

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO
BILANCIO ESERCIZIO 1° .07.2011 – 30.06.2012
RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Signore e signori consorziati,

ottobre 2009-ottobre 2012: sono trascorsi 3 anni da quando presiedo questo C.d.A.

Un periodo intenso, importante; un periodo duro per molti da un punto di vista economico.

Malgrado ciò siamo riusciti ad investire, e non solamente a spendere, sul ns Consorzio e sulle nostre proprietà, migliorandoli e salvaguardandone il valore materiale. Questi investimenti appaiono sottoposti ad un serio rischio di essere vanificati a causa di comportamenti non idonei e qualche volta decisamente censurabili da parte di persone che gravitano e vivono nel territorio circostante o addirittura da parte di consorziati.

Oltre al piacere di poter camminare, correre, andare in bicicletta, in moto, in macchina o con altri mezzi (anche se alcuni niente hanno a che fare con la vita del Consorzio – trattori, camion, tir-) sulle nostre strade, spero che in qualcuno quanto realizzato abbia stimolato una sana emulazione a migliorare i luoghi ove vive. Purtroppo sembra che in alcuni individui abbiamo suscitato malanimo che li spinge a scaricare qualsiasi tipo di materiale presso i nostro cassonetti della spazzatura o lungo le nostre strade, “tanto poi i fessi del Consorzio Lido dei Pini – Anzio puliranno”. Per tutta l'estate, i camion della ditta che raccoglie la spazzatura hanno lordato con un liquame fetido le nostre vie; la questione non è stata totalmente sanata. Il C.d.A. ha già predisposto apposita nota/denuncia che sarà inoltrata al ripetersi del grave inconveniente.

Hanno rubato molte griglie per la raccolta dell'acqua piovana, nei tratti di cunetta coperta, che abbiamo sostituito, ancorandole in modo che il ladro o i ladri necessiteranno di più tempo per asportarle e magari qualcuno di noi potrebbe individuarli. Ci sono depositate 3 denunce contro ignoti presso la stazione dei CC di Lavinio e magari potremmo avere la sorpresa di scoprire che gli autori non sono né extracomunitari, né neocomunitari, ma persone molto più vicine a noi. Malgrado questo, bisogna andare avanti cercando di operare sempre meglio, perché alla lunga con il contributo della maggioranza, la situazione migliorerà ancora.

Questi fatti non sono disgiunti dall'attività, dalla presenza e dal controllo delle Istituzioni preposte (Comune e Forze dell'Ordine) o di noi cittadini comuni.

Dovrebbe essere un problema di responsabilità di ruolo per i primi e di senso civico (lo sottolineo) per la gente comune.

D'altra parte stiamo vivendo momenti in cui le parole d'ordine più diffuse sono deresponsabilizzazione ed arricchimento ad ogni costo, da parte della maggioranza della nostra classe politica e della nostra classe dirigente. Onori sì; oneri no, tanto meno se penali. Io credo che già eliminando le ruberie varie e gestendo con competenza ed onestà, la situazione potrebbe migliorare: voglio dire che con tali esempi la gente è portata a curare i propri interessi solamente, non pensando che agendo in gruppo, nel bene collettivo rientra anche il nostro bene particolare, con la differenza di essere più forti ed anche più protetti da pressioni o minacce.

Per ciò che attiene alla gestione del nostro Consorzio, mi corre l'obbligo (e il piacere) di portarvi a conoscenza dell'esito di una ricerca condotta sul territorio regionale da un gruppo di lavoro di un professionista (consulente del lavoro). Sono stati esaminati i bilanci di vari enti/istituzioni similari ed è emerso che solo il 50% del totale dei ricavi del nostro Consorzio deriva dai contributi ordinari. La restante parte, infatti utilizza il contributo del Comune di Anzio ed i ricavi della gestione commerciale. A parità di contributi richiesti e di servizi erogati, siamo risultati primi! Se ciò porta ad una valutazione positiva è altrettanto vero che determina una serie di rischi. Quello di non poter disporre di un adeguato contributo da parte del Comune di Anzio e quello di non poter ricavare dalla gestione commerciale, relativa allo Stabilimento Balneare, quanto ipotizzato nel bilancio preventivo sottoposto alla vostra approvazione. Il rischio “Comune di Anzio” è particolarmente legato al rinnovo del Consiglio Comunale e determina la necessità improcrastinabile di ottenere

maggiori ricavi dalla gestione commerciale come, d'altra parte, evidenziato dal citato Bilancio Preventivo.

Bene, se è vero che solo il 50% delle risorse proviene dai consorziati, attraverso il contributo ordinario, è anche vero che dal 2007 non c'è stato alcun aggiornamento – neppure ISTAT – delle quote ordinarie, per cui, se la gara per la gestione della spiaggia, andrà secondo i nostri auspici, miglioramento del servizio per i consorziati e maggiori introiti per le casse del Consorzio, il C.d.A. ha deciso che il Contributo ordinario rimarrà invariato, altrimenti si convocherà una assemblea dedicata a questo argomento, per l'inevitabile adeguamento, onde garantire l'equilibrio di bilancio. D'altra parte sottolineo ancora, che l'entità pro-quota è ferma al 2007 e che nel frattempo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai e impiegati, evidenzia una variazione del 12,5% che porterebbe la rivalutazione della quota a 50,61 euro. Pertanto oggi i soldi incassati per una quota pari a 45,00 euro, in realtà hanno un potere di acquisto di 40,00 euro.

Istituzionalmente, il bilancio si deve chiudere in pareggio, cercando di offrire più servizi possibili, ma è anche vero che altri consorzi a noi vicini (Lupetta; Colle Romito; La Sbarra) richiedendo contributi più alti anche di 2 o 3 volte.

Quindi, dobbiamo cercare di ottimizzare le risorse a nostra disposizione, senza gravare, se possibile, ulteriormente sui nostri consorziati.

Per la spiaggia, la gara – i cui requisiti verranno resi noti non appena scaduto il contratto in essere – sarà aperta a tutti i soggetti interessati e professionalmente idonei, con il primo invito rivolto alla gestione uscente. Per ora l'argomento è esaurito e non ci sono altre cose da aggiungere o da chiedere: troppe sono, state durante l'ultima stagione estiva le frottole messe in giro sull'assegnazione del nuovo contratto, per creare dissapori tra il C.d.A. e i gestori.

Il recupero crediti – come evidenziato nella nota integrativa al bilancio – procede in maniera efficace, anche grazie ai 38 decreti ingiuntivi notificati. Tale deciso atteggiamento, giusto il mandato dell'Assemblea del 10 Marzo scorso, sarà anche seguito per il recupero del contributo straordinario, relativo alla asfaltatura delle nostre strade: sollecito bonario, avvocato; decreto ingiuntivo e in casi significativi, pignoramenti immobiliari. Per precisazione: le lettere di sollecito tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, comportano spese aggiuntive di tempo e danaro, quantizzate da questo C.d.A. in 10,00 euro che saranno addebitate direttamente sui MAV del contributo ordinario e/o straordinario. Le nostre addette alla segreteria fanno sempre una telefonata per ricordare ad alcuni che il tempo è scaduto per i pagamenti: qualcuno ringrazia per il sollecito e provvede; altri in maniera spesso maleducata, quasi irridono il nostro personale con un "e allora?" Allora, quanto meno dovranno pagare 10,00 euro in più.

La bella sistemazione delle nostre strade, si scontra coi lavori di riparazione della rete idrica e fognaria che purtroppo a oggi hanno comportato 4 interventi, di cui uno molto serio in via dei Girasoli. Abbiamo citato legalmente Acqua Latina per i lavori di ripristino mal eseguiti, fatta eccezione per il primo, ben realizzato, in via delle Camelie. Il Direttore per le opere stradali, Ing. Federico Tarselli, ha proposto uno schema da rispettare, quando c'è da intervenire sulle strade per i lavori da eseguire e per il ripristino, al quale tutti si dovranno attenere. Appena il testo definitivo verrà approvato dal C.d.A., sarà reso pubblico e vincolante attraverso l'intervento della Polizia Municipale. Un inciso per i lavori della Telecom; voglio tranquillizzare tutti i presenti: tempo permettendo la settimana prossima l'area di intervento sarà ripristinata a regola d'arte.

Per concludere l'argomento strade, vi informo che dobbiamo continuare con la sistemazione dei bordi di alcuni tratti di cunette scoperte per sostenere l'asfalto, così come c'è da fare un intervento in Piazza Pizzi e su un breve tratto di Via dei Gelsi.

Questo C.d.A. avendo a cuore non soltanto lo stretto ambito del territorio consortile, ma le reali esigenze di chi vive in questi luoghi, ha interessato per scritto il sindaco Luciano Bruschini e gli assessori Patrizio Placidi e Sebastiano Attoni, rivolgendo loro una richiesta per uno studio di fattibilità per il ripristino di via Vecchierelli; la sistemazione e la manutenzione della pineta comunale e la implementazione modulare del depuratore. Il tutto corredato dalla creazione di spazi

pubblici. Per Anzio e per noi sarebbe fondamentale, da un punto di vista ambientale, sociale ed economico. Speriamo comprendano l'importanza di questa richiesta sollecitata da molti di noi. Aspettiamo.

Questa estate sono stato contattato da alcuni consorziati, rappresentanti la società proprietaria del "Circoletto", che hanno offerto a me, quale Presidente del Consorzio, visto quello che stiamo facendo per Lido dei Pini, la gestione o l'acquisto di tale spazio. Il C.d.A. ne ha discusso e ha deciso di approfondire l'argomento ci piacerebbe sentire le vostre idee a proposito, scrivendo sulla mail del Consorzio o anche per lettera. Ci contiamo.

Il 16 Agosto u.s. abbiamo festeggiato il 60° anno, dalla fondazione, del nostro Consorzio: si è trattato di una serata ben riuscita e ben partecipata (circa 230 persone). Il cd della serata è pronto e la consegna gratuita, qui in sede, a tutti i consorziati interessati, sarà preceduta da relativa comunicazione ed avverrà entro Natale p.v.

Vi elenco ora brevemente gli altri "fatti significativi" verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio:

- in relazione ai ritardi – non imputabili al Consorzio – registrati nella consegna dei MAV per il pagamento dei contributi ordinari 2012-2013 è stato differito al 15 Agosto 2012 il termine ultimo di pagamento, termine valido per la conferma dei posti ombrellone nella prossima stagione balneare;
- con l'assistenza dell'Avv. Prof. Livio Lavitola è stata avviata la causa civile relativa alla classificazione delle strade consortili per le quali – come già dibattuto in Assemblea – il Consorzio rivendica la proprietà;
- con l'assistenza dell'Avv. Damiano Carletti è stato dato avvio all'iniziativa di recupero di quanto corrisposto (circa 15.000,00 euro) per erronei ricorsi avverso imposizioni fiscali;
- ultimata l'asfaltatura delle strade consortili, effettuati i test di collaudo da parte del Direttore dei lavori nominato dal Consorzio, è stato corrisposto in 3 rate alla CF srl quanto contrattualmente previsto, nonché quanto stabilito con la Segnaletica Generale Europea srl per la specificità (targhe, pali, segnaletica, ecc.). Ciò ovviamente ricorrendo al parziale utilizzo della specifica linea di credito con rientro a tempo determinato, concessa dalla BCC Roma, successivamente all'autorizzazione espressa dall'Assemblea Generale del 10.03.2012, linea di credito legata ai MAV del noto contributo straordinario (strade), senza alcuna ulteriore garanzia ipotecaria accesa sulla casa consortile;
- Privacy – redazione D.P.S. (Documento Programmatico per la Sicurezza) e Sicurezza sui luoghi di lavoro (Documento di Valutazione Rischi): il Consorzio ha aggiornato e aggiorna nei termini stabiliti dal D.Lgs 30/06/2003 n. 196 il D.P.S. adottando le misure minime di sicurezza ed integrandolo secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08 (nomina medico, sorveglianza sanitaria, ecc.).

Consorzio Lido dei Pini di Anzio
Il Presidente
Dr. Nazzareno Chiacchiarini