

VERBALE DI ASSEMBLEA
DEI CONSORZIATI DEL 27 OTTOBRE 2012

L'assemblea inizia alle ore 10,55. Prende parola il presidente Dr. Chiacchiarini Nazzareno che norma dell'art. 10 del nostro Statuto, in qualità di Presidente del C.d.A. designa come Presidente dell'odierna Assemblea il socio Biscari Giuseppe.

Il sig. Battocletti interviene sostenendo che il Presidente ha proposto Biscari ma è l'assemblea che deve decidere. Propone che ciò avvenga per alzata di mano.

Il Presidente Chiacchiarini accetta la proposta e chiede all'assemblea di esprimersi: si registrano 5 contrari e 2 astenuti; tutti gli altri (42) approvano la designazione.

Biscari chiama a fungere da segretaria dell'Assemblea ed a verbalizzare la sig.ra Donatella Frasca.

Invita chi vuol candidarsi come Sindaco o come Arbitro a compilare il foglio disponibile presso il tavolo della consegna di schede di voto e a registrarsi sul tabellone esposto.

Il sig. Battocletti chiede se è regolare che sia candidato arbitro Nevola Fabrizio visto che il fratello Nevola Maurizio fa parte del C.d.A.. Si prende atto dell'osservazione con l'intesa di approfondirla, anche sulla base dei risultati della votazione.

Il Presidente Biscari propone per regolare i lavori e gli interventi di fissare in quattro minuti la durata massima di ogni singolo intervento, prevedendo una replica di un massimo di 2 minuti. Chiede all'assemblea se desidera esprimersi per alzata di mano. Con il voto negativo di 6 intervenuti ed 1 astenuto l'assemblea a maggioranza (42) decide di autoregolarsi stabilendo che ogni consorziato possa intervenire per 4 minuti e replicare per 2 minuti.

Sempre per alzata di mano Biscari propone di designare gli scrutinatori nelle persone dei sigg. Ricci Alessandro e Patrizia Boccali. Risultano favorevoli la maggioranza (40), contrari 4, astenuti 5.

Il Dr. Biscari legge l'ordine del giorno:

- 1) Lettura relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- 2) Lettura relazione del Presidente del Collegio Sindacale;
- 3) Approvazione bilancio consuntivo dal 01/07/2011 al 30/06/2012;
- 4) Approvazione bilancio preventivo dal 01/07/2012 al 30/06/2013;
- 5) Nomina componenti del Collegio Sindacale;
- 6) Nomina dei componenti del Collegio degli Arbitri.

Per chi non lo avesse già fatto invita a ritirare copia del bilancio consuntivo, della nota integrativa e del bilancio preventivo presso il tavolo della registrazione. Ricorda che tali documenti sono stati già pubblicati e resi scaricabili attraverso il sito del Consorzio e consegnati a chi ne ha fatto richiesta.

Anche per risparmio sui costi di spedizione invita i presenti a fornire la propria e-mail.

Biscari passa la parola al presidente del C.d.A. Nazzareno Chiacchiarini affinché dia lettura della Relazione di cui al punto 1 dell'odg.

Prende la parola il Dr. Nazzareno Chiacchiarini dando lettura della seguente relazione:

Signore e signori consorziati,

ottobre 2009-ottobre 2012: sono trascorsi 3 anni da quando presiedo questo C.d.A.

Un periodo intenso, importante; un periodo duro per molti da un punto di vista economico.

Malgrado ciò siamo riusciti ad investire, e non solamente a spendere, sul ns Consorzio e sulle nostre proprietà, migliorandoli e salvaguardandone il valore materiale. Questi investimenti appaiono sottoposti ad un serio rischio di essere vanificati a causa di comportamenti non idonei e qualche volta decisamente censurabili da parte di persone che gravitano e vivono nel territorio circostante o addirittura da parte di consorziati.

Oltre al piacere di poter camminare, correre, andare in bicicletta, in moto, in macchina o con altri mezzi (anche se alcuni niente hanno a che fare con la vita del Consorzio – trattori, camion, tir-) sulle nostre strade, spero che in qualcuno quanto realizzato abbia stimolato una sana emulazione a migliorare i luoghi ove vive. Purtroppo sembra che in alcuni individui abbiamo suscitato malanimo che li spinge a scaricare qualsiasi tipo di materiale presso i nostro cassonetti della spazzatura o lungo le nostre strade, “tanto poi i fessi del Consorzio Lido dei Pini – Anzio puliranno”. Per tutta l’estate, i camion della ditta che raccoglie la spazzatura hanno lordato con un liquame fetido le nostre vie; la questione non è stata totalmente sanata. Il C.d.A. ha già predisposto apposita nota/denuncia che sarà inoltrata al ripetersi del grave inconveniente.

Hanno rubato molte griglie per la raccolta dell’acqua piovana, nei tratti di cunetta coperta, che abbiamo sostituito, ancorandole in modo che il ladro o i ladri necessiteranno di più tempo per asportarle e magari qualcuno di noi potrebbe individuarli. Ci sono depositate 3 denunce contro ignoti presso la stazione dei CC di Lavinio e magari potremmo avere la sorpresa di scoprire che gli autori non sono né extracomunitari, né neocomunitari, ma persone molto più vicine a noi. Malgrado questo, bisogna andare avanti cercando di operare sempre meglio, perché alla lunga con il contributo della maggioranza, la situazione migliorerà ancora.

Questi fatti non sono disgiunti dall’attività, dalla presenza e dal controllo delle Istituzioni preposte (Comune e Forze dell’Ordine) o di noi cittadini comuni.

Dovrebbe essere un problema di responsabilità di ruolo per i primi e di senso civico (lo sottolineo) per la gente comune.

D’altra parte stiamo vivendo momenti in cui le parole d’ordine più diffuse sono deresponsabilizzazione ed arricchimento ad ogni costo, da parte della maggioranza della nostra classe politica e della nostra classe dirigente. Onori sì; oneri no, tanto meno se penali. Io credo che già eliminando le ruberie varie e gestendo con competenza ed onestà, la situazione potrebbe migliorare: voglio dire che con tali esempi la gente è portata a curare i propri interessi solamente, non pensando che agendo in gruppo, nel bene collettivo rientra anche il nostro bene particolare, con la differenza di essere più forti ed anche più protetti da pressioni o minacce.

Per ciò che attiene alla gestione del nostro Consorzio, mi corre l’obbligo (e il piacere) di portarvi a conoscenza dell’esito di una ricerca condotta sul territorio regionale da un gruppo di lavoro di un professionista (consulente del lavoro). Sono stati esaminati i bilanci di vari enti/istituzioni similari ed è emerso che solo il 50% del totale dei ricavi del nostro Consorzio deriva dai contributi ordinari. La restante parte, infatti utilizza il contributo del Comune di Anzio ed i ricavi della gestione commerciale. A parità di contributi richiesti e di servizi erogati, siamo risultati primi! Se ciò porta ad una valutazione positiva è altrettanto vero che determina una serie di rischi. Quello di non poter disporre di un adeguato contributo da parte del Comune di Anzio e quello di non poter ricavare dalla gestione commerciale, relativa allo Stabilimento Balneare, quanto ipotizzato nel bilancio preventivo sottoposto alla vostra approvazione. Il rischio “Comune di Anzio” è particolarmente legato al rinnovo del Consiglio Comunale e determina la necessità improcrastinabile di ottenere maggiori ricavi dalla gestione commerciale come, d’altra parte, evidenziato dal citato Bilancio Preventivo.

Bene, se è vero che solo il 50% delle risorse proviene dai consorziati, attraverso il contributo ordinario, è anche vero che dal 2007 non c’è stato alcun aggiornamento – neppure ISTAT – delle quote ordinarie, per cui, se la gara per la gestione della spiaggia, andrà secondo i nostri auspici,

miglioramento del servizio per i consorziati e maggiori introiti per le casse del Consorzio, il C.d.A. ha deciso che il Contributo ordinario rimarrà invariato, altrimenti si convocherà una assemblea dedicata a questo argomento, per l'inevitabile adeguamento, onde garantire l'equilibrio di bilancio. D'altra parte sottolineo ancora, che l'entità pro-quota è ferma al 2007 e che nel frattempo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai e impiegati, evidenzia una variazione del 12,5% che porterebbe la rivalutazione della quota a 50,61 euro. Pertanto oggi i soldi incassati per una quota pari a 45,00 euro, in realtà hanno un potere di acquisto di 40,00 euro.

Istituzionalmente, il bilancio si deve chiudere in pareggio, cercando di offrire più servizi possibili, ma è anche vero che altri consorzi a noi vicini (Lupetta; Colle Romito; La Sbarra) richiedendo contributi più alti anche di 2 o 3 volte.

Quindi, dobbiamo cercare di ottimizzare le risorse a nostra disposizione, senza gravare, se possibile, ulteriormente sui nostri consorziati.

Per la spiaggia, la gara – i cui requisiti verranno resi noti non appena scaduto il contratto in essere – sarà aperta a tutti i soggetti interessati e professionalmente idonei, con il primo invito rivolto alla gestione uscente. Per ora l'argomento è esaurito e non ci sono altre cose da aggiungere o da chiedere: troppe sono, state durante l'ultima stagione estiva le frottole messe in giro sull'assegnazione del nuovo contratto, per creare dissapori tra il C.d.A. e i gestori.

Il recupero crediti – come evidenziato nella nota integrativa al bilancio – procede in maniera efficace, anche grazie ai 38 decreti ingiuntivi notificati. Tale deciso atteggiamento, giusto il mandato dell'Assemblea del 10 Marzo scorso, sarà anche seguito per il recupero del contributo straordinario, relativo alla asfaltatura delle nostre strade: sollecito bonario, avvocato; decreto ingiuntivo e in casi significativi, pignoramenti immobiliari. Per precisazione: le lettere di sollecito tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, comportano spese aggiuntive di tempo e danaro, quantizzate da questo C.d.A. in 10,00 euro che saranno addebitate direttamente sui MAV del contributo ordinario e/o straordinario. Le nostre addette alla segreteria fanno sempre una telefonata per ricordare ad alcuni che il tempo è scaduto per i pagamenti: qualcuno ringrazia per il sollecito e provvede; altri in maniera spesso maleducata, quasi irridono il nostro personale con un "e allora?" Allora, quanto meno dovranno pagare 10,00 euro in più.

La bella sistemazione delle nostre strade, si scontra coi lavori di riparazione della rete idrica e fognaria che purtroppo a oggi hanno comportato 4 interventi, di cui uno molto serio in via dei Girasoli. Abbiamo citato legalmente Acqua Latina per i lavori di ripristino mal eseguiti, fatta eccezione per il primo, ben realizzato, in via delle Camelie. Il Direttore per le opere stradali, Ing. Federico Tarselli, ha proposto uno schema da rispettare, quando c'è da intervenire sulle strade per i lavori da eseguire e per il ripristino, al quale tutti si dovranno attenere. Appena il testo definitivo verrà approvato dal C.d.A., sarà reso pubblico e vincolante attraverso l'intervento della Polizia Municipale. Un inciso per i lavori della Telecom; voglio tranquillizzare tutti i presenti: tempo permettendo la settimana prossima l'area di intervento sarà ripristinata a regola d'arte.

Per concludere l'argomento strade, vi informo che dobbiamo continuare con la sistemazione dei bordi di alcuni tratti di cunette scoperte per sostenere l'asfalto, così come c'è da fare un intervento in Piazza Pizzi e su un breve tratto di Via dei Gelsi.

Questo C.d.A. avendo a cuore non soltanto lo stretto ambito del territorio consortile, ma le reali esigenze di chi vive in questi luoghi, ha interessato per scritto il sindaco Luciano Bruschini e gli assessori Patrizio Placidi e Sebastiano Attoni, rivolgendo loro una richiesta per uno studio di fattibilità per il ripristino di via Vecchierelli; la sistemazione e la manutenzione della pineta comunale e la implementazione modulare del depuratore. Il tutto corredato dalla creazione di spazi pubblici. Per Anzio e per noi sarebbe fondamentale, da un punto di vista ambientale, sociale ed economico. Speriamo comprendano l'importanza di questa richiesta sollecitata da molti di noi. Aspettiamo.

Questa estate sono stato contattato da alcuni consorziati, rappresentanti la società proprietaria del “Circoletto”, che hanno offerto a me, quale Presidente del Consorzio, visto quello che stiamo facendo per Lido dei Pini, la gestione o l’acquisto di tale spazio. Il C.d.A. ne ha discusso e ha deciso di approfondire l’argomento ci piacerebbe sentire le vostre idee a proposito, scrivendo sulla mail del Consorzio o anche per lettera. Ci contiamo.

Il 16 Agosto u.s. abbiamo festeggiato il 60° anno, dalla fondazione, del nostro Consorzio: si è trattato di una serata ben riuscita e ben partecipata (circa 230 persone). Il cd della serata è pronto e la consegna gratuita, qui in sede, a tutti i consorziati interessati, sarà preceduta da relativa comunicazione ed avverrà entro Natale p.v.

Vi elenco ora brevemente gli altri “fatti significativi” verificatisi dopo la chiusura dell’esercizio:

- in relazione ai ritardi – non imputabili al Consorzio – registrati nella consegna dei MAV per il pagamento dei contributi ordinari 2012-2013 è stato differito al 15 Agosto 2012 il termine ultimo di pagamento, termine valido per la conferma dei posti ombrellone nella prossima stagione balneare;

- con l’assistenza dell’Avv. Prof. Livio Lavitola è stata avviata la causa civile relativa alla classificazione delle strade consortili per le quali – come già dibattuto in Assemblea – il Consorzio rivendica la proprietà;

- con l’assistenza dell’Avv. Damiano Carletti è stato dato avvio all’iniziativa di recupero di quanto corrisposto (circa 15.000,00 euro) per erronei ricorsi avverso imposizioni fiscali;

- ultimata l’asfaltatura delle strade consortili, effettuati i test di collaudo da parte del Direttore dei lavori nominato dal Consorzio, è stato corrisposto in 3 rate alla CF srl quanto contrattualmente previsto, nonché quanto stabilito con la Segnaletica Generale Europea srl per la specificità (targhe, pali, segnaletica, ecc.). Ciò ovviamente ricorrendo al parziale utilizzo della specifica linea di credito con rientro a tempo determinato, concessa dalla BCC Roma, successivamente all’autorizzazione espressa dall’Assemblea Generale del 10.03.2012, linea di credito legata ai MAV del noto contributo straordinario (strade), senza alcuna ulteriore garanzia ipotecaria accesa sulla casa consortile;

- Privacy – redazione D.P.S. (Documento Programmatico per la Sicurezza) e Sicurezza sui luoghi di lavoro (Documento di Valutazione Rischi): il Consorzio ha aggiornato e aggiorna nei termini stabiliti dal D.Lgs 30/06/2003 n. 196 il D.P.S. adottando le misure minime di sicurezza ed integrandolo secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08 (nomina medico, sorveglianza sanitaria, ecc.).

Prima di concludere, voglio ringraziare i Componenti del Collegio Sindacale uscente: il Dr. Purinan, il Dr. Caiazzo e l’avv. Tranfo, per l’attività attenta e costante circa l’operato di questo C.d.A., nonché i componenti del Collegio degli Arbitri: l’Avv. Abbati Bussetti, il Dr. Onoratelli ed il Dr. Nevola, peraltro mai chiamati in causa in questi 3 anni di gestione. I due collegi sono scaduti ed oggi saranno rinnovati con il vostro voto.

Ringrazio tutti i membri del C.d.A. per l’opera svolta e per il contributo fattivo che in ogni riunione viene profuso, soprattutto quando opinioni differenti – sostenute anche in maniera veemente, forte – si appianano trovando la soluzione migliore per il Consorzio.

Grazie, infine, a tutte le persone che lavorano e collaborano con noi.

Grazie a Voi per la vostra cortese attenzione.

Al termine riprende la parola il Presidente Biscari invitando i presenti a prenotarsi per gli interventi che saranno fatti alla fine delle letture.

Passa la parola al Dr. Purinan quale presidente del Collegio sindacale uscente che da lettura della propria Relazione. Questo il testo:

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci
bilancio chiuso al 30 giugno 2012

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2012 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
 - abbiamo partecipato all'assemblee del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo ottenuto dagli Amministratori quando necessario informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del consorzio, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- si evidenzia che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c. ;

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio del Consorzio chiuso al 30 giugno 2012 redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi di legge, e da questi tempestivamente trasmesso al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un disavanzo dell'esercizio di € 3.812,15 che si riassume nei seguenti valori:

| STATO PATRIMONIALE | IMPORTO |
|-----------------------|----------------|
| Attività | € 1.737.016,27 |
| Passività | € 1.636.247,72 |
| Patrimonio netto | € 104.580,70 |
| Disavanzo di gestione | € (3.812,15) |

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

| CONTTO ECONOMICO | IMPORTO |
|--|---------------|
| Valore della Produzione (ricavi istituzionali + commerciali) | € 312.643,04 |
| Costi della produzione (costi istituzionali + commerciali) | € 247.201,82 |
| Differenza | € 65.441,22 |
| Proventi e oneri finanziari | € 0,63 |
| Proventi e oneri straordinari | € (62.400,00) |
| Imposte sul reddito | € (6.854,00) |
| Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio | € (3.812,15) |

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio possiamo inoltre affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività istituzionale;
 - i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
 - i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- Proponiamo all'assemblea dei soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30/06/2012, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio sindacale

Presidente

Dott. Alexandro Purinan

Consigliere

Avv. Giacomo Tranfo

Consigliere

Dott. Pierpaolo Caiazzo

Al termine della lettura Biscari ringrazia il Dr. Purinan e il Dr. Chiacchiarini, comunicando che a breve confermerà i numeri delle presenze. Segnala di aver ricevuto proposte di dare per letta la documentazione pubblicata nel sito relativa al bilancio consuntivo, alla relativa nota integrativa e al bilancio preventivo di cui all'odg. Chiede all'assemblea di esprimersi: i presenti per alzata di mano decidono a maggioranza (45) di non dare lettura della documentazione, che viene data per cognita; i contrari sono 4, gli astenuti 0.

1) Il primo iscritto sig. Spagnoli Giulio chiede un chiarimento rispetto al consuntivo. Riguardo il finanziamento bancario per il finanziamento delle strade, quanto è stato chiesto? quanto dobbiamo restituire? che cifra non è stata pagata dai consorziati relativamente alla prima rata? Notizie sui 50.000 o 60.000 euro che il Comune di Anzio deve darci come rimborso e l'utilizzo per la sistemazione delle cunette.

2) La sig.ra Luzzi – Conocchioli, la Telecom ha fatto un brutto lavoro, sarà sistemata la questione?

3) Il sig. Battocletti Mauro si rivolge al Presidente Chiacchiarini rinnovando il suggerimento di verificare l' incompatibilità tra le cariche dei sigg. Nevola. Si rivolge poi al sig. Monferrini dicendo “ devo farle i complimenti perché lei è riuscito a farmi pagare mentre i suoi predecessori in 17 anni non sono stati in grado di farlo”. Gli chiede poi spiegazioni sul fatto che – riferisce – “negli ultimi anni sono stato sollecitato da 5 legali”. Sostenendo che 40.000,00 euro sono stati spesi in 4 anni per spese legali ed oggi 12.000,00 chiede ancora spiegazioni al sig. Monferrini.

4) Il sig. Attisani informa che si sta verificando un cedimento della strada all' altezza del civico n. 3 di via dei Fiordalisi.

5) il sig. Di Giannantonio, “via dei Gelsi: la via è stata rifatta, però è diventata una pista, chiedo di rimettere i dossi”.

6) Il sig. Nitti Massimiliano: abbiamo avuto una perdita di 3.812,00 che potevamo non avere se risparmiavamo sulle feste e sulle spese di vigilanza e protezione. Sulla festa non ho nulla da ridire, abbiamo speso 4.000,00 euro per fare la festa del 60 anniversario, spese legali, spese postali, cancelleria, varie, spiegatemi. Non abbiamo fatto la disinfestazione. Chiede notizie sulla retribuzione dei stradini che dal nuovo bilancio è di 60.000,00 euro. Aggiunge di aver fatto una richiesta di un angolo per i bambini e poi ha chiesto se poteva essere riparato il manto della pavimentazione di piazza Pizzi.

7) Sig. Teresi: ho due cose da dire, sono propenso ai dossi che c' erano prima su Via dei Girasoli, in quanto alcuni vanno a forte velocità. E' pericoloso: ci sono i bambini e persone anziane. Altra cosa: in Via dei Girasoli 5 le cunette non ci sono, prima quando la strada non era stata ancora riasfaltata l' acqua andava sull' Ardeatina, oggi si ferma sul Civico 5 e 5a. Gentilmente – aggiunge - fate controllare questo civico e risolvete il problema.

8) Sig. Pericoli: ho proprietà su Piazza Masini, per la raccolta del verde potreste trovare un altro posto? La situazione attuale crea pesanti disagi.

9) Sig. Nevola: visto che molti dei presenti stanno sollevando il problema della insufficienza dei dossi, non si potrebbero inserire qualche dosso in più chiedendo la possibilità di chiedere un contributo straordinario per metterli?

10) Sig. Caracari: volevo sapere se l' assemblea è valida come presenze. Io sono nuovo, chiedo di avere un comportamento più consono e corretto e meno arrogante nello scambio di opinioni.

Interviene subito il Presidente Biscari ricordando che a norma di Statuto l' assemblea, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, è valida qualsiasi sia il numero dei presenti. Comprende poi che, in quanto “nuovo”, il consorzio non abbia ancora acquisito conoscenza delle regole e dei problemi del Consorzio e, in merito a quella che potrebbero apparirgli comportamenti singolari per il recupero dei crediti, sottolinea che proprio per perseguire gli obiettivi le assemblee precedenti, e in particolare quella del 10 marzo sc., hanno con forza richiamato il CdA a perseguire con ogni mezzo il recupero nei confronti dei morosi, in particolare di quelli più retinenti. Conclude richiamando quanto esposto in proposito nella Relazione dal Presidente Chiacchiarini.

11) La sig.ra Fagiani chiede se servono ancora due persone per quanto riguarda le strade nel periodo invernale.

12) la sig.ra Carulli: sentivo prima il signore parlare di un centro per i bambini, chiede se si può fare un centro per le persone anziane. Siccome ad Anzio – T.s.L. – Lavinio ci sono, se si può fare qualcosa anche qui.

Al termine il Presidente Biscari conferma che sono risultate presenti 49 persone portatrici di n. 599 quote totali e che l' assemblea è in seconda convocazione ed è valida qualsiasi sia il numero dei presenti.

Si procede con le risposte ai quesiti posti:

Risposta a Spagnoli: risponde il Dr. Monferrini il finanziamento bancario chiesto alla BCC di Roma per poter realizzare i lavori straordinari dell'asfaltatura è conseguenza del mandato ricevuto dall'assemblea del 10 marzo 2012. Si è riusciti ad ottenere un finanziamento come scoperto di conto per poter utilizzare solo lo stretto necessario fino a un tetto di 500.000 euro nell'arco di tre anni con degli obblighi di rientro programmato che portano l'utilizzo dello scoperto a 450.000 euro al 31.01.13, 300.000 euro al 31.5.13, 250.000 euro al 31.1.2014, 100.000 euro al 31.05.2014, 50.000 euro al 31.01.2015 e zero al massimo entro il 31.12.2015. Le nostre aspettative/previsioni (per le quali attentamente monitoriamo la situazione) sono che l'esposizione bancaria possa essere estinta nel 2014, forse entro il primo semestre. Ciò se le iniziative di recupero saranno ferme come la situazione ed il mandato ricevuto impongono. Il Vice Presidente Monferrini prosegue dicendo che quanto illustrato è un impegno teorico dato che al momento abbiamo una esposizione, tenuto conto degli incassi ottenuti dal pagamento della prima rata e delle spese sostenute, di circa 317.000 euro su un accordato di 500.000. Non dovrebbero sussistere problemi avendo i tempi necessari e per questo, ribadisce, facciamo una proiezione costante per verificare la situazione.

Aggiunge che la prima rata è stata pagata per circa il 91%. Sono da incassare ancora circa 20.000,00 euro e i debitori sono già stati sollecitati. Nei confronti dei morosi si sta per passare all'azione del legale.

Interviene momentaneamente il Presidente Biscari che, rilevando come taluni consorziati, evidentemente per impegni, si accingano a lasciare la riunione, invita chi lo desiderasse ad esprimere il proprio voto nel mentre si procede nelle risposte agli interventi. Per questo invita i due Scrutatori a procedere all'apertura dell'urna e a presidiarla.

Il Dr. Chiacchiarini Nazzareno riprende gli interventi per rispondere al sig. Spagnoli Giulio in merito al rimborso dei 60.000,00 euro attesi dal Comune di Anzio e comunica che se il bilancio oggi sottoposto sarà approvato lunedì mattina porterà la documentazione inerente l'approvazione al Comune, in quanto ci è stato assicurata la disponibilità dei fondi.

Prosegue riferendosi al sig. Pericoli intervenuto per la raccolta del verde, comunicando che entro fine anno avremo una soluzione alternativa evitando la Piazza Masini.

Per ciò che attiene ai dossi riferisce che abbiamo dei vecchi dossi che vedremo di riposizionare dove risulterà maggiormente necessario, forse ne riusciremo a mettere 4. Riferisce che ad oggi è successo un incidente tra auto in via del Biancospino incrocio con via dei Fiordalisi.

Per il lavoro della Telecom riferisce che l'intervento di ripristino sarà ripetuto. Verrà rifatta la traversa da Via delle Tuberose a Via degli Astri, fresata e ripristinata. Rivolto a chi lamentava la situazione creatasi in Via dei Girasoli, ripete che stiamo chiamando in giudizio Acqualatina, anche se siamo in presenza di "problemi" in quanto intervengono necessariamente a seguito di rotture.

Il sig. Spagnoli replica per sapere quale è il costo dello scoperto accordato dalla banca e ancora notizie sul contributo del Comune di Anzio.

Mario Monferrini risponde che ci costa un tasso del 5% annuo; ad oggi abbiamo pagato 3876,00 euro di interessi e nell'arco dei tre anni dovremo avere un onere complessivo di circa 25.000,00 euro se gli incassi proseguiranno secondo le attese. Aggiunge, avuto riguardo all'intervento del consorzio Spagnoli sulla spesa e sul recupero del contributo del Comune di Anzio, che si tratta di un contributo scritto nei bilanci derivante in parte per un accordo risalente nel tempo, per una certa quota aumentato in relazione ai lavori di via dei Gelsi. Aggiunge che tale contributo, come detto scritto in bilancio, rientra nella gestione complessiva; l'entità ipotizzata nel bilancio preventivo appare condizionata dal rinnovo dell'Amministrazione comunale.

Per ciò che attiene al contributo straordinario per le strade informa che potrebbe determinarsi, alla fine, un disavanzo positivo. Qualora dovesse accadere è evidente che verranno fatte delle valutazioni per l'impiego, nel senso che potranno essere impiegati in altre iniziative di interesse del

Consorzio e dei consorziati. Il consuntivo lo potremo avere nell'arco di tre anni, se saremo bravi ad ottenere un 100% di quanto richiesto.

Il Presidente Biscari ricorda all'Assemblea che tutti i dettagli circa le strade sono riportati nella Nota integrativa nella terzultima pagina. Richiama poi l'attenzione sulla parte finale della nota integrativa stessa ove c'è un puntuale dettaglio relativo all'attività di recupero crediti. Rispondendo a parte degli interventi del sig. Battocletti fa riferimento alla non remota sua nomina a tesoriere. Sottolinea che il Vice Presidente Dr. Mario Monferrini segue il recupero crediti su espresso mandato del C.d.A. e aggiunge, a quelli del sig. Battocletti, i suoi personali complimenti per l'incisività che ha portato a recuperare al Consorzio un credito che – come dichiarato dal consorziato interessato - risultava moroso da 17 anni.

Monferrini, interviene dicendo che siamo persone che amano il Consorzio, non c'è soverchieria di nessun tipo, ma una sana ripartizione di compiti all'interno del Consiglio. Riferendosi all'intervento/relazione letta dal Presidente Chiacchiarini aggiunge come ci siano decisioni, interventi, incontri, responsabilità, spese tutte finalizzate al miglioramento del nostro Consorzio. Sottolinea che abbiamo bisogno del supporto emotivo e pratico di tutti i consorziati. Riteniamo di avere le idee abbastanza chiare: stiamo tentando di uscire dai confini prettamente amministrativo/contabili e di gestione routinaria. Stiamo cercando di toccare aspetti e toccare argomenti di più ampio respiro interloquendo con il Comune su questioni che vanno oltre il Consorzio - tipo la strada che va al mare, la pineta, il depuratore delle acque, ecc. - la cui soluzione porta comunque a benefici anche economici per ciascun consorziato e il territorio, ma soprattutto di valenza sociale e ambientale.

Rivolto al sig. Battocletti lo ringrazia dicendogli che con le sue parole gli ha dato la possibilità di dire a se stesso "Mario ce la stai mettendo tutta". Ma, aggiunge Monferrini, sia chiaro che l'operazione che stiamo facendo è verso tutti i morosi. Aggiunge ancora che dopo tre anni il Consiglio pensa di aver riportato a livelli di maggiore efficienza la gestione ordinaria. Ci siamo trovati con posizioni e azioni fatte, ma non bisogna fermarsi ed avere la determinazione per arrivare fino in fondo.

Riprende la parola il sig. Battocletti sostenendo la impresentabilità degli elaborati – senza impaginazione -, la difficoltà a "partecipare" al Consorzio non ricevendo materiale, il suo sbigottimento rispetto a quello che definisce "il frullato" di queste ultime assemblee. Sostiene che il sito deve essere sistemato ulteriormente e che il sito e la mail, essendo i più rapidi, devono essere perfetti.

Il Presidente Chiacchiarini risponde a Battocletti, dicendo che tre persone sono del vecchio consiglio, aggiungendo "Lei lo sa benissimo che all'interno di ogni consiglio, c'è una maggioranza e una minoranza".

Nitti, chiede se tutti i Consiglieri in carica siano presenti. In particolare i Consiglieri responsabili della Spiaggia.

Previa verifica la risposta al primo quesito è 11 su 15 presenti. Per la seconda interviene Davide Baroni quale responsabile che ha curato tutta la pratica della spiaggia per recuperare una pregressa situazione viziata da adempimenti non curati o mal curati tali da portare a grave nocumento per il Consorzio. Una situazione risistemata dalla "A" alla "Z" e, ribadisce, con un contratto fatto anni or sono di cessione di Azienda in cui l'unica cosa possibile da fare è verificare che il locatore rispetti il contratto.

Replica Nitti Massimiliano dicendo che è inammissibile dare in affitto uno stabilimento per guadagnare 8.000,00.

Risponde di nuovo Baroni, ricordando che abbiamo in eredità un contratto che è stato fatto dalla vecchia amministrazione e che scadrà nel mese di marzo 2013.

Dopo tentativi del Presidente Biscari, nella discussione interviene Mario Monferrini, anche egli nel tentativo di riportare il dibattito su toni normali e su temi di cui alla Relazione letta dal Presidente Chiacchiarini. Ricorda che non solo per la gestione della spiaggia ci si trova di fronte a situazioni non semplici per il prossimo anno: avremo o meno i contributi dal Comune di Anzio? ci sarà dato ancora il Contributo che ci erogavano? E nota quale sia la situazione dei Comuni in genere a fronte dei minori riversamenti da parte dello Stato. Dovremo premunirci, quasi lieti che scada il contratto in essere da 7 anni; dobbiamo necessariamente introitare dall'attività commerciale il massimo di quanto possibile, in modo da riuscire a governare gli eventi. Quindi le energie e l'oculatezza saranno massime per ottenere il massimo dei benefici, insieme alla qualità del servizio per i consorziati. Siamo tutti d'accordo che un introito di 8.000,00 euro ad oggi è inadeguato.

Biscari, si scusa con il sig. Nitti per i toni accesi. Ricorda che quale Presidente dell'Assemblea è tenuto a coordinare i lavori e a intervenire sui presenti.

Riprende la parola il sig. Battocletti chiedendo al Presidente Chiacchiarini se tutti i Consiglieri in carica "risultano alla Conservatoria dei RR.II. di Roma 2". Chiede "se un coerede" abbia titolo.

Il Presidente Chiacchiarini fa riserva di approfondimenti.

La sig.ra Fagiani, interviene chiedendo se i candidati ai Collegi dei Sindaci e degli Arbitri siano presenti. Dopo altre richieste in tal senso e la presentazione dei sigg. Purinan e Onoratelli, il dr. Monferrini precisa che dal punto di vista regolamentare i candidati possono anche non essere presenti. Concorda sulla opportunità di manifestarsi. Il dr. Chiacchiarini aggiunge di ritenere giusta l'osservazione per cui ci si adopererà per il futuro.

Rispondendo al sig. Nitti su una osservazione sul ruolo dei Consiglieri, il dr. Chiacchiarini ribadisce come si tratti di "un buon Consiglio", tra l'altro molto partecipato e cita a riprova quelli estivi, tra i quali quello di pieno agosto nel quale la presenza è stata totale.

Rispondendo alla sig.ra Fagiani, il dr. Chiacchiarini precisa i termini contrattuali delle persone affiancate al sig. Mario Di Nardo, ribadendo la loro necessità dovendo lavorare sulle cunette.

La sig.ra Fagiani ribadisce che le buche su piazza Pizzi rimangono e ottiene conferma che le buche sulla piazza saranno riparate.

Il sig. De Romanis, interviene segnalando un TIR che su un incrocio su via del Biancospino e Via degli Astri ha provocato danni al manto stradale. Riferisce di aver fatto intervenire i Carabinieri i quali hanno steso un verbale. Il dr. Chiacchiarini conferma che sarà chiesta copia di questo Verbale.

Il sig. De Romanis chiede ancora perché Via Bellini non è stata asfaltata e gli viene risposto che, anche a fronte di specifico incontro avuto con il Sindaco di Anzio, c'è stata una indisponibilità totale a prevedere contribuzioni in merito.

Il sig. Nitti replica sostenendo di non aver avuto risposte. Monferrini risponde succintamente: la riparazione di piazza Pizzi si farà; per l'angolo per i bambini, pur se personalmente interessato avendo tre nipoti piccini, al momento non si è in grado di dare alcuna risposta. Perdite, è chiaro che nel momento che ci sono più spese, si chiude in perdita. In realtà questa cifra si lega all'incremento delle spese per il recupero delle morosità. Le spese legali sono riportate come costi, esiste di controparte nei ricavi il recupero delle spese legali. Negli ultimi tre anni abbiamo sostenuto circa 19.000,00 euro di spese legali, quest'anno 11.000,00, l'anno passato circa 1.500,00 due anni fa 6.500,00, ma abbiamo incassato nei tre anni circa 22.000 euro come recupero spese. Quando siamo entrati in carica al 30 giugno 2009 avevamo 175.379,00 di contributi non pagati, nei tre anni al 30 giugno 2012 abbiamo chiuso con circa 142.000 euro, per cui abbiamo incassato nel periodo circa 382.000 euro riuscendo quindi ad incassare oltre alle quote annuali anche parte del pregresso.

Va evidenziata la complessità nella gestione dell'anagrafica di circa 900 consorziati, c'è una variabilità notevole, vendite, eredità, subentri, irreperibilità, creazione di nuovi condomini e molto altro. Per terminare aggiunge che già quest'anno i 142.000,00 si sono ridotti a circa 120.000,00.

Il sig. Nitti riprende la parola per chiedere se la vigilanza non possa essere evitata. Risponde il dr. Chiacchiarini sostenendo che la questione "vigilanza" è incompiuta. Ci sarebbe bisogno di loro e anche delle telecamere. Piuttosto che niente, aggiunge, "girano" si interfacciano direttamente con la Polizia Locale ad Anzio. Conclude parlando delle cunette che, se il bilancio in futuro dovesse consentirlo, potrebbero essere sistemate a cura del Consorzio.

Al termine degli interventi, il Presidente dell'Assemblea Biscari ringrazia tutti per la partecipazione e l'attenzione. Cede la Presidenza al Presidente del Consorzio dr. Chiacchiarini. Le votazioni sono proseguite e al termine si è proceduto allo scrutinio. Queste le risultanze comunicate dai due Scrutatori:

RISULTATO DELLO SCRUTINIO ELEZIONE

COLLEGIO DEI SINDACI TRIENNIO 2012/215

Schede valide n. 157 e n. 0 annullate

Voti totali

| | |
|--------------------------|------------|
| PURINAN ALEXANDRO | 490 |
| MORO FEDERICO | 427 |
| RAUCO STEFANO | 425 |
| BLASONE GIAMPIERO | 68 |
| LABATE FELICIANA | 55 |

COLLEGIO DEGLI ARBITRI TRIENNIO 2012/215

Schede valide n. 157 e n. 0 annullate

Voti totali

| | |
|--------------------------------|------------|
| ONORATELLI NUNZIO | 499 |
| ABBATI BUSSETTI GIORGIO | 489 |
| NEVOLA FABRIZIO | 451 |

Schede valide n. 157 e n. 0 annullate

RISULTATO DELLO SCRUTINIO BILANCIO CONSUNTIVO 2011/2012

| | |
|--------------------|------------|
| APPROVO | 511 |
| NON APPROVO | 58 |

Schede valide n. 157 e n. 0 annullate

RISULTATO DELLO SCRUT. BIL. PREVENTIVO 2012/2013

APPROVO **502**

NON APPROVO **68**

I lavori terminano alle ore 15,20

Giuseppe Biscari _____

Nazzareno Chiacchiarini _____

Patrizia Boccali _____

Alessandro Ricci _____

Donatella Frasca _____

ERRATA CORRIGE

Pagina 7 penultimo capoverso

Da aggiungere:

..... omissis conferma che sono risultate presenti 49 persone portatrici di n. 599 quote totali *delle quali n. 455 per delega* e che l'assemblea è in seconda convocazione omissis

Pagina 11 capoverso prima del Risultato dello scrutinio

Da aggiungere:

..... omissis ringrazia tutti per la partecipazione e l'attenzione. *Con l'assenso dell'assemblea* cede la Presidenza al Presidente del Consorzio omissis