

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO
Sede Amm.va in ANZIO (RM)
VIA DEI TULIPANI,8
Codice Fiscale 80245810587 - P.IVA n.02136101009

Nota Integrativa
al Bilancio chiuso al 30-06-2012

PREMESSE

Criteri di formazione e struttura del Bilancio

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 30/06/2012 è stato redatto nella piena osservanza delle disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

In particolare, è stata data puntuale applicazione ai principi di redazione (art.2423/bis C.C.) e ai criteri di valutazione delle singole voci.

Comparabilità con l'esercizio precedente

Per essere in linea con i criteri di ordine espositivo, per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico viene riportato l'importo della voce corrispondente relativo all'esercizio precedente (1/7/2010 – 30/6/2011), che con tale anno ne consente la perfetta comparabilità.

Convenzioni di classificazione

Nella stesura del prospetto non si è ritenuto di apportare variazioni di esposizione e classificazione alle varie voci del bilancio rispetto a quello dell'anno precedente, ivi compresa la esposizione a sezioni contrapposte che ne facilitano la lettura.

Le attività dello Stato Patrimoniale sono state classificate con riferimento alla destinazione aziendale delle singole poste che in esso sono ricomprese; mentre le Passività sono classificate in funzione della loro origine .

Lo Stato Patrimoniale e Il Conto Economico presentano la suddivisione nei quattro comparti (sub aree) così come prescritto dallo schema di legge.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, per quest'ultima si è provveduto al riporto all'esercizio successivo di Riscotti e Ratei attivi e passivi relativi alle voci di costo e di ricavo evidenziati nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo.

Le **Immobilizzazioni Immateriali** sono rappresentate dall'acquisto del nuovo programma gestionale di € 3.025,00. Per tale voce è stato creato un apposito fondo.

Le **Immobilizzazioni Materiali** sono iscritte al costo storico di acquisizione ivi compresi eventuali costi accessori di diretta imputazione, c'è stato un notevole incremento rispetto a quelle dell'esercizio scorso. Gli incrementi sono riferiti alle spese pluriennali: Asfaltatura Strade Consortili € 525.662,62.

Le **Immobilizzazioni finanziarie** sono rappresentate dalla partecipazione alla Banca di Credito Cooperativo di Roma nel cui capitale si possiede una quota del valore di €uro 258,23.

Si precisa che per tale posta non è dato procedere a rivalutazioni o svalutazioni in quanto dal relativo Bilancio tale procedura non viene evidenziata.

I **Crediti** sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione che viene eventualmente ridotto in modo indiretto da idonei accantonamenti ad appositi fondi (vd.F.do svalutaz.crediti, F.do riequilibrio ctb. , etc.).

I **Debiti** sono valutati al loro valore nominale, essi raccolgono passività certe e determinate, sia per importi che per date di formazione.-

Il **fondo T.F.R.** è stato conteggiato in modo da tenere conto dell'effettivo debito maturato dal personale dipendente nei confronti del Consorzio, diminuito dalle competenze erogate nei confronti dei dipendenti dimessi per cessazione del rapporto di lavoro in corso d'anno.

I **ratei e i riscotti** sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

Nelle risultanze analitiche del Bilancio possono evidenziarsi le seguenti nozioni e implementazioni:

BILANCIO 2011/2012:

Il bilancio consortile dal 01/07/2011 al 30-06-2012 chiude con una perdita di Euro 3.812,15.

Il bilancio odierno, nel prospetto che Vi presentiamo, consta di un prospetto generale in forma sintetica per una cognizione immediata della situazione economico-patrimoniale consortile, seguita poi da prospetti analitici molto dettagliati le cui voci risultano suddivise per mastri e per conti. Alcuni conti poi, (i più significativi), vengono ulteriormente suddivisi e analizzati nel contesto di numeri di raggruppamento e di "Note esplicative" atti a soddisfare motivi di chiarezza, puntualità, precisione e trasparenza.

ATTIVITA' :

Disponibilità liquide	Euro	172.648,54
Crediti	Euro	689.282,65
Immobilizzazioni Imm.li	Euro	3.025,00
Immobilizz. materiali	Euro	871.801,85
Immobilizz. Finanziarie	Euro	258,23
T o t a l i dell'Attivo	Euro	1.737.016,27
Differenza negativa	Euro	3.812,15
Totale a pareggio	Euro	1.740.828,42

Le attività hanno registrato le seguenti variazioni **più significative** :

Mastri	Conti	Al 30-06-2011	Al 30-06-2012	Differenze
Crediti	Cred.v/ cons. x contrib.ordinari	138.524,18	136.791,41	- 1.732,77
	Cred.v/cons. x contrib.Vigilanza	4.337,47	4.337,47	0
	Credito V/consorz. per asfaltatura str.	0	434.895,00	+ 434.895,00
	Altri crediti	53.587,28	83.975,28	+ 30.388,00
	Risconti attivi	19.676,50	22.974,49	+ 3.297,99
	Crediti x antic.fornitori	0	0	0
	Acconti imposta Ires	5.838,00	3.650,00	- 2.188,00
	Acconti Imposta Irap	1.992,00	2.659,00	+ 667,00
	Ratei attivi	0	0	0
T O T A L I		243.955,43	689.282,65	+ 445.327,22

Si possono formulare le seguenti considerazioni :

- I **“crediti v/ consorziati per contributi ordinari”** sono diminuiti per effetto dei solleciti e delle azioni legali di recupero da parte dell'amministrazione consortile per i quali si rimanda espressamente all'ultima parte della presente Nota Integrativa.

- I **“crediti V/consorz. per asfaltatura strade”** riguardano le quote da incassare del contributo straordinario approvato nell'assemblea del 10 marzo 2012.

- **“Altri crediti”** sono rappresentati maggiormente dal credito V/Comune di Anzio per la rimanenza da incassare inerente il periodo 2010/2011 e il contributo annuo 2011/2012 secondo la convenzione in corso e in minima parte da altri crediti.

- **Risconti attivi** : rappresentano costi sostenuti nell'anno decorso dai quali vengono stornati ratei che sono di competenza dell'anno successivo e sono dati dalle seguenti voci :

Assitalia	01/07/2012	11/08/2012	459,04	pol.176694
Assitalia	01/07/2012	29/09/2012	157,24	pol.176967
Assitalia	01/07/2012	29/09/2012	438,94	pol.176966
Italbrokers	01/07/2012	27/02/2013	2.053,80	pol.506050
Assitalia	01/07/2012	26/08/2012	201,38	pol.127683
Demanio	01/07/2012	31/12/2012	10.788,42	
Demanio	01/07/2012	31/12/2012	1.626,65	
D.Lgs 81/08	01/07/2012	27/09/2012	241,35	MS T.
Assicurazione SIB	01/07/2012	30/09/2012	163,00	
Licenza d'uso Teamsystem	01/07/2012	31/03/2013	1.678,87	
Inail	01/07/2012	31/12/2012	1.723,16	
T.A.R.S.U.	01/07/2012	31/12/2012	3.442,64	
TOTALE RISCONTI		ATTIVI	22.974,49	

PASSIVITA' :

Debiti	Euro	1.205.546,55
Fondi di Accanton.to	Euro	144.631,09
Fondi di Ammortamento	Euro	286.070,08
Patrimonio	Euro	<u>104.580,70</u>
T o t a l i del Passivo	Euro	1.740.828,42

Le passività hanno registrato le seguenti variazioni **più significative** :

DEBITI:

Mastri	Conti	Al 30-06-2011	Al 30-06-2012	Differenze
	Debiti v/ Fornitori	34.253,80	53.440,52	+ 19.186,72
	Consoz.ctb.antic.	2.793,07	3.745,79	+ 952,72
	Debiti Ici 2002-3-4-5-6-7	4.176,00	0,00	- 4.176,00
	Debiti V/Erario per I.v.a.	5.416,38	7.011,92	+ 1.595,54
	Fatture da ricevere	5.377,38	484.385,76	+ 479.008,38
	Ratei passivi	2.072,65	6.943,54	+ 4.870,89
	Risconti passivi	32.129,27	594.591,53	+ 562.462,27
	Interessi da addebitare	98,99	2.557,04	+ 2.458,05

Si possono formulare le seguenti considerazioni :

- **I debiti v/ fornitori** sono debiti risultanti al 30/06/2012

- **Risconti Passivi** rappresentano costi da sostenere nell'anno successivo dai quali vengono rettificati quelli che sono di competenza dell'anno in corso e sono dati dalle seguenti voci :

oggetto		periodo dal	al	importo
canone	Bar	01/07/2012	31/12/2012	12.233,98
canone	arenile	01/07/2012	31/12/2012	8.342,49
Rimborsi	demaniale	01/07/2012	31/12/2012	12.415,06
Ctb str. Asfaltatura strade		01/07/2012	30/06/2021	561.600,00
				594.591,53

- "**Fatture da ricevere**" – rappresentano oneri e spese da attribuire all'esercizio, le cui fatture o ricevute non sono ancora pervenute, pur essendo reali e certe nell'ammontare, sono rappresentate maggiormente dalle forniture per l'asfaltatura delle strade.

- "**Ratei passivi**" – rappresenta il Costo da attribuire all'esercizio futuro inerente la tredicesima mensilità 2011 (vedi nota n. 8).

FONDI DI AMM.TO , RISERVE E ACCANTON.TO

Mastri	Conti	Al 30-06-2011	Al 30-06-2012	Differenze
F.di di accant.to	Fdo sval.cred.cons	44.267,37	43.090,62	-1.176,75
	Fdo accant.spese c	11.237,45	10410,05	-827,40

	F/do acc. Oneri div.	9.073,07	7.741,06	-1.332,01
	F.do accant.T.F.R.	10.696,76	15.233,86	4.537,10
	F.do sval.cred.ctb.vig.	4.337,47	4.337,47	0,00
	F.do acc.to sp.legali	28.863,95	28.863,95	0,00
	F/do straord. Man. Impian	6.166,07	6.166,07	0,00
	F.do req. Quote cons.	12.297,22	11.705,75	-591,47
	F.do acc. Demanio	13.696,95	13.696,95	0,00
	F.do acc. Spese asfaltat.	0	3.385,31	3.385,31
F.di di Amm.to	F.di di Amm.to Ord.	218.180,43	286.070,08	+67.889,65
F.di di Riserva	F.do riserva ordin.	68.818,05	68.818,05	0
F.di di Riserva	F.do riserva facolt.	22.353,05	22.353,05	0

Si possono formulare le seguenti considerazioni :

- **Il F.do Sval.cred.cons.** si è decrementato di Euro 1.176,75 per effetto di crediti inesigibili;
- **Il F.do Accanton.spese arretr.** E' decrementato di € 827,40 per pagamento di una cartella Equitalia riferita all'anno 2006.
- **Il F.do Accanton.oneri diversi** è decrementato di € 1.332,01 per effetto di crediti inesigibili.
- **Il Fondo accantonam.T.F.R.** relativo al personale dipendente si è incrementato della quota tfr. del secondo semestre dell'anno 2011 e del primo sem. 2012 per Euro 4.537,10, già decurtato di quanto erogato al personale dimesso.
- **Il Fondo Accanton.to spese legali** .- non ha subito variazioni.-
- **Il Fondo straordinario man. impianti** .- non ha subito variazioni.-
- **Il Fondo riequilibrio quote consortili** .- è decrementato di € 591,47 per effetto della revisione di alcune quote e contestuale rimborso ultimi cinque anni. .-
- **Il Fondo Accanton.to demanio** .- non ha subito variazioni.-
- **Il Fondo Accanton.to spese asfaltatura** .- è stato creato per equilibrare i costi dell'asfaltatura ai ricavi di competenza dell'esercizio.
- **Il Fondo svalutazione crediti contributi vigilanza** non ha subito variazioni.
- **Il Fondo di Amm.to ordinario** si è incrementato delle quote di competenza dell'anno 2011/2012.
- **Il F.do di Riserva ordinario** non ha subito variazioni in quanto sono ancora da destinare gli Utili portati a nuovo.
- **Il F.do di Riserva facoltativo** non ha subito variazioni in quanto sono ancora da destinare gli Utili portati a nuovo.

RICAVI :

Ricavi Istituzionali	Euro	240.427,65
Ricavi commerciali	Euro	72.215,39
Proventi Finanziari	Euro	0,63
Proventi Straordinari	Euro	0
Totale dei Ricavi	Euro	312.643,67
Differenza negat. di Bilancio	Euro	3.812,15
Totale a pareggio	Euro	316.455,82

I Ricavi sono rappresentati nell'importo realizzato o di competenza dell'esercizio.

Si evidenziano le seguenti variazioni più significative :

- Ricavi Istituzionali:

- Contributi ordinari dal 01/07/2011 al 30/06/2012 € 117.000,00 (quote 2.600 x € 45,00);
- Recupero spese Legali € 390,00, arrotondamenti attivi € 13,04, sconti e abb. Attivi € 0,34, Credito Comune di Anzio € 52.500,00, rimborsi spese solleciti € 354,60, utilizzo casa consortile € 150,00, introiti telecom € 1.032,96, canone Vodafone € 1.032,91, introiti per Nuovi Consorziati € 2.911,50, Autodenuncia consorziati € 492,30, contributo straordinario strade per asfaltatura € 62.400,00, rimborso spese sostenute € 150,00 e contributo BCC Roma per Festa Estate € 2.000,00.

- Ricavi Commerciali

- Fitti Attivi locale Bar € 24.271,38, Fitti Attivi Arenile € 16.550,60, Rimb. Canoni Demaniali € 23.265,90, Rimborsi canoni TARSU € 6.885,27, Ripartizione sconti SIB € 1.242,24,

- Proventi finanziari:

- sono rappresentati dagli interessi attivi maturati su conti correnti € 0,63;

- Proventi straordinari:

Non ci sono evidenze.

COSTI E PERDITE :

Costi Istituzionali	Euro	189.943,74
Costi Istituzionali per lav.straord.	Euro	62.400,00
Costi attiv.commerciale	Euro	64.112,08
Totale dei Costi	Euro	316.455,82

I Costi, nei prospetti di bilancio, sono doppiamente raffrontati sia con quelli del consuntivo 1/7/2011 – 30/6/2012 che con quelli del preventivo 1/7/2011 – 30/6/2012

All'esame si può evidenziare che i più significativi scostamenti tra preventivo e consuntivo sopra indicati registrano una differenza in aumento di circa €71.125,55 dovuta in massima parte alle voci indicate dai seguenti numeri di raggruppamento :

Raggruppam.	Conti	Prevent. 11/12	Al 30/06/2012	Diff.dal Preven.
Costi att.Istituz.li				
6	Spese post. Canc. -varie	6.500,00	6.342,85	-157,15
7	Spese Autocarro	4.500,00	3.780,60	-719,40
8	Compensi Segreteria	21.000,00	19.807,25	-1.192,75
9	Comp.a terzi per servizi	2.000,00	3.029,15	1.029,15
10	Spese Vigilanza prot. civ.	7.000,00	8.460,00	1.460,00
11	Altre spese amm.ve	2.316,86	710,97	-1.605,89
12	Costi indeducibili	0	936,76	936,76
13	Utenze Consorzio	0	1.956,50	1.956,50
14	Asporti res. Mat. A discar	0	500,00	500,00
15	Oneri str. -sopr. Insuss.	300,00	1.732,16	1.432,16
16	Oneri finanz. E spese b.	3.000,00	3.313,89	313,89
	Interessi su IVA trim.le	0	54,16	54,16
17	Spese legali	6000,00	11.596,38	5.596,38
18	Ammortamenti e acc.ti	12.000,00	13.861,51	1.861,51
	Beni unit. <a € 516,00	1.500,00	1.378,90	-121,10
	Assicurazioni R.C. e varie	12.000,00	9.912,13	-2.087,87
	Spese perd. Minusv.ze	800,00	0	-800,00
19	Spese pul. E rip. C. Cons	8.000,00	6.560,97	-1.439,03
20	Manut. E rip. Str. Cun e piazze	16.000,00	11.866,42	-4.133,58
	Spese per la pubb. Illum.	8.000,00	6.045,22	-1.954,78
21	Retribuzione stradini	46.000,00	59.270,53	13.270,53
	Elargizioni	3.000,00	1.620,00	-1.380,00
	Festa estate	7.000,00	8.146,91	1.146,91
22	Spese per assemb. Loc.	4.000,00	3.835,02	-164,98
23	Ici e Imu casa consortil	0	891,93	891,93
24	Imposte Ires e Irap dell'es	1.780,00	2.542,00	762,00
25	Spese str. Manutenz. St.	4.000,00	62.400,00	58.400,00
	Spese str. Disinfestaz.	2.000,00	0,00	-2.000,00
Costi attiv. Commerciale				0,00
	Assicurazione mare	600,00	567,00	-33,00
	Spese pt e mat. Di cons.	700,00	1.487,56	787,56
	TARSU	6.885,27	6.885,26	-0,01
	Canone Dem. E cong.	24.830,00	26.483,28	1.653,28
	Spese str. Man. E attrezzi	6.000,00	6.060,20	60,20
26	Imposte Ires e Irap spiag.	5.630,00	4.312,00	-1.318,00
27	Quote amm. Imp. E attr.	1.100,00	1.973,48	873,48
28	Ici e Imu stabilimento	2.088,14	2.910,07	821,93
29	Costo person. Manut. Sp.	5.300,00	3.219,57	-2.080,43
	Iscrizione SIB	200,00	535,00	335,00
	Rimb. Gestore prem. Sib	0	873,91	873,91
30	Compensi segret. Spiag	3.800,00	4.131,71	331,71
31	Compensi a Terzi per ser	4.000,00	4.061,00	61,00
	Spese puliz. Arenili	1.200,00	612,04	-587,96
	Manutenz. Imp. Elettrico	500,00	0	-500,00
	Spese ord. man. Spiag.	3.000,00	0	-3.000,00

Di seguito si rappresentano gli scostamenti più significativi , rispetto al preventivo 2010/2011. indicando per ciascuno le motivazioni che li hanno generati.

Si possono formulare le seguenti considerazioni :

- **Altre spese amministrative** (Rg.11), tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo di € 1.605,89 in quanto si è preferito indicare le utenze in un'apposita posta.
- **Costi indeducibili** (Rg. 12) tale voce non era in preventivo, si riferisce al pagamento di tributi anni

precedenti.

- **Spese legali** (Rg.17), tale voce ha avuto un sostanziale incremento rispetto al preventivo, per azioni legali intraprese nel corso dell'esercizio. La indispensabile maggiore spesa – quasi da considerare un necessario "investimento" per il recupero dei crediti – è opportunamente da mettere in relazione al negativo risultato dell'esercizio.
- **Ammortamenti e acc.ti** (Rg.18), tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo, per acquisto di nuove immobilizzazioni.
- **Assicurazioni R.C. e varie**, tale voce ha avuto decremento rispetto al preventivo in quanto è stata scorporata la parte assicurativa riguardante l'autocarro, ed è stata inserita nella voce spese autocarro.
- **Manutenzione casa consortile** (Rg.19), tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo per lavori effettuati in economia, che hanno consentito notevole risparmio.
- **Manutenzione strade e piazze** (Rg.20), tale voce ha avuto un notevole decremento rispetto al preventivo in quanto sono stati effettuati solo lavori strettamente urgenti in previsione dei lavori di asfaltatura definitivi.
- **Spesa per pubblica illuminazione**, tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo per interventi programmati mensili, e per il risparmio sul noleggio del braccio elevatore.
- **Retribuzioni stradini** (Rg. 21) tale voce ha avuto un notevole incremento, per effetto del lavoro straordinario effettuato dal personale in servizio.
- **Elargizioni** tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo di € 1.380,00;
- **Festa Estate** tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo di € 1.146,91, però per tali eventi è stato erogato da parte della BCC Roma un contributo di € 2.000,00;
- **Imposte Irap e Ires dell'esercizio** (Rg.24), tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo di € 762,00;
- **Spese straordinarie per manutenzione strade.** (RG 25) tale voce comprende in dettaglio i seguenti costi, :

ft. N.	Del	Fornitore	Descrizione	Importo
77	16/07/2012	CF Unipersonale srl	Asfaltatura strade consortili	423.500,00
78	16/07/2012	CF Unipersonale srl	Asfaltatura Via dei Gelsi	55.660,00
279	20/06/2012	Segnaletica Gener.	Dossi e Segnaletica	42.342,62
8	14/05/2012	Ing. Tarselli Federico	Direzione Lavori	1.248,00
13	22/06/2012	Ing. Tarselli Federico	Direzione Lavori	<u>2.912,00</u>
TOTALE A SPESE PLURIENNALI				525.662,62

Il complemento all'ammontare complessivo del contributo straordinario (Euro 624.000,00) costituisce quanto potrà essere destinato all'ultimazione delle opere indicate nell'Assemblea Ordinaria del 10/03/2012 e deliberate dall'assemblea stessa.

		Ammortamento	Dell'esercizio 1/10	52.566,26
Al	30/06/2012	BCC Roma	Interessi e commissioni	4.270,83
Al	30/06/2012	Costi da sostenere	Asfaltatura (a f.do)	3.385,31
		Spese pt	Solleciti	977,60
		Sop. Passive	Adeguamento Quote	<u>1.200,00</u>
		Sommano in totale		62.400,00

- **Spese postali e materiale di consumo spiaggia**, tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo di € 787,56, e si riferisce al costo sostenuto per l'invio del notiziario 2012 della Stagione Balneare e altre spese per materiale di consumo.
- **Canone demaniale e conguaglio** tale voce ha avuto un incremento per effetto del conguaglio a debito;
- **Imposte Ires e Irap spiaggia** (Rg. 26) tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo pari a € 1.318,00.
- **Quote amm.to impianti e attrezzatura** (Rg. 27) tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo per le migliori apportate allo stabilimento balneare.
- **Costo personale manutenz. Spiaggia** (Rg.29), tale voce ha avuto un decremento rispetto al preventivo di € 2.080,43;
- **Compensi segreteria spiaggia** (Rg.30), tale voce ha avuto un incremento rispetto al preventivo di € 331,71;;
- **Spese pulizia arenile** tale voce ha subito un decremento rispetto al preventivo di € 587,96.
- **Spese ordinarie man. E rip. Spiaggia**, tali spese non sono state sostenute.

RENDICONTO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE (Spiaggia e locale mare)

Dalla rappresentazione unica del Bilancio di esercizio possiamo ricavare un prospetto di Costi e Ricavi relativi all'unica attività considerata "commerciale" del Consorzio rappresentata dalle gestioni a terzi dei locali e dell'arenile sul demanio marittimo di cui alla concessione consortile.

RICAVI :

Introiti Utilizzo locale Bar/Ristorante	€uro	24.271,38
Introiti Utilizzo Arenile Demaniale	"	16.550,60
Rimborsi per Canoni demaniali anno 2010-11 e varie	"	23.265,90
Rimborso canone Tarsu spiaggia	"	6.885,27
Ripart. Sconti SIB		<u>1.242,24</u>
Totale dei Ricavi	€uro	72.215,39

COSTI :

Spese assicurazione mare	€	567,00
Compenso segreteria spiaggia	€	4.131,71
Costi personale per man. Spiaggia	€	3.219,57
Spese postali e cancelleria spiaggia	€	1.487,56
Quota iscrizione SIB	€	535,00
Canoni Demanio	€	26.483,28
Addebito Tarsu	€	6.885,26
Spese pulizia arenili e parchi	€	612,04
Spese ordinarie ripar. Manufatti e attrezzature	€	6.060,20
Quote di ammortamento impianto attrezzature mare	€	1.973,48
Ici e Imu stabilimento 2011/2012	€	2.910,07
Compensi a terzi per servizi	€	3.432,00
Rimborsi premi al gestore	€	873,91
Spese pubblicitarie	€	629,00
Totale dei Costi	€uro	59.800,08
Imposta per Ires/Irap	"	<u>4.312,00</u>
Totale Costi e Imposte	€uro	64.112,08
Differenza positiva 2010/2011	€uro	<u>8.103,31</u>
Totale a Pareggio	€uro	72.215,39

Appare evidente l'utilità di perseguire l'ottimizzazione del flusso riveniente da tale gestione che, oltre a garantire ed assicurare un servizio ai Consorziati che usufruiscono dello Stabilimento Balneare, deve sempre più essere considerata come una opportunità di reddito per garantire l'equilibrio costi e ricavi complessivi della gestione del consorzio, contenere – per quanto sarà possibile – gli inevitabili adeguamenti dei contributi ordinari (fermi al 2007 e "svalutatisi" nel frattempo, dati ISTAT, di circa il 12,5% – fonte www.rivaluta.istat.it), nonché consentire di realizzare gli investimenti indispensabili per il mantenimento dei servizi essenziali verso i consorziati, ottenendo nel contempo una costante riqualificazione e rivalutazione del territorio, delle proprietà individuali e degli asset consortili.

ATTIVITA' RECUPERO CREDITI

L'attività di recupero crediti è considerata da questo consiglio assolutamente prioritaria per un criterio di equità e rispetto verso tutti i consorziati che adottano un comportamento virtuoso nel pieno rispetto delle scadenze di pagamento e per tale motivo si è deciso di investire sia economicamente – sopportando al momento gli inevitabili relativi maggiori costi – e sia in lavoro diretto dei consiglieri e della segreteria e nell'attività dell'avvocato Salustri che è il referente legale del Consorzio per il settore crediti non riscossi. Ciò anche in relazione allo specifico mandato ed alle raccomandazioni ("ferma determinazione a perseguire in ogni modo i morosi") di cui in particolare alle ultime Assemblee consortili, la cui più recente (e "determinata") è stata quella del 10 marzo scorso.

All'attività istituzionale della segreteria si è aggiunta una attività diretta dei consiglieri con il particolare obiettivo di identificare lotti non ancora censiti, di rintracciare nuovi proprietari che hanno acquistato

immobili precedentemente censiti ai vecchi proprietari, trovare indirizzi di proprietari censiti che non ritirano la corrispondenza e una pressante attività legale da parte dell'avvocato Salustri a cui vengono assegnate tutte le posizioni risultanti morose dopo massimo 60 giorni dalla scadenza dei pagamenti.

Dopo le necessarie deliberazioni assunte nell'assemblea dei consorziati del 10 marzo scorso l'avvocato Salustri ha depositato i n. **38 Decreti Ingiuntivi** per un **totale crediti coinvolti di 47.761,21** Euro i cui effetti si stanno esplicitando dopo la chiusura del bilancio 2011-12 a causa dei ritardi nell'emissione dei decreti per la pausa estiva dei tribunali. A parte l'attività giudiziale l'avvocato Salustri ha svolto una attività stragiudiziale con l'invio di **145 solleciti di pagamento con raccomandata per un totale crediti coinvolti di 72.149,48** oltre a telefonate ed incontri personali con i consorziati debitori.

Al 30 Giugno 2012, chiusura del bilancio, i crediti verso consorziati per contributi ordinari sono pari a **136.791,41** Euro (non comprensivi di quelli per la "Vigilanza"). L'importo in diminuzione dell'1,3% rispetto alla chiusura del bilancio dell'anno precedente, continuando nell'opera di recupero delle morosità pregresse che negli ultimi tre anni si sono ridotte di **29.553 Euro** e nella progressiva diminuzione del monte crediti totale. Va considerato che ad oggi i crediti ad esclusione dei contributi straordinari si sono ulteriormente ridotti a **126.029 Euro** con una previsione di ulteriore riduzione entro breve tempo a fronte delle notifiche di tutti i decreti ingiuntivi che daranno vita o al pagamento di quanto ingiunto o al proseguimento dell'azione giudiziale con pignoramenti mobiliari o, in casi significativi, con pignoramenti immobiliari. In questi casi anche per gli effetti di monito rivolto a chi "deve" e di "soddisfazione" ed equità per chi invece ha pagato regolarmente.

La necessità di recuperare posizioni di morosità particolarmente rilevanti per entità ed anzianità ha necessariamente comportato un aumento delle spese legali pari a **11.596 Euro**. Va precisato che il reale costo sostenuto nell'anno è pari a **8.539 Euro** stante l'incasso di 3.057 Euro da parte di consorziati che hanno pagato le proprie posizioni debitorie. Deve inoltre essere evidenziato che gli effetti di tale costo si avranno presumibilmente nel corso dell'anno 2012-13 a causa del ritardo dell'emissione dei decreti come già esposto. Un ulteriore approfondimento a riguardo mette in evidenza che nel corso degli ultimi tre anni il reale costo complessivo per spese legali è stato zero con un **introito attivo di 3.660,00** Euro determinato dalla spesa legale totale sostenuta nel periodo pari a 19.219 Euro e alle spese legali recuperate dai debitori pari a 22.879 Euro.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Nazzareno Chiacchiarini.