

Estratto del Verbale del Consiglio di amministrazione del Consorzio di Lido dei Pini

del 15/09/2016 proseguito nei giorni 23/09- 01/10- 08/10/2016

Il Presidente constatata la regolarità della convocazione e dei lavori come risultante nei singoli fogli presenza firmati in atti relativi ai giorni di svolgimento della riunione di Consiglio. Chiama a fungere da segretaria la Sig.ra Donatella Frasca con l'approvazione dei presenti e da lettura dei punti posti all'Odg:

1) Bilancio dell'esercizio 2015-2016: esame delle risultanze e della nota integrativa al Bilancio; eventuale approvazione e consegna degli elaborati al Collegio Sindacale; Relazione degli Amministratori sulla gestio *Bilancio dell'esercizio 2015-2016: esame delle risultanze e della nota integrativa al Bilancio; eventuale approvazione e consegna degli elaborati al Collegio Sindacale; Relazione degli Amministratori sulla gestione;*

2) Bilancio Consuntivo al 30/06/2016 e di Previsione dell'esercizio 2016-2017: esame ed eventuale approvazione;

3) Stagione Balneare: andamento/risultanze del 2016 rispetto alle previsioni e confronto con i risultati degli anni 2014 e 2015; contratto di affitto di ramo d'azienda: stato dei rapporti con la gestione; stato dei pagamenti e del recupero di quanto dovuto; validità contrattuale. Prospettive future di gestione dell'intero complesso (spiaggia e bar/ristorante) anche in relazione alla durata della concessione demaniale ed a ciò che scaturirà dalla sentenza del 14 luglio scorso della Corte di Giustizia Europea. Stato dei pagamenti dovuti dal Consorzio per la concessione demaniale marittima e aggiornamento sull'iter avviato per il tramite dell'Avv. Alessio Mauro;

4) Progetto per l'attivazione di un servizio di controllo e sicurezza attraverso videosorveglianza: modalità tecnica e pratica di espletamento del servizio, oneri relativi, possibilità di implementazione, decorrenza del servizio. Modalità di approvazione da parte dell'Assemblea e ripartizione degli oneri. Eventuale necessità di prosecuzione del servizio attuale per il quale è stato previsto, come contributo a carico dei Consorziati, un onere limitato a 4 mesi, quindi, a tutto l'ottobre prossimo;

5) Progetto di nuovo Statuto sociale: attività svolta dal Comitato di Studio ed ipotesi di coinvolgimento dei Consorziati prima di una eventuale nuova Assemblea Straordinaria;

6) Convocazione dell'Assemblea Ordinaria dei Consorziati per venerdì 28/10, ore 08,00 (in prima) e sabato 29 ottobre 2016, ore 10,00, in seconda convocazione. Fissazione dell'ordine del giorno;

7) Approvazione di verbali delle precedenti riunioni del Consiglio di Amministrazione non ancora approvati;

8) Ratifica dei provvedimenti adottati dal Presidente nell'ambito della delega conferitagli;

9) Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente propone e ottiene di anticipare **il punto 4)** e invita i sigg. Amati Silvano e Andrea, titolari della ditta Elettrica Amati di Tor San Lorenzo, a prendere la parola ed illustrare i temi. Al termine della lunga esposizione e delle varie opzioni realizzabili, nonché degli interventi dei Consiglieri presenti, si conviene sulla opportunità di coprire il più possibile il territorio, di avere un'idea precisa di quanto sia la spesa per le ipotesi, con relativi costi di manutenzione. Si osserva infine che visti i tempi brevi per la prossima Assemblea non si riuscirà a presentare il progetto. Il Consiglio all'unanimità, ritenendo superato l'attuale servizio di "controllo" previsto fino ad ottobre 2016, decide quindi di porre la questione all'ordine del

giorno dell'Assemblea di ottobre 2016 per raccogliere il pensiero di chi interverrà e, eventualmente, ottenere un mandato a presentare un Progetto di realizzazione ad una successiva Assemblea.

Punto 1) A seguito di incontri e con l'assistenza dello Studio commerciale viene esposto il Bilancio consuntivo e la nota integrativa al 30/06/2016, che nelle varie riunioni vengono ampiamente illustrati. Dopo vari interventi e chiarimenti su alcuni punti il Bilancio e la nota integrativa al bilancio vengono approvati all'unanimità e viene dato mandato al Presidente di predisporre per il seguito, anche apportando le modifiche non sostanziali che si rilevassero necessarie.

Punto 2) A seguito dell'approvazione del Bilancio consuntivo viene proposto il bilancio di previsione dell'esercizio 2016-2017 in base alle risultanze del consuntivo al 30/06/2016 e tenendo conto dei costi materializzati ad oggi, in particolar modo per la parte commerciale. I presenti all'unanimità approvano.

Punto 3) Si espongono le risultanze della Stagione Balneare 2016 rispetto alla stagione scorsa 2015. Finanziariamente si è in linea con il totale incassato.

Si conviene di organizzare la prossima stagione balneare già da quest'anno prima dell'inverno, di individuare la persona da impiegare seguendo le indicazioni proposte dallo Studio prescelto e di affidare ad un componente del C.d.A. che frequenti la spiaggia il ruolo di fungere da referente per le varie problematiche. La scelta è operata all'unanimità.

Il Presidente prosegue illustrando i tempi di chiusura e ricovero delle attrezzature della spiaggia.

Per il contratto di affitto di ramo di azienda viene data analitica lettura delle corrispondenza intercorsa tra il Consorzio, direttamente o tramite Avvocati di fiducia, in particolare l' Avv. Prof. C. Alessio Mauro, e la controparte Sig. Medde e/o il suo Legale Avv. Fazio. Corrispondenza tutta relativa agli accadimenti degli ultimi mesi e alle omissioni rilevate a carico del Gestore.

Al termine, all'unanimità del Consiglio

- a) si è concordato di inviare una diffida indicando le due iniziative immediate (il recupero del credito presso la BCC di Roma)
- b) far partire una nostra raccomandata a/r indirizzata all'Agenzia 115 della Banca BCC di Roma con la richiesta di escussione parziale della fideiussione

In merito allo stato delle concessioni demaniali marittime in Italia, stante la sentenza del 14 luglio 2016 della Corte di Giustizia Europea pare evidente che non si possa continuare con la proroga del Decreto Monti fino al 2020. Il Governo - è stato dichiarato - sta predisponendo le nuove regole sulla questione e le Associazioni dei balneari si stanno impegnando per salvaguardare il diritto dei concessionari che hanno effettuato investimenti. E' altresì probabile che il disegno di legge possa premiare coloro che sono in regola con i pagamenti demaniali. Si prosegue dando lettura dell'aggiornamento della situazione curata dall'Avv. Cianfrocca per il recupero di somme erroneamente calcolate dal Demanio

Il Presidente conclude con osservazioni sullo stato delle attrezzature della spiaggia.

Punto 5) Viene proposto e approvato all'unanimità di raccogliere nella prossima Assemblea la disponibilità di consorziati alla partecipazione dei lavori per l'esame delle proposte/modifiche funzionali alla elaborazione del nuovo Statuto da presentare in una nuova Assemblea Straordinaria.

Punto 6) Viene data lettura ed approvata all'unanimità la proposta lettera di convocazione dell'Assemblea Ordinaria dei Consorziati per il 28 o 29 ottobre 2016.

Si rimandano al prossimo C.d.A. i punti 7 e 8.

Punto 9) Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente prende la parola per comunicare il cambio del Comandante della Compagnia dei Carabinieri di Anzio, le dimissioni della Sig.ra Stefania Boccali e la sua momentanea sostituzione con la Sig.ra Gibaldi Deborah Rita, per un periodo di prova, tre ore al giorno, l'installazione presso la casa consortile di segnatempo per segnare l'orario di entrata e di uscita del Personale. Riferisce che per I.N.E.I., sono stati firmate le deleghe all'Avv. Momo per procedere con 7 decreti ingiuntivi e che nel corso dell'espletamento dell'incarico affidato per il censimento delle proprietà consortili è emersa una notevole confusione in merito alle proprietà che non corrispondono; ciò anche su posizioni regolari. Il lavoro di censimento forse riuscirà a ordinare e rendere visibili per la prima volta le 1000 posizioni esistenti all'interno del Consorzio e questa attività è stata fatta anche attraverso il lavoro di I.N.E.I. con il quale si decide di stipulare un accordo per un anno. L'Avv. Momo sarà invitata alla prossima all'Assemblea di ottobre per illustrare ai Consorziati le tariffe applicate.

Il Presidente

La Segretaria