorizzare il Consorzio medesimo.

Il servizio di segreteria consortile, sarà ugualmente disponibile, per tutta la stagione estiva, presso il nostro ufficio in spiaggia. Siamo valutando, presso alcune società del settore, la fattibilità di istituire, per i fine settimana di giugno e luglio e agosto, nonché per la settimana di Ferragosto, un servizio navetta Consorzio-stabilimento balneare. Vi daremo conferma, quanto prima, delle decisioni prese al riguardo. Tale servizio comunque non potrà essere gratuito.

In questo periodo le nostre strade sono interessate dai lavori per l'installazione della fibra ottica, che consentirà di velocizzare l'utilizzo di Internet. Le tracce, sotto le quali passa la fibra, saranno ripristinate con una asfaltatura larga almeno un metro. In alcuni tratti invece, la fibra utilizza la via aerea della rete elettrica. Il lavoro sarà completato entro la fine di maggio. Il servizio sarà operativo entro questa estate (fonte Open Fiber).

A questo punto vorrei avanzare una proposta semplice, che potrebbe essere utile ad arricchire le occasioni di svago per molti e di impegno per alcuni. Si potrebbero proporre ai consorziati serate o occasioni dedicate alla recitazione, al canto, insegnamenti di ascolto alla musica, alla fotografia, proiezioni cinematografiche, oppure partecipare a giochi come dama, scacchi, bridge o burraco. A proposito, da circa due mesi nella nostra sede si gioca a scacchi tutte le domeniche dalle ore 16,00 alle ore 20,00. Naturalmente il Consorzio ospiterebbe gratuitamente questi incontri, impegnandosi a favorirne la realizzazione. Se qualcuno pensa di poter intrattenere le persone e i giovani, senza timore avanzi la sua proposta.

Nel terminare questa relazione, colgo l'occasione per ringraziare tutti i nostri dipendenti, i nostri consulenti (avv. A. Momo, dr. Angelo Nichilò, lo Studio Pollastrini e la Società Sicur Sinergie) e per ultimi i titolari della MG Service ,signori Mansueti Gianluca e Marco , nonché gli operatori sul campo che svolgono un lavoro di controllo nel nostro Consorzio efficace e tempestivo ,quando contattati dai nostri consorziati .

Tra un anno ci saranno le elezioni per il rinnovo delle cariche sociali: invito tutte le persone che amano questo Consorzio, possibilmente portatori di competenze nell'ambito della amministrazione di un bene comune ,a presentare la propria candidatura , ricordando che i componenti del CdA svolgono la loro opera gratuitamente . Peraltro sono più gli oneri rispetto agli onori, ma il piacere più grande in questi anni è stato il vivere in un luogo ordinato e mantenuto dignitosamente bene, che ha meglio preservato -rispetto ai luoghi limitrofi – il valore delle nostre proprietà, rispettando quindi sia i valori immateriali che quelli materiali . Vi ringrazio per la vostra attenzione e auguro a tutti un buon proseguimento di assemblea.”

A questo punto il presidente dell'assemblea passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale.

Il Dr. Alexandro Purinan, sintetizza la relazione dicendo che Il bilancio presenta una fotografia di sei mesi, per riportare l'esercizio sociale dal 1 gennaio al 31 dicembre, è stato fatto apposta un bilancio di sei mesi per allineare l'esercizio sociale dal 01/07/2022 al 31/12/2022, poi ci sarà un anno regolare avremo dei parametri di riferimento rispetto agli anni passati diversi; è stato predisposto uno Statuto nuovo che è stato adeguato alle norme del codice civile, Il collegio non ha rilievi da fare su questo esercizio semestrale infrannuale, a seguito della chiusura dell'esercizio Il risultato netto accertato dall'Organo Amministrativo relativo semestre fino al 31 dicembre 2022, risulta essere per la parte istituzionale un avanzo di 2.398 € e per la parte commerciale un avanzo di 1.487 €, per un totale di avanzo totale positivo di 3.885, propone a tutti Voi Consorziati l'approvazione del presente bilancio così come proposto dall'Organo amministrativo. Grazie.
Segue un applauso.

Riprende la parola il Presidente dell'Assemblea invitando chi vuole intervenire a dare il proprio nominativo alla persona addetta.

- Il primo a prenotarsi è il sig. Mauro Battocletti.

Il Presidente dell'Assemblea dà la parola al sig. Battocletti chiede al nuovo iscritto di prepararsi al termine dell'intervento potrà iniziare.

- Battocletti: dr. Caiazzo, nella breve conversazione prima che Lei prendesse la Presidenza Le avevo fatto notare la inopportunità del ruolo di presidenza in questa assemblea, se avesse valutato le cose che le avevo fatto osservare avrebbe evitato di fare una figuraccia perché sia chiaro che se questo... interrompe il Presidente rispondendo: se avesse lei ascoltato con attenzione quello che io Le ho raccomandato di evitare non avrebbe detto queste cose. Riprende il Sig. Battocletti, scusi tanto lei ritiene che dobbiamo venire a deliberare un bilancio, partiamo dall'assemblea che ha sancito lo Statuto, è stata una canagliata spaventosa, vuoi il caldo di agosto, vuoi che era il tredicesimo tentativo di fare un'assemblea straordinaria, ma Chiacchiarini era caricato che doveva portare a termine l'approvazione della straordinaria, ribatte Chiacchiarini chiarendo: il Consorzio lo doveva portare a termine. Io ho segnalato le manchevolezze le porcate che ci sono dentro le ho segnalate al Notaio al collegio sindacale le porcate spaventose, interviene il Presidente dell'assemblea invitando il sig. Battocletti a non usare termini ingiuriosi. Risponde il sig. Battocletti chiedendo scusa. Continua dicendo che nessuno se lo è filato di pezzo dicendo che l'approvazione di quello Statuto non è stato assolutamente nelle regole, perché nessuno ha rifatto i conti, sono arrivato poi a doverle chiedere la quota consortile che il Dr. Chiacchiarini dice la indico nella relazione. Io ho un contenzioso in corso da due o tre anni, ho un Giudice che deve dare una sentenza.
- Oggi mi dicono che non mi è consentito votare, io non sono moroso ma sono in contenzioso.

Interviene l'avv. Momo, il problema che lei è moroso non solo per il contenzioso ma lo è anche per il corrente, Lei non paga neanche l'ordinario, è inutile che tutte le volte viene qui e ingiuria. Risponde Battocletti dicendo mi scusi avvocato se la interrompo, ma lei qui è in veste di avvocato o di proprietaria dell'I.N.E.I. per capire.

L'Avv. Momo risponde: è una stupidaggine in quanto il contenzioso nei confronti del Consorzio lo sto curando io. Lei è moroso in quanto oltre al contenzioso in essere non ha pagato nemmeno l'ordinario, quindi se lei continua a non pagare l'ordinario con i termini previsti dallo Statuto lei è sempre moroso. Vogliamo parlare delle Pec che lei manda a mezzo mondo. Sig. Battocletti mi perdoni l'intervento qual è? Il mio intervento è che l'assemblea non delibera i contributi, da quando è Presidente il Dr. Chiacchiarini nelle assemblee non approvano le quote consortili. L'avv. Risponde che quello che Lei dice non corrisponde in alcun modo al vero.

Il Presidente dell'assemblea a questo punto considera terminato l'intervento del Sig. Battocletti essendo trascorsi più dei cinque minuti previsti per ogni intervento.

Passa la parola alla seconda persona che si è iscritta a parlare: al sig. Bruschelli.

Bruschelli: faccio parte del Consorzio da pochissimo tempo, chiedo se c'è la possibilità di estendere la navetta nei mesi di luglio e agosto settimanalmente avendo una persona che ha una difficoltà per raggiungere la spiaggia, inoltre mi domando se noi siamo proprietari delle strutture del lido, cosa succederebbe se non dovessero darci la concessione di tutte queste attrezzature? Con questo ho finito.

Viene comunicato che le modalità per registrarsi alla partecipazione dell'Assemblea sono terminate alle ore 11,06

Sono aperte le votazioni.

Ci sono altri iscritti.

Guiducci: visto che il servizio di Vigilanza non è sufficiente, chiedo se si possono chiudere gli accessi, anche perchè ci sarebbe una minore usura e una maggiore sicurezza, a me hanno rubato due biciclette dentro casa, alla signora, che indica, hanno occupato la casa per otto mesi. Poi acquisterebbe anche più valore tutto il Consorzio.

Ci sono altre persone che intendono intervenire?

Do la parola al dr Chiacchiarini per le risposte.

Al sig. Bruschelli, Per quanto riguarda la navetta l'ho detto nella relazione, abbiamo chiesto dei preventivi, sono abbastanza esosi, però non è detto che non si possa trovare un'altra alternativa, all'interno del nostro Consorzio ci sono alcuni consorziati che svolgono questo tipo di servizio, noleggio con conducente, avevamo chiesto 4 fasce orarie, ci hanno risposto che autista e mezzo vengono impiegati per tutto il giorno per fare 30 corse. Alcuni anni fa avevamo il servizio navetta, diciamo che l'utilizzo è stato fruito da un numero scarso di persone, questa è stata sempre una voce di bilancio negativa, è un'esigenza a cui cercheremo di rispondere in quanto abbiamo circa 300 ombrelloni e circa 80 posti auto.

Cercheremo di fare in modo che questo servizio possa essere realizzato con poche corse.

Se le concessioni vanno a finire, come prevede la Bolkstein, la proprietà dello stabilimento che sorte avrà? In realtà non si sa come andremo a finire, potrebbe succedere che le concessioni rimangano, e l'Italia pagherà una multa all'unione europea perché non rispetta le regole. Comunque tutto quello che è sul demanio diventa automaticamente di proprietà dello Stato. Sarebbe però giusto che il Demanio riconoscesse le opere realizzate.

C'è una causa in essere contro l'agenzia del Demanio, se la sentenza sarà a nostro favore avremmo un credito di circa 100.000, euro.

In risposta al sig. Guidotti: gli accessi del Consorzio, non possono essere chiusi perché le strade del Consorzio sono state censite come vicinali. In realtà il codice della strada prevede che le strade vicinali sono le strade di bonifica al di fuori dei centri abitati.

Sulle strade vicinali, il transito lo decide il Comune, bisognerebbe portare il Comune davanti a un giudice e decidere su quale denominazione assegnare a queste strade.

L'Avv. Momo ribadisce che sono strade private ma ad uso pubblico, determinate dal gravame in quanto l'amministrazione consortile di allora, non ha impugnato la delibera del 1983.

Guidotti dice Il Comune potrebbe fare l'uso dell'usucapione e fare pubblico tutto quanto.

Interviene in risposta l'Avv. Momo dicendo che il Comune non ha alcun interesse a farle diventare pubbliche, tant'è che riconosce una convenzione annuale per le spese sostenute dal Consorzio.

Il Presidente del C.d.A. ricorda quanto successo alla signora Pericoli quando le occuparono casa. La società che faceva il controllo di allora, intervenne con gli occupanti (provenienti da Anzio Colonia), questi signori appena arrivati fecero una discarica davanti a casa sua, il controllo li invitò a brutto muso al rispetto delle regole, Lei è riuscita in otto mesi a tirarli fuori, grazie anche al contributo del servizio di Controllo, in quanto in situazioni simili tenendo conto dei tempi burocratici ci vogliono dai due ai tre anni. Subito dopo ci fu un'occupazione su Via Bellini, e il proprietario ex carabiniere in pensione perse la testa prese un'arma andò alla casa occupata e disse vi ammazzo tutti, in pochi minuti intervennero le forze dell'Ordine e riuscirono a mandarli via.

Molti hanno fatto un contratto con Verisure, pagando un canone di circa 50 euro mensile. In realtà il fatto di avere il servizio di controllo, non è vantaggioso solo per i furti ma anche per altre necessità, ci sono persone anziane da sole di notte che si sono sentite male e li hanno chiamati, questi sono intervenuti immediatamente e in alcuni casi hanno chiamato l'autambulanza.

Giorni fa una consorziata ha telefonato dicendo che un signore mentre raccoglieva gli asparagi è caduto in un fosso, suo marito ha chiamato il servizio di controllo, dicendo che alla telefonata hanno risposto male e non sono intervenuti. Alla fine ne siamo venuti a capo, infatti, non avevano fatto il numero del servizio di controllo ma un altro numero. Il signore è venuto al Consorzio e si è scusato.

Pitorri Sono d'accordo con il servizio di controllo, personalmente mi hanno rubato, e non vedo l'efficacia.

Il Presidente ribadisce che per qualsiasi problema si può chiamare la segreteria e noi del Consorzio.

Purinan in risposta al sig. Bruschelli, da anni il C.d.A. in carica ha una propensione ad ampliare l'esame del bilancio, tutti i consiglieri hanno cominciato a ragionare su quali saranno gli elementi del bando di gara, cercando di avere sempre più elementi che saranno efficaci per vincerla.

Sig. Serra: Volevo chiedere se era possibile per il verde, nei mesi estivi una raccolta settimanale, non è possibile la raccolta ogni quindici giorni, almeno per il periodo estivo si potrebbe fare una raccolta settimanale.

Il Presidente risponde che ora il Comune sta eseguendo la raccolta ogni quindici giorni, quando veniva raccolto settimanalmente dal Consorzio era a nostre spese.

Quando il Consorzio faceva la raccolta, era di competenza del Comune ma non veniva svolto adeguatamente.

Siamo passati su tutto il territorio comunale con la raccolta ogni 15 giorni, gli operatori che raccolgono il verde forse non sono abituati a lavorare, giorni fa un operaio del Comune disse perché non mettiamo uno scarrabile, non ci penso neanche un attimo voi venite ogni 15 giorni e noi mettiamo a collaborare i nostri operai.

In questi anni se noi non avessimo fatto la raccolta, non avremmo avuto le nostre strade sempre pulite, e ogni settimana gli operai del comune raccolgono tutto quello che si trova sulle nostre strade in maniera indegna.

Signor Serra noi abbiamo qui delle compostiere, potrebbe ritirare una compostiera, molti di noi ce l'hanno la potrebbe ritirare qui.

Serra: se uno non vive qui non potrebbe avere continuità nel gestirla. Provi a prendere una compostiera, propone il Presidente, e vedrà che anche venendo sporadicamente i risultati sono buoni.

Daniele Costantino, ho visto che vicino la Chiesa c'è la mappa e c'è anche il cartello area videosorvegliata.

Sig.ra Pellegrini Patrizia: volevo ricordare se possiamo riprendere la questione delle telecamere con il servizio di controllo

Buongiorno, mi chiamo Cristina Brajon, volevo dare solo un suggerimento per il problema della cocciniglia, molti pini dei nostri giardini si sono ammalati, compromettendo il verde del Consorzio, mi domandavo se sia possibile intervenire immediatamente con il trattamento endoterapico, almeno sui pini delle piazze.

De Luca, il discorso è già emerso nell'ultima riunione, adesso un altro albero adiacente al fosso, oltre ad essere secco potrebbe cadere sulle nostre proprietà.

In risposta a Daniele Costantino: è una giusta osservazione quello che lei ha detto, abbiamo messo volutamente il simbolo delle telecamere, che non ci sono, infatti sono installate solo qui alla casa consortile e allo stabilimento; sulle strade vicinali non possiamo installarle, dipende dal Comune, abbiamo una offerta, parleremo delle caratteristiche di queste telecamere, dovrebbero far riconoscere le targhe in entrata e perché no anche il viso delle persone, dovremo andare dal comandante della Polizia municipale dr Arancio con il tecnico delle telecamere, nel momento che si raggiunge un accordo si dà il progetto ai commissari del Comune di Anzio. Il Comune ha tutto l'interesse che si installino le telecamere in quanto così si risolvono molti problemi.

L'avv. Momo: la legge sulla privacy prevede la registrazione di video indiscriminati, una volta i carabinieri o poliziotti potevano fare delle verifiche oggi se non hanno un'autorizzazione non le possono fare. Il progetto deve essere avallato con parere positivo dell'Avvocatura Comunale.

In risposta alla Sig.ra Cristina Brajon: il trattamento endoterapico o biologico, va fatto, dobbiamo provvedere.

Il sig. De Luca, dice che le nostre proprietà vicine al fosso della Gallinara, non hanno rispettato le regole di distanza, se hai costruito sul demanio, la distanza non è giusta.

Il Presidente comunica che la settimana prossima andrà ad un appuntamento con il Consorzio Litorale Nord, e parlerà anche del suo problema.

Prende la parola il Presidente dell'Assemblea: se non ci sono altri iscritti a parlare dò un'ultima informativa.

Totale delle quote registrate: sono 530 di cui registrate per presenza 190 e per delega 340, totale schede di convocazione registrate per delega 89 e totale convocazioni registrate per presenza 58.

Dichiaro chiusa l'assemblea alle ore 11,50.

Ringrazio tutti gli intervenuti ed auguro una buona giornata.

Si procede con immediatezza allo spoglio delle schede

Risultato finale:

Il Bilancio consuntivo al 31/12/2022 e il preventivo per l'anno 2023 sono stati approvati.

SU 133 schede scrutinate con un parere favorevole di 464 voti e 1 solo voto contrario per entrambi i quesiti.

Il Presidente

Il Segretario

Dr: Pierpaolo Caiazzo

Sig.ra Donatella Frasca

Gli scrutatori

Sig.ra Chiara del Mastro

Sig.ra Lisa Bruni

Sig. Paolo Gagliardi

Originale firmato agli atti.